

🕒 Создано: 26.03.2026 в 07:45

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 07:55

<https://ufa.move.ru/objects/9292581593>

Альфия Ильфировна Гафурова,

ЭТАЖИ Уфа

79173524677

Республика Башкортостан, Уфа, улица

Ахметова, 273

5 750 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ахметова, 273

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ахметова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

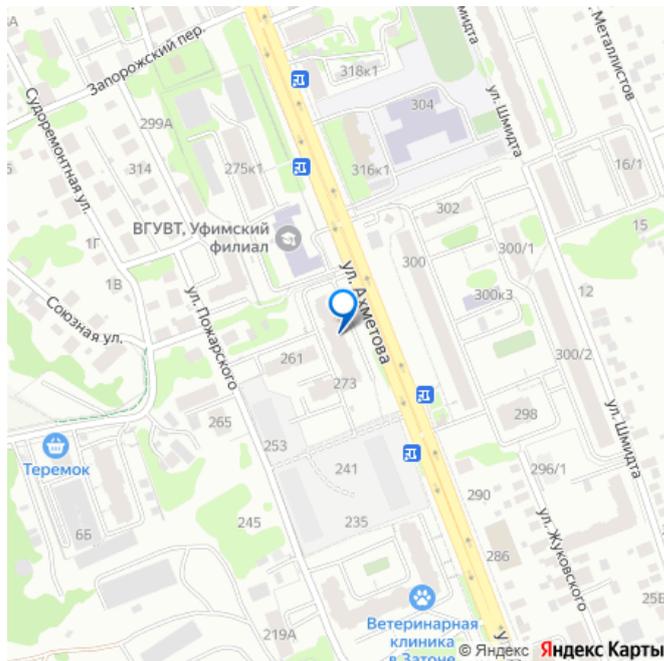
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

