

Создано: 15.03.2025 в 17:50

Обновлено: 11.12.2025 в 19:20

<https://ufa.move.ru/objects/9287346166>

Гузель Миниярова, Гузель Миниярова

79867019680**Республика Башкортостан, Уфа,
Комсомольская улица, 159/1****13 900 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 159/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

11/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

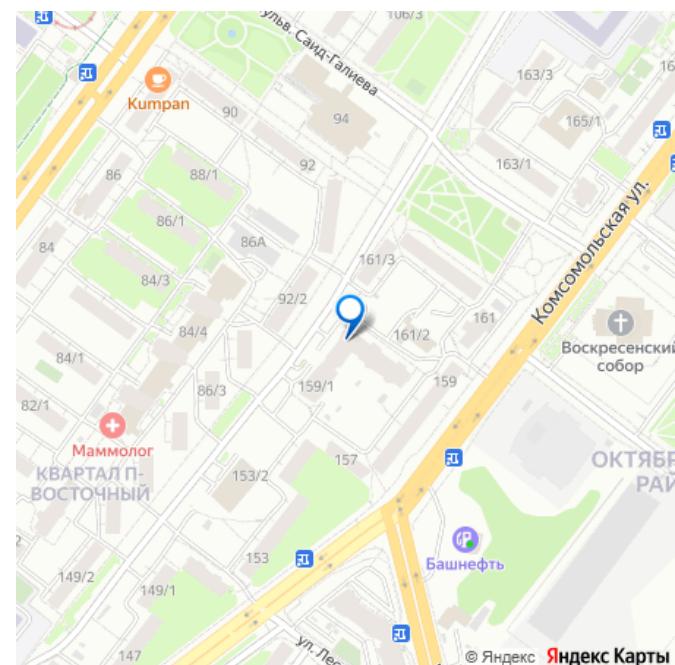
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

