

Создано: 15.03.2025 в 17:50

Обновлено: 11.12.2025 в 19:20

Республика Башкортостан, Уфа,
Комсомольская улица, 159/1

13 900 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 159/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

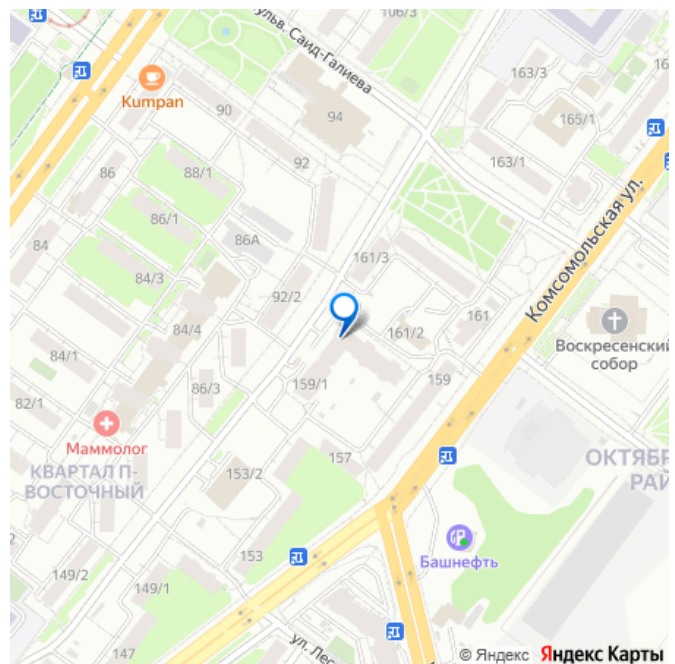
лоджия

Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9287346166>

Гузель Миниярова, Гузель Миниярова
79867019680

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

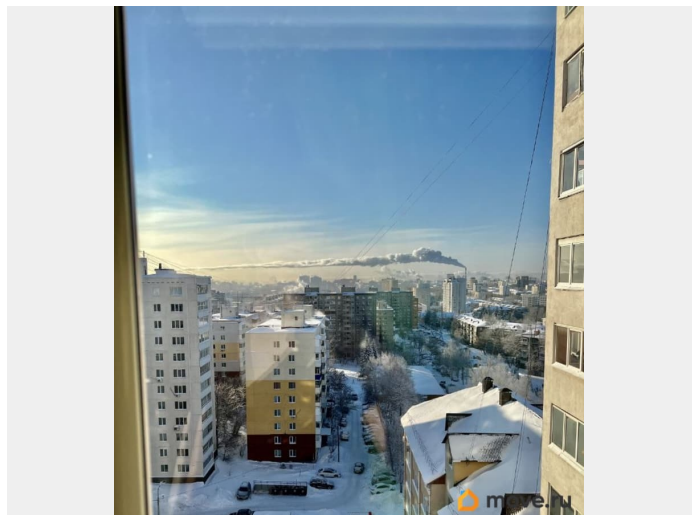
да

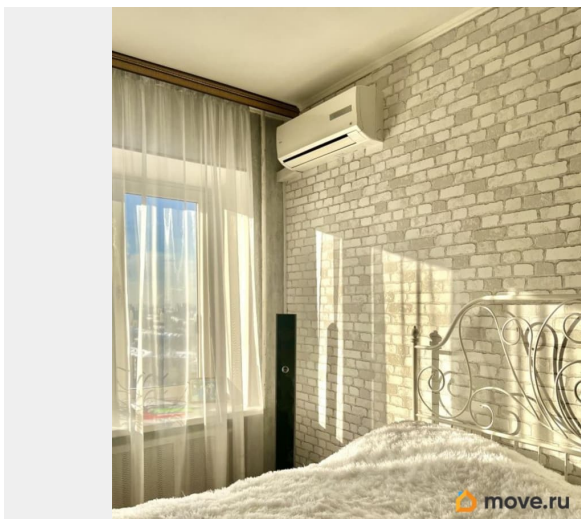
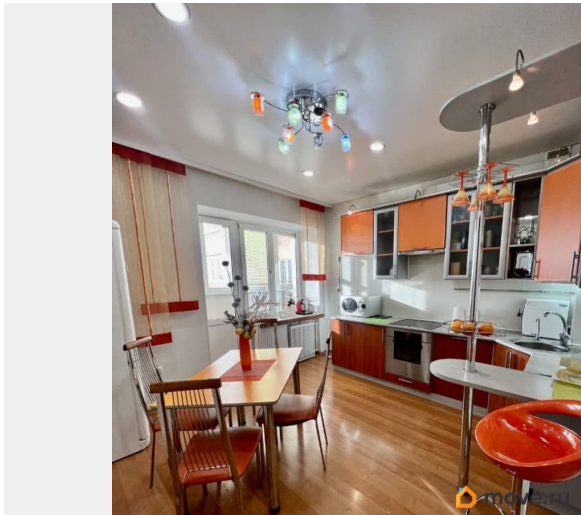
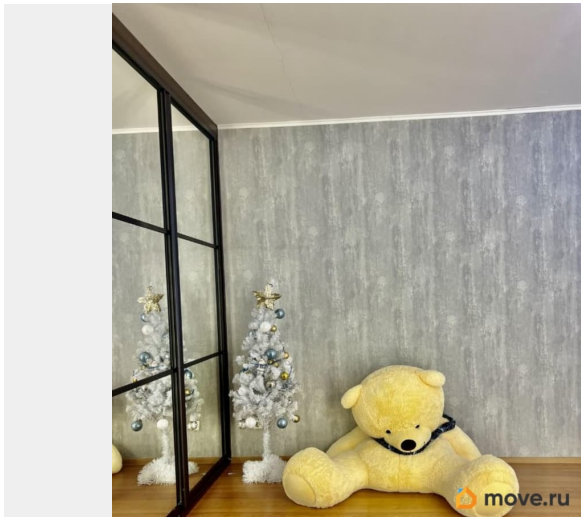
возможна ипотека, лифт, парковка