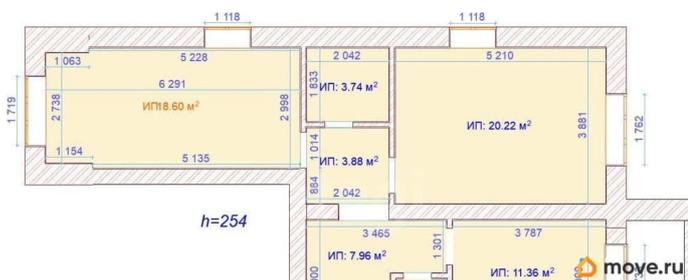
для заметок

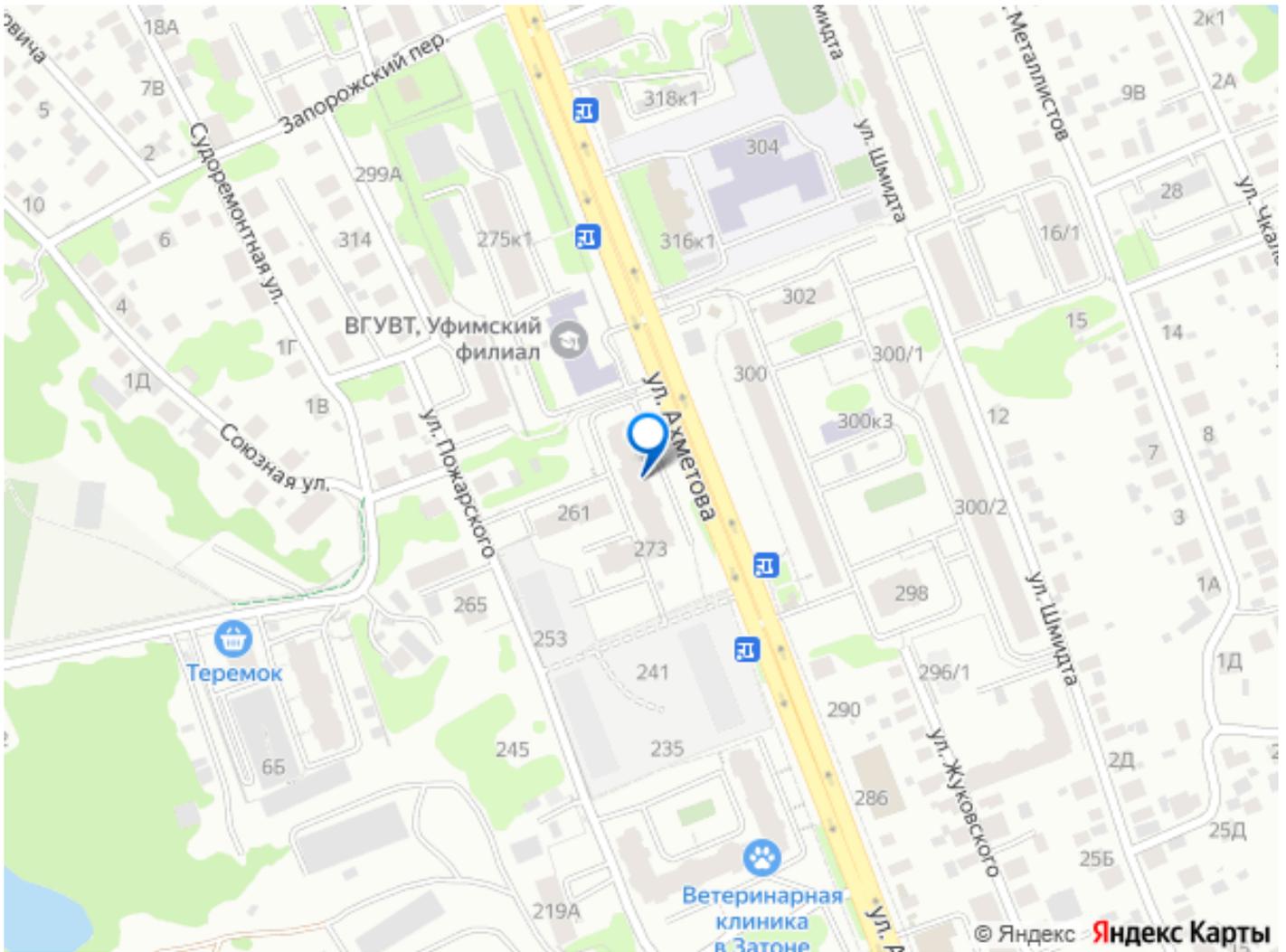


Описание

Квартира по очень привлекательной стоимости!!! Всего 78 000 рублей за м2 !
Таких цен нет на рынке недвижимости, на дома свежей постройки. Продается 2 комнатная (3 смарт), просторная квартира площадью 70м2, в развивающемся микр. Затон Ленинского района г.Уфы. Очень удобная локация, расположение дома по красной линии центральной улицы - Ахметова. До центра города 10 минут.
Квартира без ремонта, с черновой отделкой от застройщика (штукатурили стены по маякам сами, выводили под ноль, откосы выравнены, стяжки нет, электро товары куплены, разводку не сделали - удобнее под свой дизайн запланировать, куплен материал для шумоизоляция). Отличный вариант для воплощения своих идей по ремонту: разместить розетки включатели по своему удобству!!! дополнительно под стяжку можно сделать шумоизоляцию!!!
Планировали дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов, в связи с этим закупили материал, и частично выполнены работы:это отделочные работы по стенам. Цена выставлена на квартиру с учетом расходов на получистовую отделку (разводка электричества, стяжка пола, перегородки). Инфраструктура в районе развита: рядом с домом остановка общественного транспорта, магазины, аптеки, хоз.товары, ТЦ «Затон», «Зареченский» рынок, парк отдыха «Волна», в 5 минутах современный спортивный центр «имени Батталовой» и центр «Фехтования», Волжский Университет Водного Транспорта, Школа 4, детский сад, не далеко старица реки Белой (Золотой пляж), рядом все старые дома снесли - строятся новые. Документы на

руках, один взрослый собственник. Код
пользователя: 100988 Номер в базе: 12074729





Move.ru - вся недвижимость России