

🕒 Создано: 10.03.2026 в 06:18

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 11:13

Агент

79870308236

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Гоголя, 79**

11 250 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гоголя, 79

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.35 м

Жилая площадь

40.8 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

70.1 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

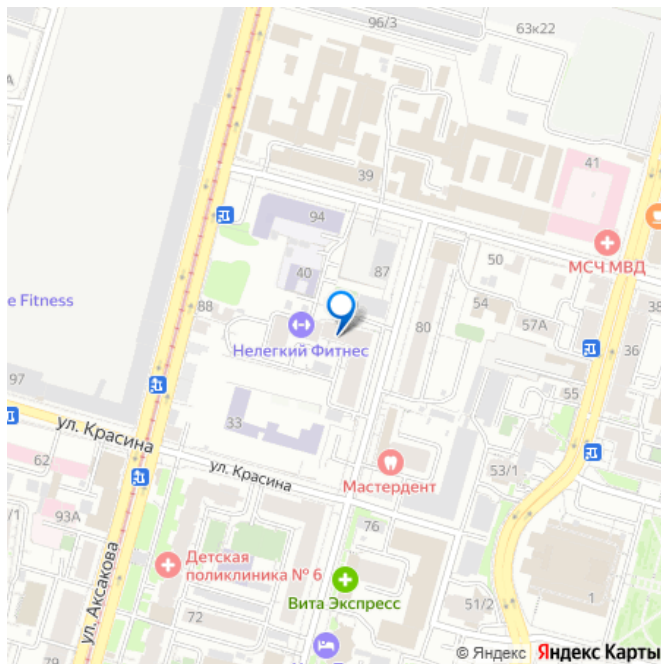
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

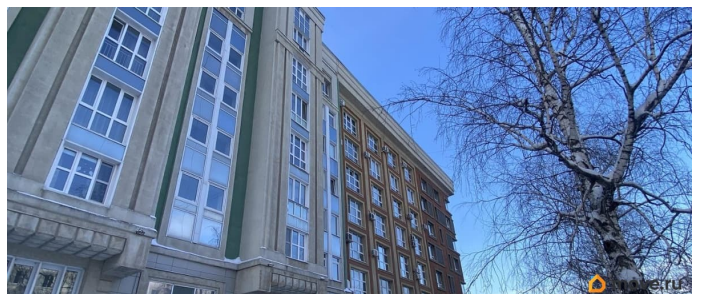
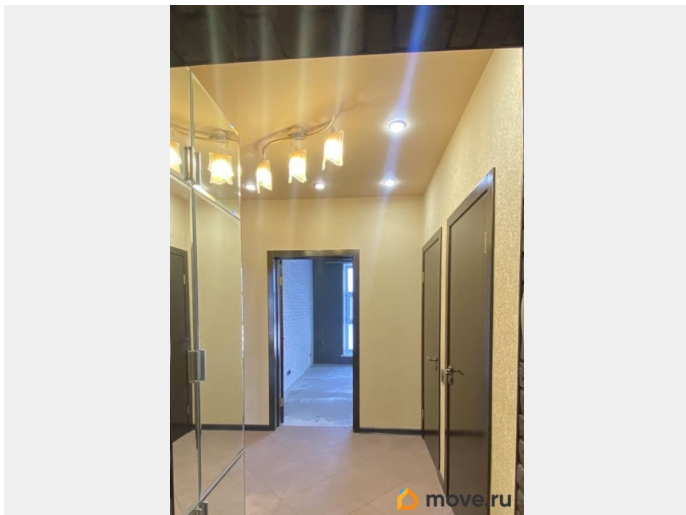
Описание

