

🕒 Создано: 27.10.2025 в 22:11

Обновлено: 31.10.2025 в 13:03

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Набережная реки Уфы, 11к2**

**11 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Набережная реки  
Уфы, 11к2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

<https://ufa.move.ru/objects/9286216758>

**Эльвина Сайфуллина, Эльвина**

**Сайфуллина**

**79177314620, 7987619  
0571**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.1 м<sup>2</sup>

Этаж

16/20

## Детали объекта

Тип сделки

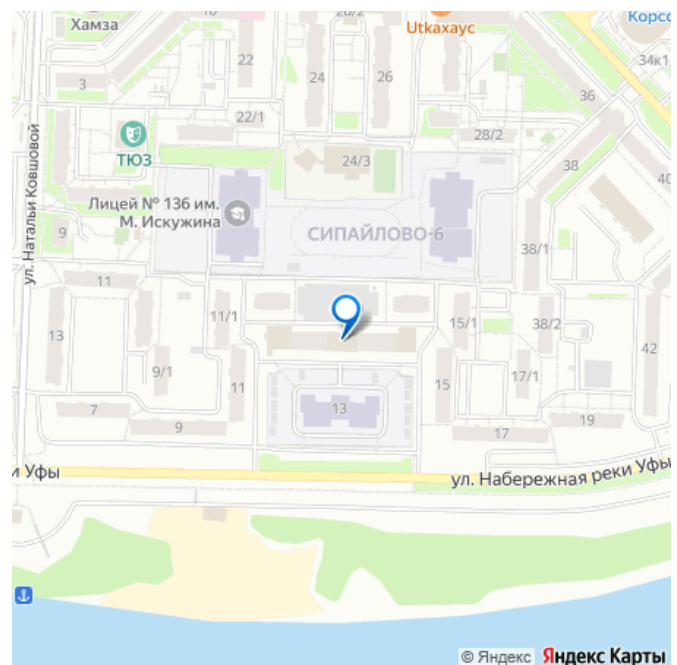
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ И ВЫГОДНОГО ВЛОЖЕНИЕ СРЕДСТВ! 2-комнатная квартира по адресу: ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН г. УФЫ, мкр. СИПАЙЛОВО, ул. НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ УФЫ, дом 11/2, остановка транспорта «37 школа» или «Уралконтракт». ПАРАМЕТРЫ: -16/20 кирпичного жилого дома, 2014 года постройки - площадь квартиры 71,1 кв.м. без учета лоджии, кухня 10 кв.м., зал 20,7 кв.м., спальня 16,1 кв.м квартира в хорошем, жилом состоянии, просторные и светлые комнаты, эргономичная планировка позволит легко организовать пространство. ПРЕИМУЩЕСТВА: -во дворе дома: школа 127 и Башкирский лицей 136, спортивная школа 13, детский сад 61, большая спортивная площадка , театр юного зрителя - отличная транспортная доступность и дорожная развязка с выездом на пр. Салавата - прогулочная и ПАРКОВАЯ ЗОНА для отдыха:

парк Кашкадан, набережная р. Уфы, пляжный комплекс «Берег Солнца», аллея детства, сквер им. Маршала Жукова, а также кинотеатры, рестораны, кафе, развлекательные заведения, фитнес-клуб «А-Fitness, футбольный клуб «Столица» и т.п. - различные продуктовые магазины, такие как «Байрам», «Полушка», «Магнит у дома» во дворе, ТСК Сипайловский, ТРК Простор ЛЕГКО КУПИТЬ: -возможна ипотека, материнский капитал, все виды сертификатов -ЧИСТАЯ ПРОДАЖА, КЛЮЧИ В ДЕНЬ ПОЛНОГО РАСЧЕТА ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, приезжайте на просмотр, ПО ЦЕНЕ ДОГОВОРИМСЯ. ДОБАВЬТЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ В ИЗБРАННОЕ, чтобы не упустить возможность приобрести ДАННЫЙ ОБЪЕКТ!

