

Создано: 10.12.2025 в 17:05

Обновлено: 14.12.2025 в 22:04

<https://ufa.move.ru/objects/9287376021>

Нагим Уметбаев, ИП Уметбаев Н. И.

79872510572

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Рихарда Зорге, 63/4**

9 900 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рихарда Зорге, 63/4

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рихарда Зорге](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.4 м²

Площадь кухни

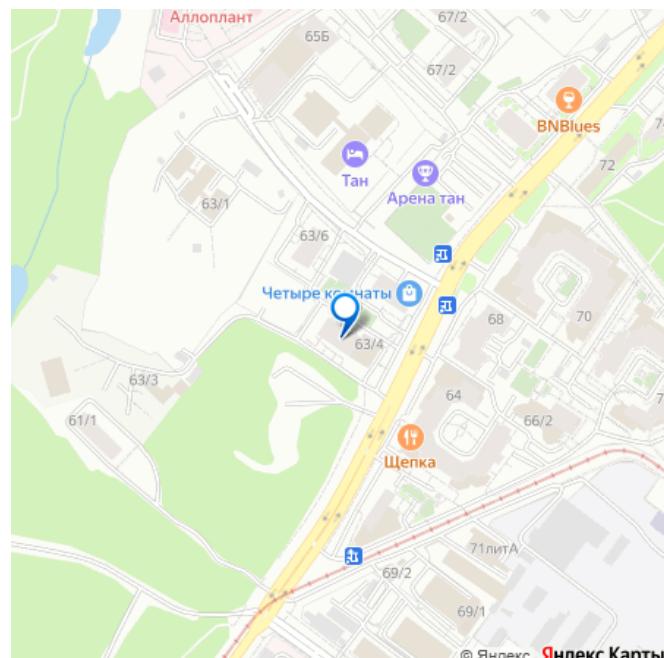
12.2 м²

Общая площадь

72.2 м²

Этаж

19/20



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

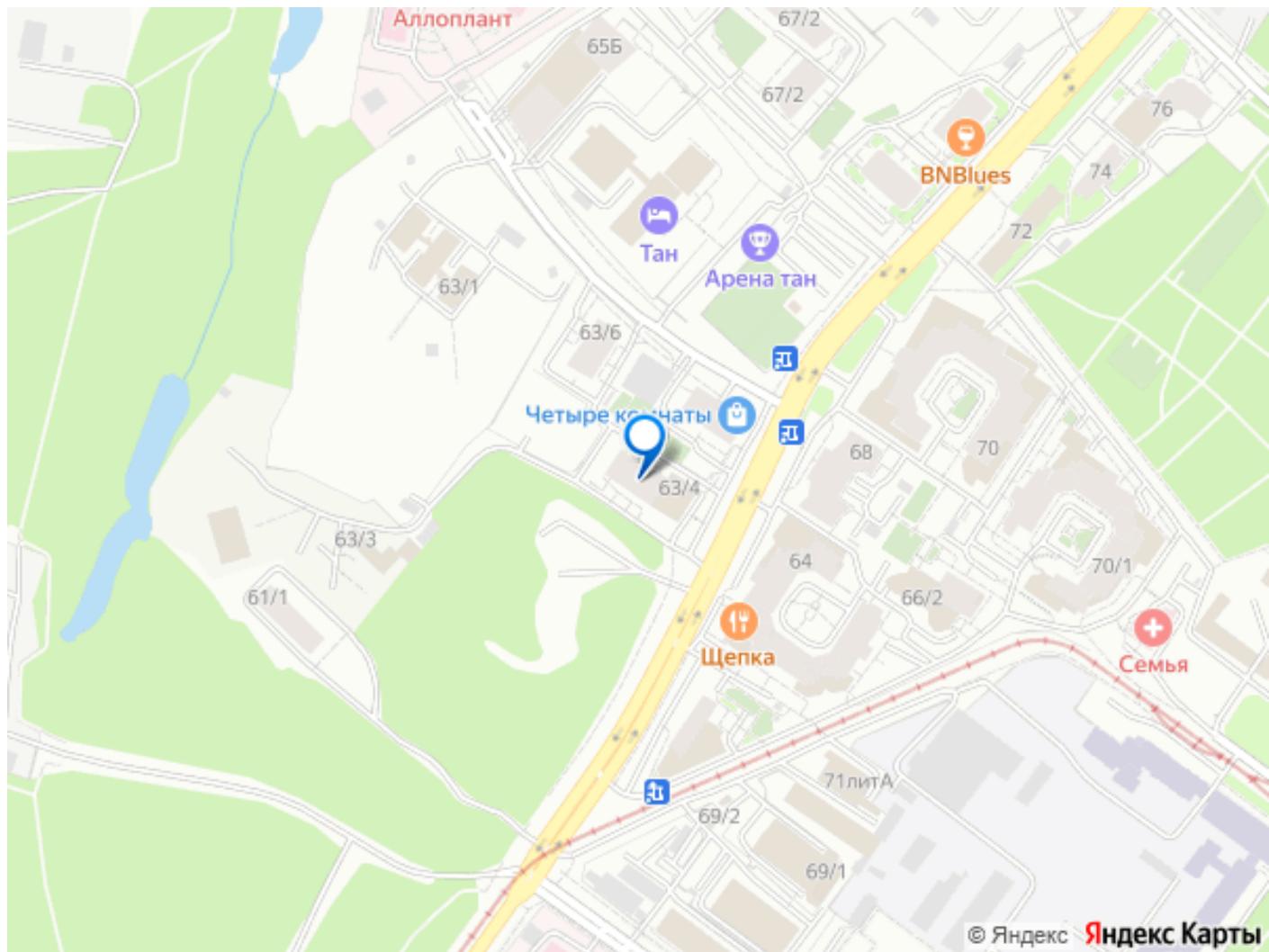
Описание

2К смарт квартира на 19-м этаже с видом на парк! Вид открывается на 30 км вдаль, весьма и весьма впечатляющее зрелище в спальне 20 кв.м во всю стену панорамное окно, утро начинается с впечатляющего вида. Скоро Новый год и вам обеспечена уютное место в первых рядах на просмотр салютов Далее гостиная с кухней более 45 кв.м. Если вы цените общение и комфорт - то этот размер вам точно понравится. Компания может с комфортом разместится как возле стола, так и возле импровизированного бара, так и возле стойки на лоджии, так и на диване. При этом готовя на кухне что то вкусное у вас все будут на виду и вы со всеми сможете общаться Шикарная ванная на 7 кв.