

Создано: 09.12.2025 в 07:36

Обновлено: 15.12.2025 в 11:07

<https://ufa.move.ru/objects/9287253804>

## Собственник

**79869708473**



**Республика Башкортостан, Уфа, улица Академика Королева, 6**

**7 800 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Академика Королева, 6

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

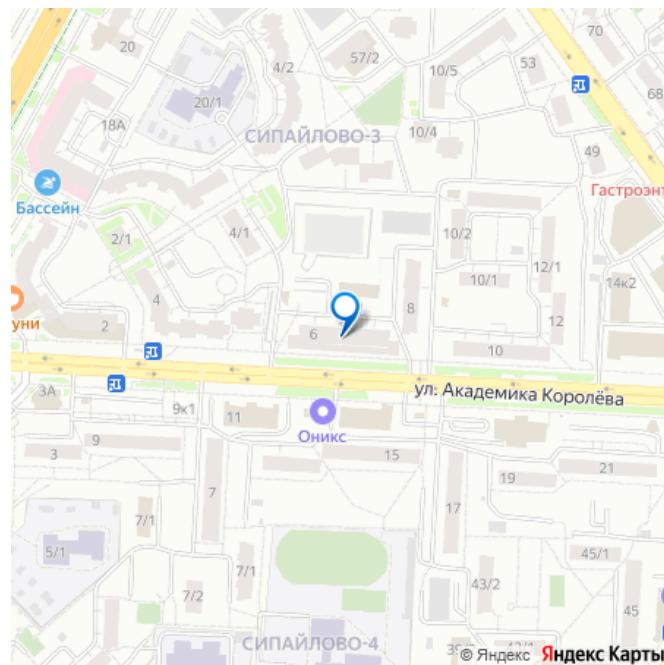
11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная, уютная двухкомнатная квартира в мкр.Сипайлово, по адресу: Академика Королева, д.6, на 6 этаже кирпичного дома. ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ: Этот район идеально подходит для тех, кто ценит природу и активный отдых. В нескольких минутах ходьбы от дома находится парк Кашкадан — прекрасное место для прогулок, занятий спортом и семейного досуга. Здесь вы найдете ухоженные дорожки для бега и велоспорта, зоны для пикников, детские площадки и многое другое. Развитая инфраструктура района включает в себя школы, детские сады, магазины, аптеки и медицинские учреждения. Добраться до центра города не составит труда благодаря близости транспортных развязок. О КВАРТИРЕ: Квартира общей площадью 70 кв.м. Обладает всеми преимуществами современного жилья: просторные комнаты: зал 24,5 кв.м, детская 15,1 кв.м.+ утепленная лоджия 5,5 кв.м., функциональная планировка, удобная большая кухня площадь 11,8 кв.м., отдельная

гардеробная. Интерьер выполнен в приятных тонах, создавая атмосферу тепла и уюта.

Окна выходят на юго-восток, что обеспечивает достаточное количество естественного света в течение всего дня.

Хороший ремонт, с применением качественных материалов. В ванной комнате и туалете кафель. Отличный кухонный гарнитур со встроенной техникой остается.

Из кухни выходит вторая лоджия, что очень удобно. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры, где каждый день будет наполнен комфортом и радостью от жизни в гармонии с природой. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! ЛЕГКО КУПИТЬ: квартира без долгов и обременений, быстрый выход на сделку, полная стоимость в договоре. Два взрослых собственника. Торг.

