

Собственник

**79173430307**

🕒 Создано: 15.04.2025 в 10:33

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 14:23

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Карла Маркса, 60**

**12 999 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 60

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.22 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

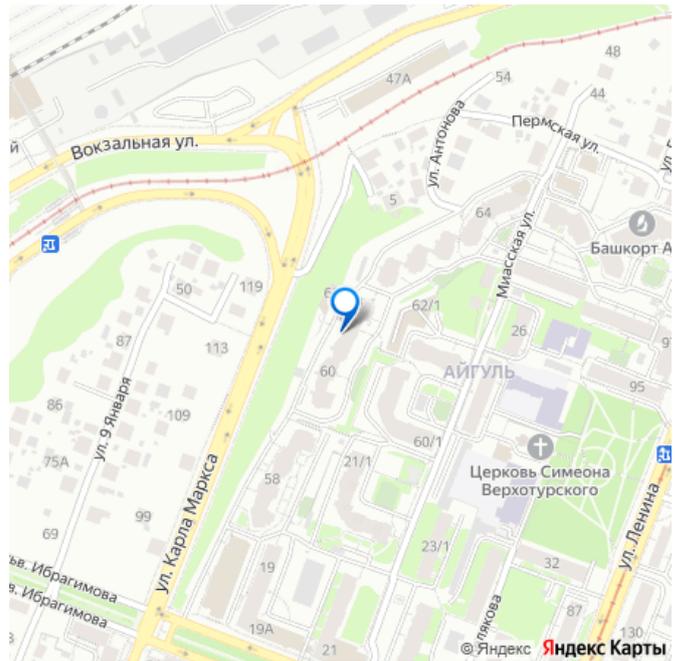
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

---

Тип санузла

два

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира, практически смарт трешка, площадью 70.2 кв. м. на четвёртом этаже 9-ти этажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Уфа, микрорайон Айгуль, улица Карла Маркса, дом 60. Дом построен в 2012 году одним из самых лучших застройщиков Жилстройинвест. Квартира обладает продуманной уникальной планировкой: жилая площадь составляет 25.8 квадратных метров, а кухня целых 22 квадратных метра, что предоставляет отличные возможности для кулинарного творчества и семейных ужинов. Также имеется один балкон, который можно обустроить под зону отдыха или небольшой зелёный уголок. Все комнаты изолированные, оборудованы кондиционерами Panasonic. В просторной кухне-гостиной кухонная мебель от ИКЕИ со встроенной техникой: холодильник, морозильная камера, варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина. Квартира имеет 2 санузла: основной и гостевой. Основной санузел имеет паровую гидромассажную кабину. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположена детская площадка идеальное место для игр ваших

детей. Для автомобилистов предусмотрены удобства в виде парковки во дворе и подземного гаража. Подземный гаражный неотапливаемый бокс предлагается новому собственнику за дополнительную плату. Расположение дома особенно удобно благодаря развитой инфраструктуре района: рядом находятся школы, детские сады, парк для прогулок, фитнес-центры и торговые центры, что делает жизнь здесь комфортной и насыщенной. Этот вариант жилья подойдёт как для молодых семей с детьми, так и для тех, кто ценит спокойствие и уединение после напряжённого рабочего дня. Приглашаю вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично!

