

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

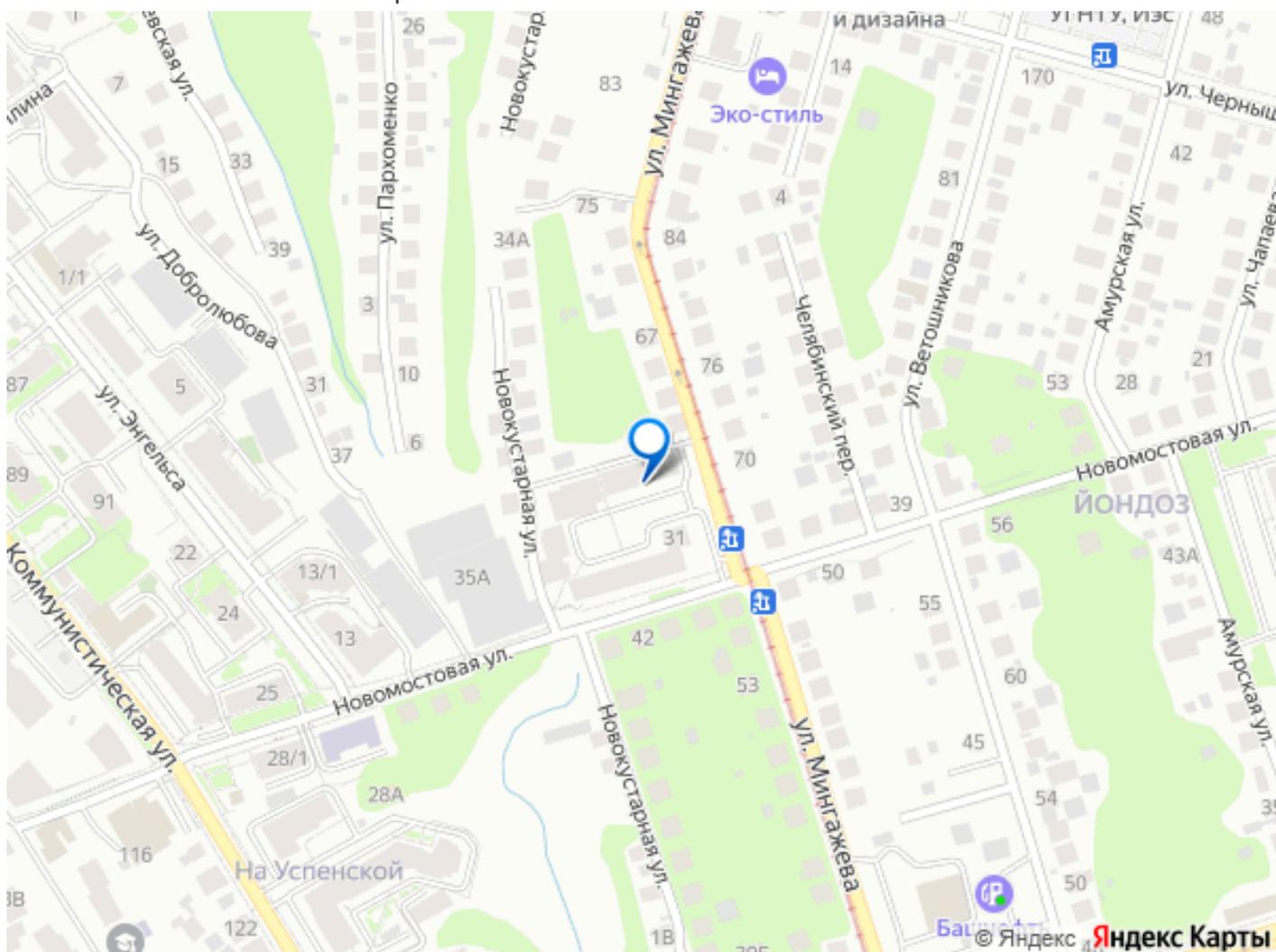
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира площадью 82 м² (69,2 м² по ЕГРН) в историческом центре города предлагает рациональную и комфортную планировку. Ключевое преимущество — изолированные комнаты правильной формы, не имеющие общих стен и расположенные на значительном расстоянии друг от друга, что обеспечивает максимальное уединение. Две вместительные лоджии общей площадью 11,8 м² и отдельная кладовая создают дополнительное пространство для хранения. Высота потолков 2,7 метра усиливает ощущение простора, а раздельный санузел с двумя умывальниками оптимизирован для жизни семьи. Объект находится в кирпичном доме с толщиной стен 63 см, что гарантирует тишину и благоприятный микроклимат. На площадке всего три квартиры, а двор отличается спокойной атмосферой, детской площадкой и круглосуточным видеонаблюдением. Наличие собственной управляющей компании и подземного паркинга решает бытовые вопросы. Локация обеспечивает пешую доступность ко всей

необходимой инфраструктуре и отличную транспортную связность для выезда в любую часть города. Квартира находится в собственности более пяти лет, все юридические процедуры с материнским капиталом и выделением долей детям завершены. Это надежный и продуманный вариант для требовательного покупателя, ценящего приватность, качество постройки и центральное расположение. Код пользователя: 199642 Номер в базе: 11882844



Move.ru - вся недвижимость России