

Создано: 29.01.2026 в 09:45

Обновлено: 29.01.2026 в 09:34

<https://ufa.move.ru/objects/9288504703>

Константин Свиридов, Новый дом

79869608847

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Набережная реки Уфы, 25

7 250 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Набережная реки
Уфы, 25

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

70.6 м²

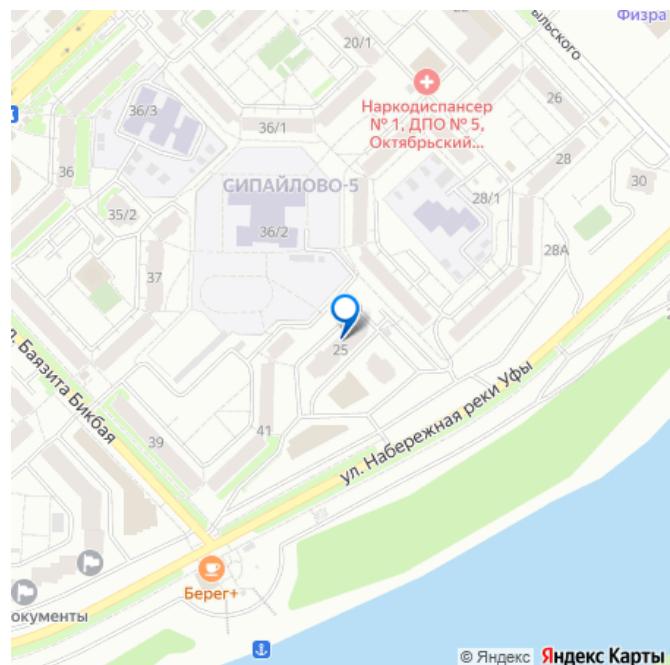
Этаж

14/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

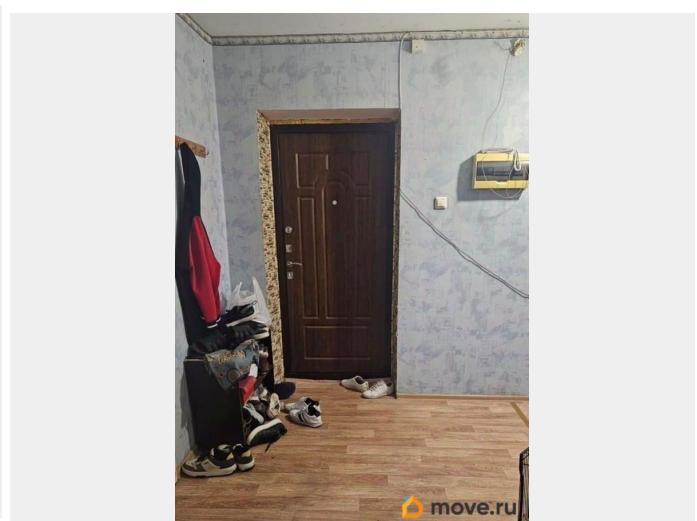
возможна ипотека, лифт

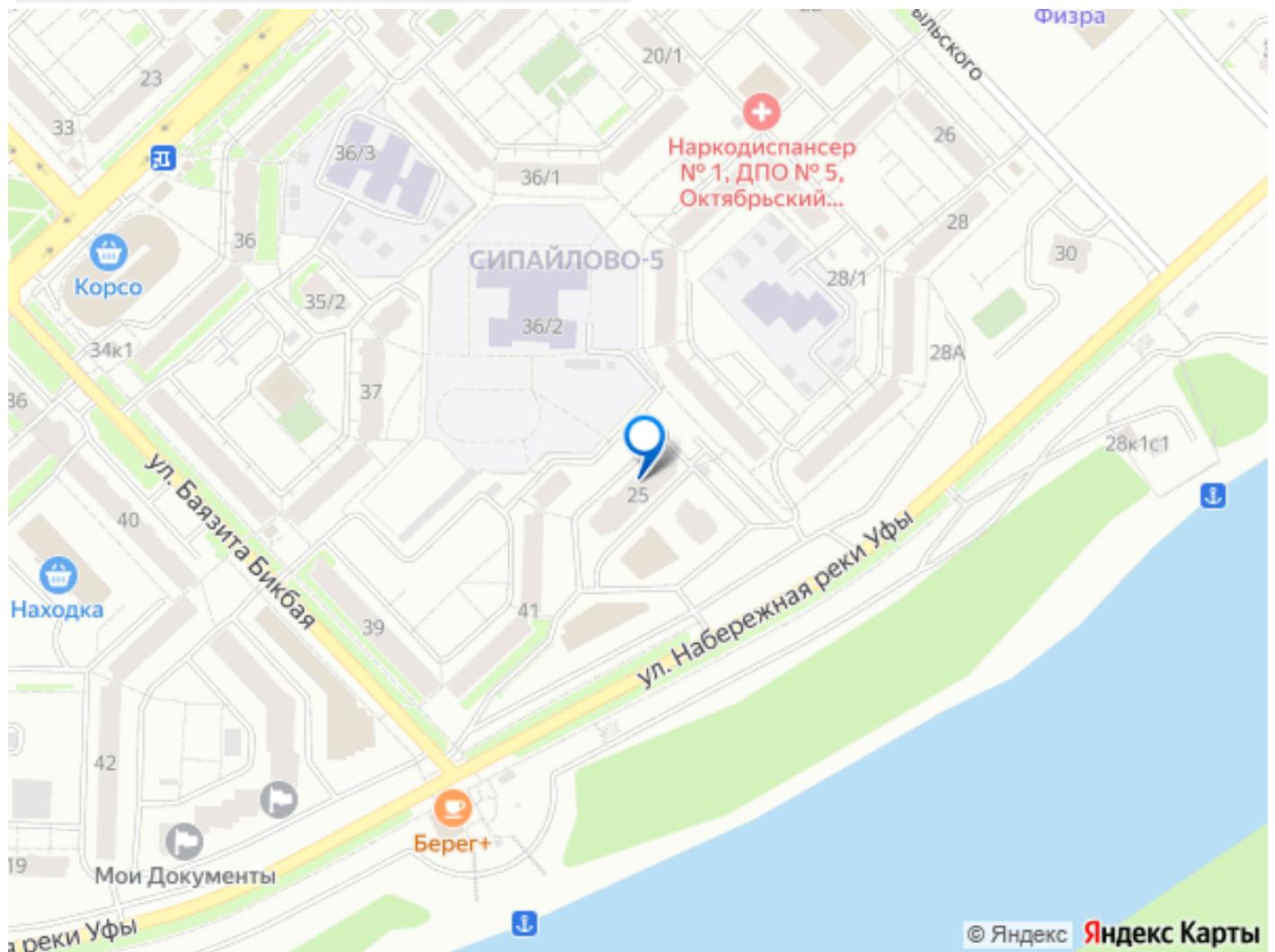
Описание

Арт. 128745799 Ваша мечта о комфортной жизни в живописном месте становится реальностью! Предлагаем к продаже уютную двухкомнатную квартиру площадью 70,6 квадратных метра, расположенную в одном из самых привлекательных районов города Сипайлово. Дом, построенный в 2011 году из кирпича, гарантирует вам комфорт и тишину в любое время года. Особое внимание заслуживает просторная кухня площадью 11 квадратных метров идеальное место для кулинарных экспериментов и уютных семейных ужинов. А из окон вашей квартиры открывается захватывающий панорамный вид на район и благоустроенную набережную, которая особенно прекрасна в вечернее время, когда она освещена огнями.

Расположение дома это отдельное преимущество. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: современные детские площадки для ваших малышей, детские сады 28 и 32, школы 17, 127, 84 (включая татарскую гимназию), женская консультация. Для ежедневных покупок есть множество магазинов: «Магнит», «Монетка», «Красное Белое», «Пятерочка», а также два рынка. Не забудем про аптеку, стоматологию, спортивные секции и детские развивающие центры все, что нужно для полноценной и активной жизни. Квартира находится в собственности более 10 лет, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Один взрослый собственник, отсутствие обременений и долгов делают покупку максимально

безопасной и быстрой. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры в прекрасном районе! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России