

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

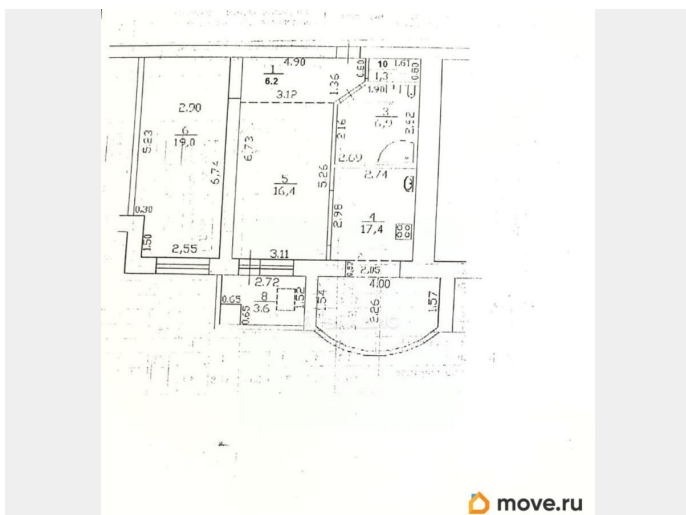
да

возможна ипотека, лифт, парковка

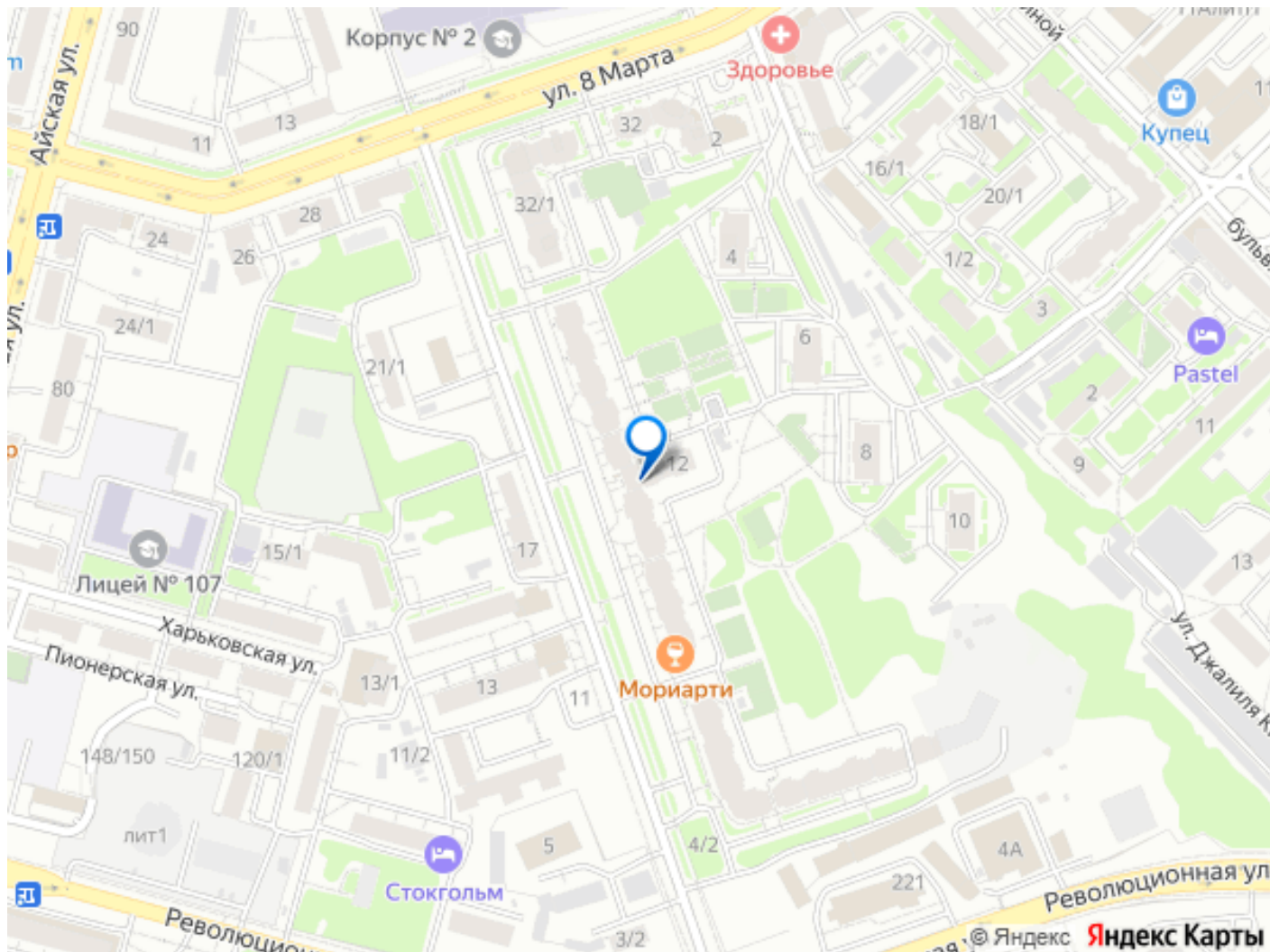
Описание

Код объекта: 2113958. Продается шикарная 2-к квартира с узаконенной планировкой. Просторная кухня с панорамными окнами. Лучшее место для тех, кто ценит качество и комфорт своей жизни. В центре города Уфа, в районе с развитой инфраструктурой. Основные параметры: 1. Техническая часть. Квартира делалась «для себя», с глубокой проработкой всех скрытых коммуникаций: Электрика. Полная замена на медь. Кабель в антигорючих рукавах, разводка строго по потребителям. Световые и розеточные группы разделены, на энергоемкую технику выведены отдельные автоматы. Индивидуальный щит расположен внутри квартиры. Водоснабжение. Система полностью переделана под установку проточного водонагревателя. Отопление. Все радиаторы заменены на современные алюминиевые. Теплый пол. Изоляция. Шумоизоляция потолков. Входная дверь с терморазрывом и усиленной звукоизоляцией. 2. Климат и зоны тепла: В квартире реализовано три независимых контура обогрева пола. Балкон утеплен. Кондиционирование - выполнены вводы под сплит-системы в зале и спальне. 3. Хранение и детали отделки: Системы хранения. Отдельная гардеробная со стеллажами, вешалками и встроенной сушилкой. В

