

🕒 Создано: 15.04.2026 в 09:08

Обновлено: 15.04.2026 в 10:19

Собственник

79173430307

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Карла Маркса, 60**

12 990 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 60

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.8 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

70.22 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

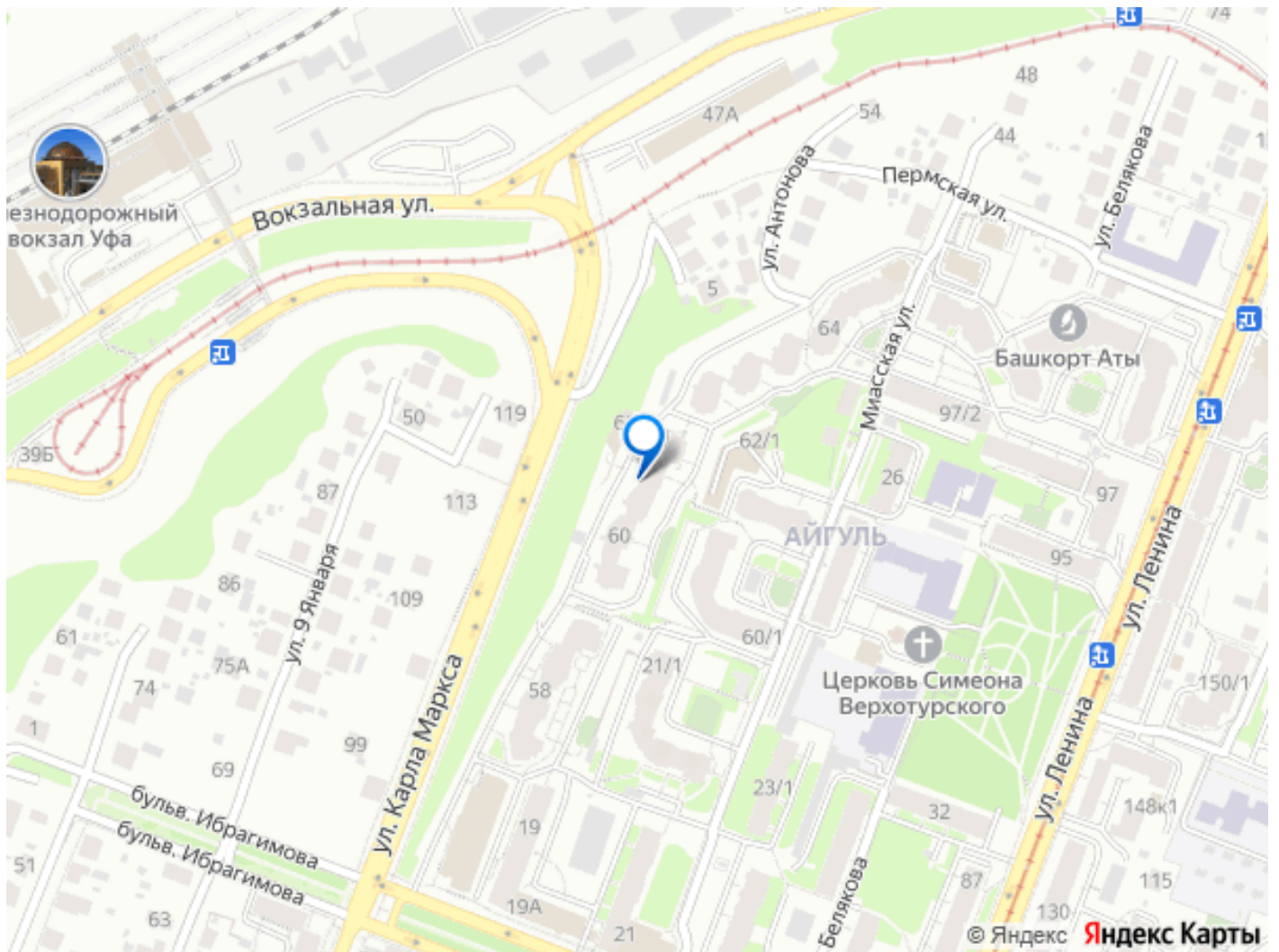
Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира, практически смарт трешка, площадью 70.2 кв. м на четвёртом этаже 9-ти этажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Уфа, микрорайон Айгуль, улица Карла Маркса, дом 60. Дом построен в 2012 году одним из самых лучших застройщиков Жилстройинвест. Квартира обладает продуманной уникальной планировкой: жилая площадь составляет 25.8 квадратных метров, а кухня целых 22 квадратных метра, что предоставляет отличные возможности для кулинарного творчества и семейных ужинов. Также имеется один застекленный балкон, который можно обустроить под зону отдыха или небольшой зелёный уголок. Все комнаты изолированные, оборудованы кондиционерами Panasonic. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположена детская площадка идеальное место для игр ваших детей. В просторной кухне-гостиной кухонная мебель от ИКЕИ со встроенной техникой: холодильник, морозильная камера, варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, система фильтрации воды. Квартира имеет 2 санузла: основной и гостевой. Основной санузел имеет паровую гидромассажную кабину. Для автомобилистов предусмотрены удобства в виде парковки во дворе и подземного гаража. У собственника есть подземный гаражный неотапливаемый бокс площадью 18, кв. м, который предлагается новому собственнику за дополнительную плату.

Расположение дома особенно удобно благодаря развитой инфраструктуре района: рядом находятся школы, детские сады, парк для прогулок, фитнес-центры и торговые центры, что делает жизнь здесь комфортной и насыщенной. Этот вариант жилья подойдёт как для молодых семей с детьми, так и для тех, кто ценит спокойствие и уединение после напряжённого рабочего дня. Один взрослый собственник, к продаже все документы готовы, ипотека возможна. Материнский капитал не использовался. Обременений и арестов нет, в договоре купли-продажи полная стоимость. В собственности более 5 лет. Помощь в одобрении ипотеки по самой выгодной ставке на момент обращения, соответственно самые выгодные условия по сопутствующей страховке. Приглашаю вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично! Торг после осмотра.







Move.ru - вся недвижимость России