

Собственник

79173702229

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Цюрупы, 145**

11 500 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Цюрупы, 145

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Цюрупы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

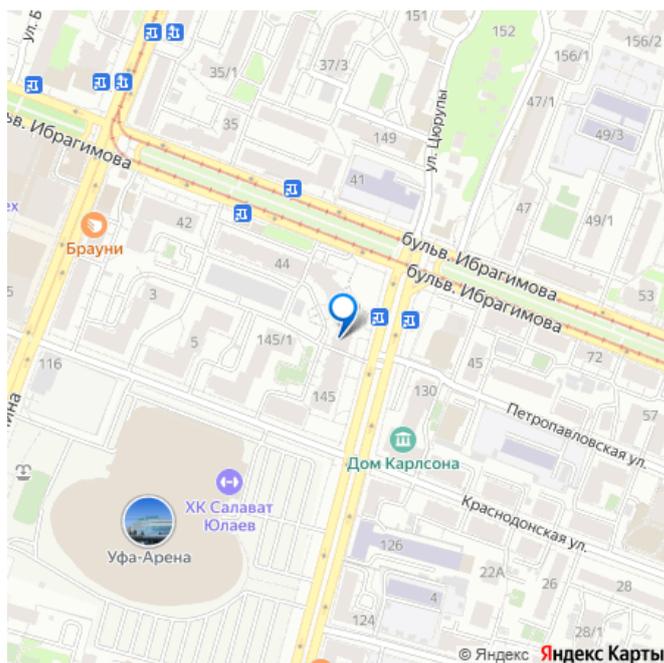
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам просторную евро-двушку от собственника по адресу Цюрупы 145. Общая площадь 69 кв.м, 9/10 этаж. Фото реальные. Выполнена удобная перепланировка комнат - приватная зона спальни рядом с санузлом, площадь спальни увеличена за счёт лоджии; большая кухня-гостиная с обеденной зоной в эркере с выходом на застеклённый балкон с двойной стеклянной дверью; просторная прихожая с большой гардеробной ; совмещённый санузел увеличен за счёт прихожей. Выполнен капитальный ремонт в конце 2024 года, заменена проводка, установлены новые двери, на полу кварцвинил, обои, в ванной керамогранит+покраска, полная замена сантехники, новые светильники. Кондиционеры в каждой комнате. Интернет проведён. Натяжной потолок по всей квартире. Балкон остеклён. Без газа, всё на электричестве. Кухня-гостиная: Кухня «Мария», новая техника-индукционная 3-х комфорочная плита, вытяжка, посудомоечная машина, духовка, гранитная раковина. Новые стол и стулья. Также остается микроволновая печь Bork и холодильник Samsung, диван Pushe с удобным механизмом раскладывания «дельфин» и большой телевизор с тумбой.

Спальня: В спальне остаётся кровать Икеа на 160см с новым матрасом «Корона» memory foam, стол и комод Икеа. Тёплый пол в рабочей зоне. Ванная: Новые унитаз, акриловая ванна, зеркало с подсветкой и тумба. Стиральная машина Siemens. Закрытый тамбур на 4 квартиры, хорошие, спокойные соседи. Один взрослый собственник, свободная продажа, в собственности по договору дарения более 8 лет, полная сумма в ДКП, нет прописанных несовершеннолетних, маткапитал не использовался. Обременения нет. Шаговая доступность до Центрального рынка, Уфа-Арены, парка Якутова, поликлиника, сады и школы рядом. Кирпичный дом. Квартира полностью готова к проживанию или сдаче в аренду. Примечание для агентов:оплату комиссии не рассматриваю.