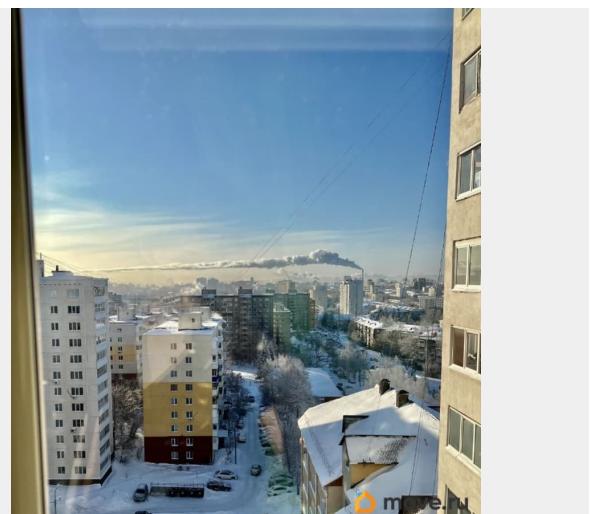
да

возможна ипотека, лифт, парковка

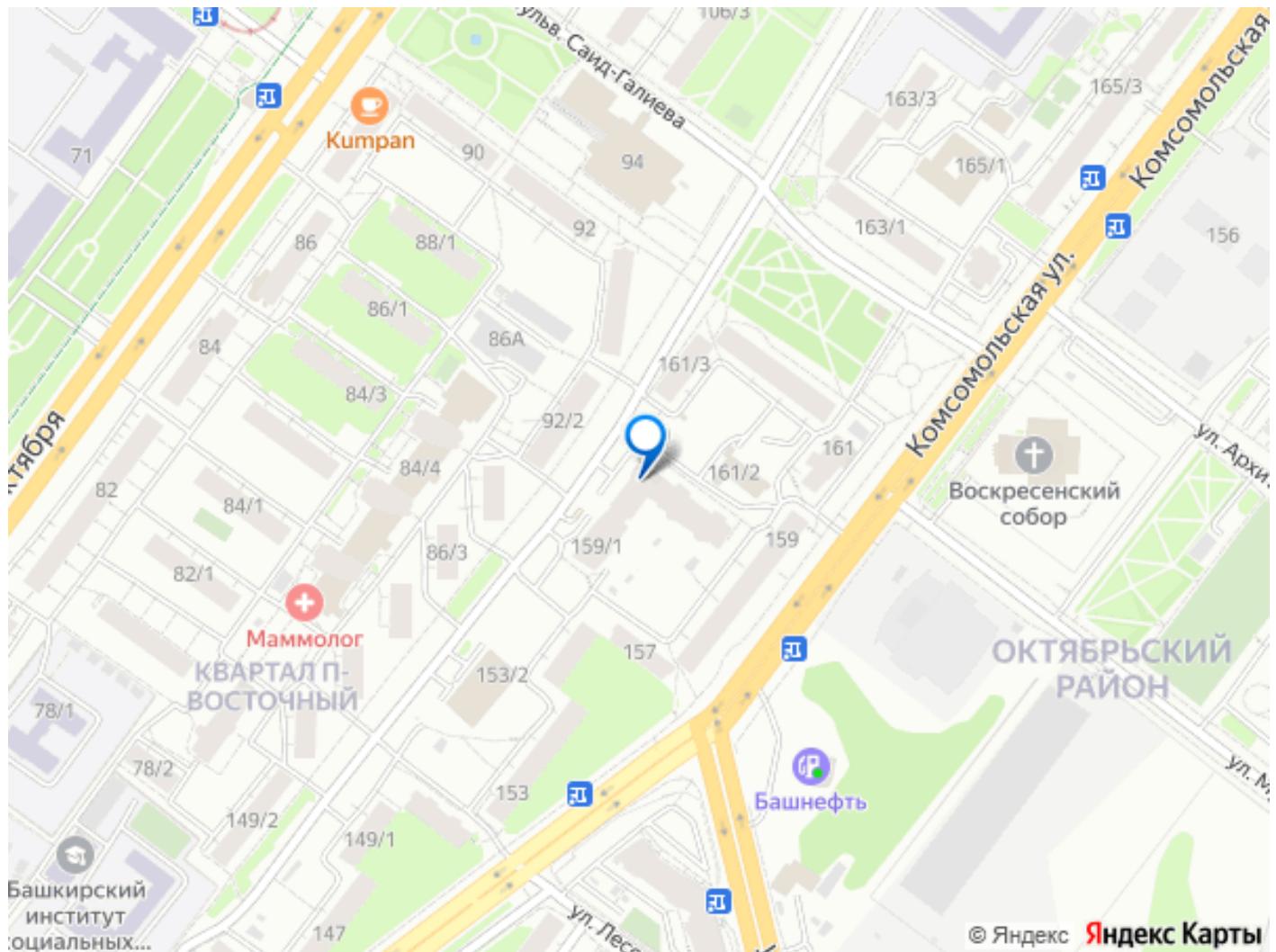
Описание

Продается очень уютная светлая приятная квартира с великолепной аурой. Не квартира, а сказка) Все комнаты изолированы, кому надоел open space - добро пожаловать) большая оприхожая, большая кухня, санузел совмещен. Ванна с подсветкой и музыкой , есть большая лоджия, и две изолированные комнаты. Преимущества перед другими предложениями: 1. Великолепное месторасположение: географический центр! Удобный выезд на проспект Октября, удобный выезд на Салаватку, до центра ехать 10 минут, до Черниковки так же) идеальнее некуда. 2. Множество магазинов. Продуктовый супермаркет Пятерочка и хозяйственный находится на 1 этаже дома, там же есть знаменитый на весь город Дом SPA. До проспекта октября идти пешком 2 минуты, там и кафе, магазины и все что нужно. До тц Планета ехать 3 минуты, пешком минут 15. Удобный и быстрый выезд на Салаватку. Рядом с домом новый красивый сквер с подсветкой, фонтан, большая детская площадка, зона отдыха со скамейками. В общем очень красиво и уютно прогуляться) 3. Рядом много школ, детских центров, детских садов прикреплённая школа - лицей #6- считается сильной школой, куда

пытаются попасть. 4. Великолепные соседи.
Общий большой коридор со своим большим
шкафом для обуви и т.д. 5. В квартире есть
все для комфортного проживания: Для
курящих есть балкон в лифтовом холле.
Парковка на территории дома - всегда есть
места. Так же есть подземный паркинг. 7.
Квартира очень светлая - все комнаты
выходят на южную сторону. Зимой тепло,
летом прохладно - за счет кирпичных стен!
Это большая редкость! Сейчас строят
монолитные. 8. Великолепный вид из окон на
всю Уфу. Можно из окна смотреть на салюты)
вид шикарен) 9. Чистая энергетика,
в квартире никто никогда не ругался, жили
люди с чистой душой- это очень важно
животных не было. Продается в связи с
переездом в другой город. 10. Хозяйка, то
есть Я, пишите - все расскажу) один
взрослый собственник. Без обременений. В
виду своей работы, могу пропустить Ваш
звонок, лучше пишите в сообщения. !Мне
лучше писать, чем звонить! Если вы риэлтор
пишите об этом сразу)







Move.ru - вся недвижимость России