спальне — индивидуальный встроенный шкаф-гардероб с автоматической подсветкой. Общая кладовая на лестничной площадке. Отделка. Стены выведены в идеал по маякам. На полу — износостойкий ламинат 33 класса и керамогранит. Межкомнатные двери оснащены бесшумными магнитными замками. 4. Кухня и Ванная комната: Кухня. Угловой гарнитур с индивидуальной подсветкой рабочей зоны, стеклянным фартуком и дополнительным шкафом под посуду. Между кухней и залом — стильная раздвижная дверь. Ванная. Просторная зона с плиткой, двухцветным реечным потолком и многофункциональной кабиной-ванной Timmo с джакузи. 5. Инфраструктура: Дом оборудован грузовым лифтом и системой видеонаблюдения. Автомобильная стоянка внушительных размеров прямо у дома. В шаговой доступности: Лицей 107, Гимназия 1, детский сад 278, 129, БГАУ. Большое кол-во магазинов и кафе. Удобная транспортная доступность в любую точку города, быстрый выезд на пр.Салавата Юлаева! Один взрослый собственник Юридически чистая квартира Без обременений Быстрый выход на сделку ТОРГ ОБМЕН Революционная, Айская Проспект Октября, 50-летия Октября, Комсомольская







Move.ru - вся недвижимость России