

🕒 Создано: 15.03.2025 в 17:39

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 21:59

Гузель Миниярова, Гузель Миниярова

79871400882

Республика Башкортостан, Уфа,

Комсомольская улица, 159/1

13 490 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 159/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

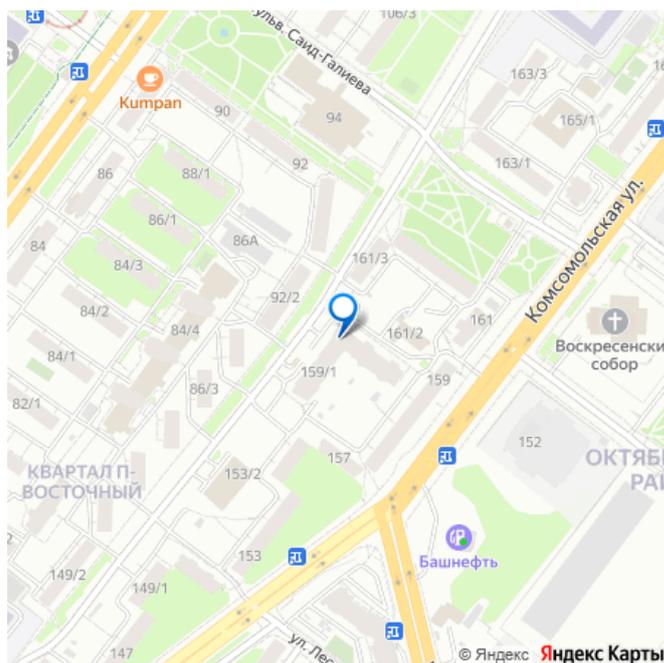
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Я собственник. Свет, тишина, ощущение уюта с первых секунд — квартира, которую не хочется покидать. Здесь всё уже сложилось: планировка, атмосфера, локация.

Пространство, продуманное для жизни: •

Полноценная классическая планировка —

никаких open space, только комфорт и

приватность • Просторная кухня, где хочется

проводить вечера • Две изолированные

комнаты • Лоджия для отдыха и воздуха •

Ванная с подсветкой и музыкой — ваш

личный ритуал восстановления Южная

сторона наполняет квартиру мягким

естественным светом в течение всего дня

Локация, которую невозможно улучшить:

Географический центр — это не просто

слова. • 10 минут до центра • Быстрый выезд

на проспект Октября и Салаватку • Всё, что

нужно — уже вокруг вас Такие точки в городе

не появляются — они всегда в цене. Уровень

вышел из дома — и всё есть • Супермаркет и

необходимые магазины прямо в доме • SPA-

комплекс — без поездок через весь город •

Кафе, сервисы, инфраструктура — в пешей

доступности • ТЦ Планета — считанные

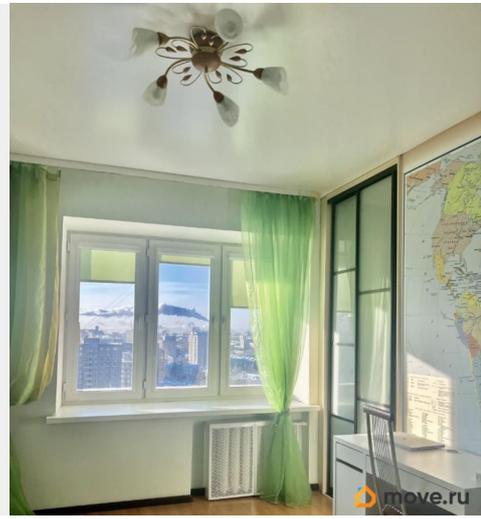
минуты Вы экономите самый ценный ресурс

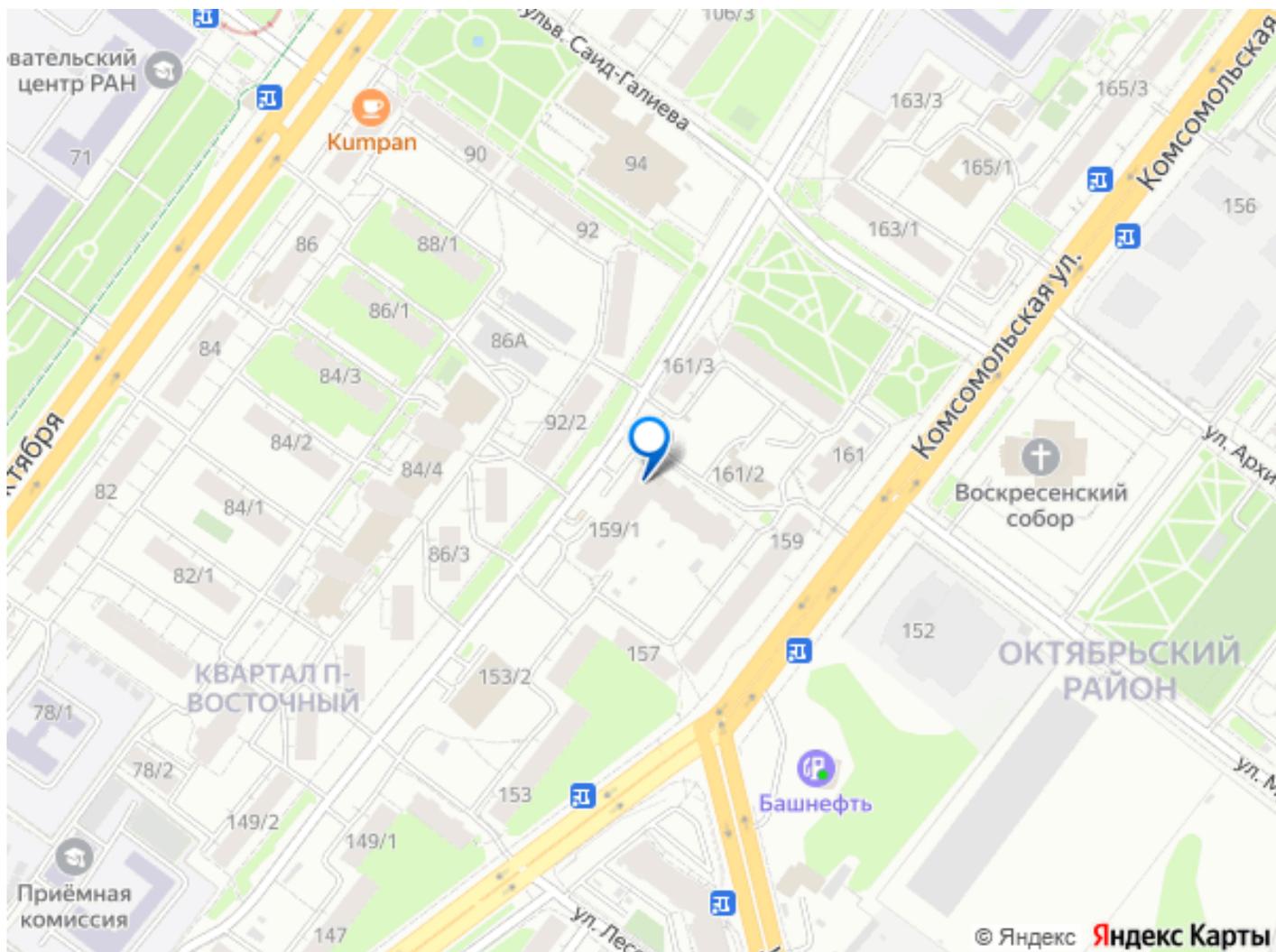
— своё время. Среда, в которую приятно

возвращаться: Современный

благоустроенный сквер прямо у дома: •
подсветка • фонтан • зоны отдыха Здесь
приятно жить, а не просто ночевать. То, что
чувствуется, но не всегда озвучивают •
Кирпичный дом сейчас это редкость —
тишина, тепло и надёжность • Панорамный
вид на город — эстетика каждый день •
прекрасные интеллигентные соседи • Чистая
история квартиры Редкое ощущение своего
места: В квартире никогда не было
конфликтной атмосферы, животных —
пространство сохраняет лёгкость и
спокойствие. И это действительно
чувствуется. Комфорт без компромиссов: •
Парковка во дворе (места есть) • Подземный
паркинг • Дополнительные зоны хранения
Сделка без сложностей: • 1 собственник •
Без обременений • Быстрый выход на сделку
Связь: Лучше писать в сообщения — отвечу
максимально подробно. Если вы риэлтор —
пожалуйста, обозначьте это сразу.







Move.ru - вся недвижимость России