

Создано: 15.04.2025 в 10:33

Обновлено: 13.01.2026 в 12:04

<https://ufa.move.ru/objects/9286155343>

Собственник

79173430307

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Карла Маркса, 60

13 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 60

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.8 м²

Площадь кухни

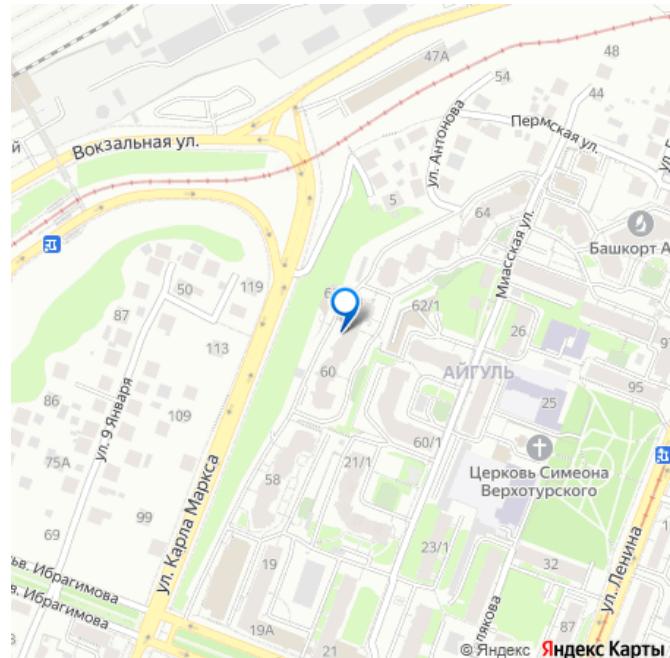
22 м²

Общая площадь

70.22 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира, практически смарт трешка, площадью 70.2 кв. м. на четвёртом этаже 9-ти этажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Уфа, микрорайон Айгуль, улица Карла Маркса, дом 60. Дом построен в 2012 году одним из самых лучших застройщиков Жилстройинвест. Квартира обладает продуманной уникальной планировкой: жилая площадь составляет 25.8 квадратных метров, а кухня целых 22 квадратных метра, что предоставляет отличные возможности для кулинарного творчества и семейных ужинов. Также имеется один балкон, который можно обустроить под зону отдыха или небольшой зелёный уголок. Все комнаты изолированные, оборудованы кондиционерами Panasonic. В просторной кухне-гостиной кухонная мебель от ИКЕИ со встроенной техникой: холодильник, морозильная камера, варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина. Квартира имеет 2 санузла: основной и гостевой. Основной санузел имеет паровую гидромассажную кабину. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположена детская площадка идеальное место для игр ваших

детей. Для автомобилистов предусмотрены удобства в виде парковки во дворе и подземного гаража. Подземный гаражный неотапливаемый бокс предлагается новому собственнику за дополнительную плату.

Расположение дома особенно удобно благодаря развитой инфраструктуре района: рядом находятся школы, детские сады, парк для прогулок, фитнес-центры и торговые центры, что делает жизнь здесь комфортной и насыщенной. Этот вариант жилья подойдёт как для молодых семей с детьми, так и для тех, кто ценит спокойствие и уединение после напряжённого рабочего дня.

Приглашаю вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично!