м. Ну разве не удовольствие полежать в ванной с большой площадью Дом оснащен современными лифтами, Консьерж не меняется уже более 10 лет. Двор под охраной и есть шлагбаумы, удобно что есть место для вашей машины При выходе из дома парк, где хорошо прогуляться и/или выгулять свою собаку. Вся необходимая инфраструктура под боком. Пятерочка на первом этаже в самом доме, Зорге фитнесс рядом, парки рядом, Горсовет, выезд в центр на работу рядом и т.д. Жизнь рядом с зеленью в центре города

и притом рядом с парком и видом из окна
стоит того чтобы прийти и посмотреть эту
квартиру. Звоните прямо сейчас, что попусту
листать объявления. Поверьте, эта квартира
с ее видовыми окнами не оставит вас
равнодушной/ым Зорге, центр, Горсовет
Указанная цена начальная, мы открыты всем
предложениям. Дополнительные
преимущества Юридически чистая сделка:
один владелец с момента возведения дома,
никаких обременений и финансовых
ограничений. В квартире сделана
качественная перепланировка,
увеличивающая полезное пространство без
нарушений норм. Есть кладовка Ключи
можем передать до конца текущего года.
Уникальное расположение рядом с
природной зоной отдыха и всеми
необходимыми объектами инфраструктуры:
фитнес-клуб, бассейн, ресторанчики, аптеки,
продуктовые магазины (Пятёрочка, Байрам),
дошкольные учреждения и школы всего в
паре шагов. Активная дворовая жизнь с
праздниками и мероприятиями для всей
семьи.







Move.ru - вся недвижимость России