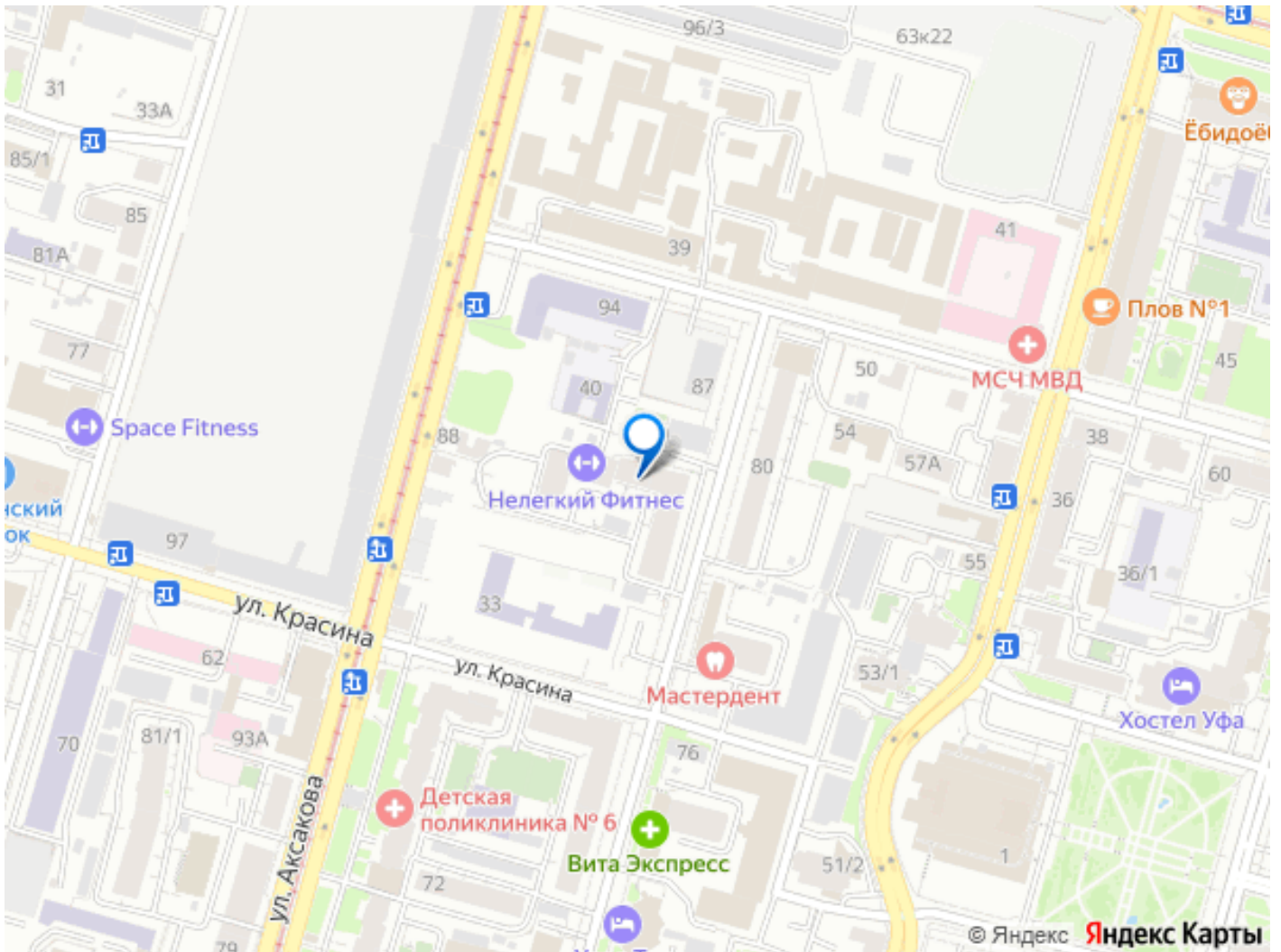
Продается просторная 2-комнатная квартира площадью 70.1 кв. м на 8-м этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного в 2008 году. Жилая площадь составляет 40.8 кв. м, а площадь кухни — 12.6 кв. м. Высота потолков — 2.75 метра. Панорамные Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заселиться и обустроиться.

Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов или ужинов с друзьями. В квартире есть один отдельный санузел. Дом оборудован подземной парковкой, что очень удобно для владельцев автомобилей. В доме также есть грузовой лифт и мусоропровод, поэтому можно легко и быстро справляться с бытовыми нуждами.

Инфраструктура района развита: самое главное преимущество — расположение во дворе одной из лучших гимназий №91 г.Уфа в центре!!! Детский сад, клиники и магазины, деловой центр города, Тц Галерея Арт, Арт-квадрат, Гостинный двор в шаговой доступности. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. Транспортная доступность также на высоте — недалеко расположены остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа

осуществляется по договору купли-продажи.
Возможна ипотека. Квартира без
обременений, поэтому сделка пройдет
быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас
на просмотр, чтобы лично оценить все
преимущества этой квартиры. Записывайтесь
на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России