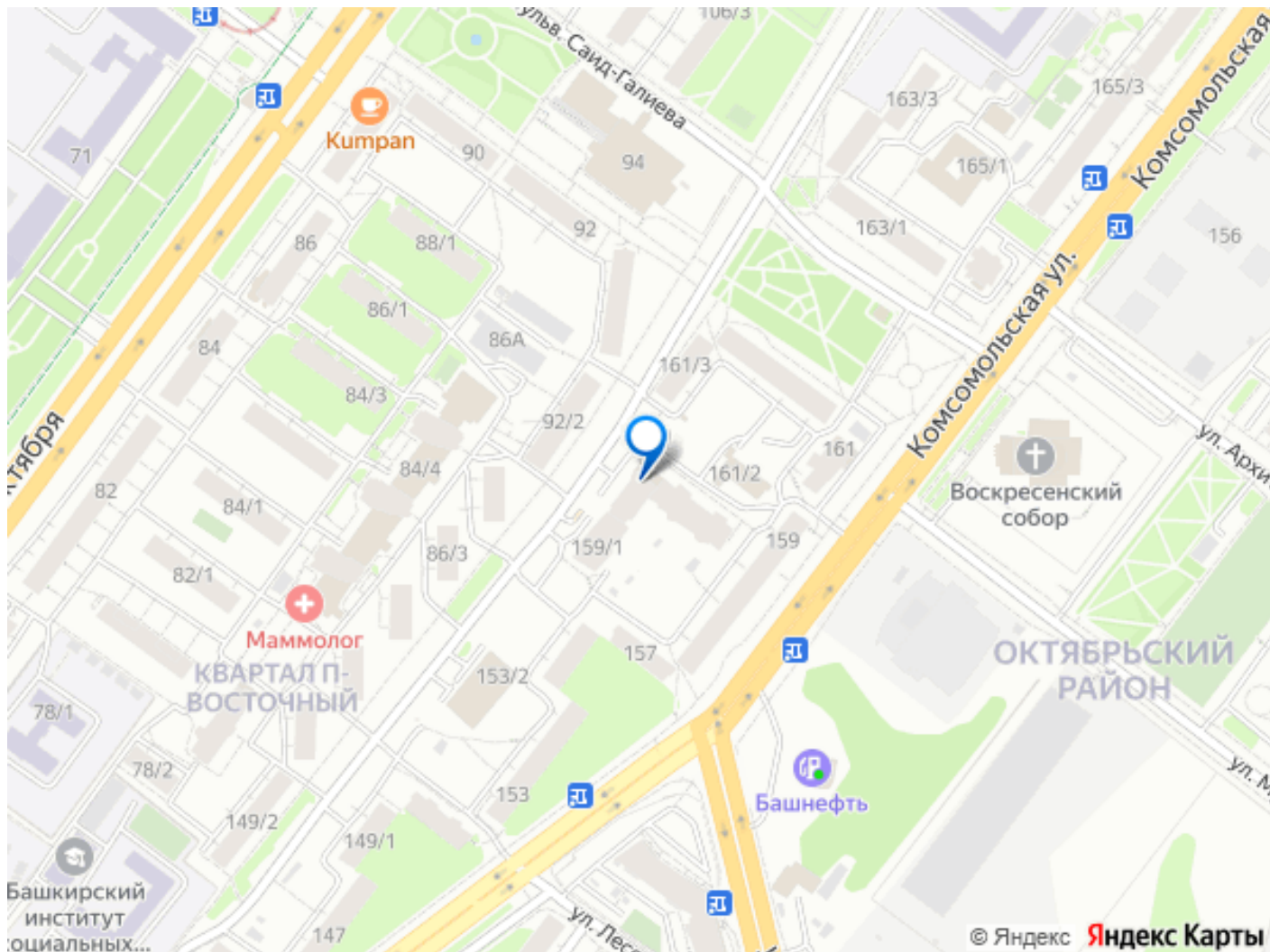
Описание

Продается очень уютная светлая приятная квартира с великолепной аурой. Не квартира, а сказка) Все комнаты изолированы, кому надоел open space - добро пожаловать) большая прихожая, большая кухня, санузел совмещен. Ванна с подсветкой и музыкой, есть большая лоджия, и две изолированные комнаты. Преимущества перед другими предложениями: 1. Великолепное месторасположение: географический центр! Удобный выезд на проспект Октября, удобный выезд на Салаватку, до центра ехать 10 минут, до Черниковки так же) идеальнее некуда. 2. Множество магазинов. Продуктовый супермаркет Пятерочка и хозяйственный находится на 1 этаже дома, там же есть знаменитый на весь город Дом SPA. До проспекта октября идти пешком 2 минуты, там и кафе, магазины и все что нужно. До тц Планета ехать 3 минуты, пешком минут 15. Удобный и быстрый выезд на Салаватку. Рядом с домом новый красивый сквер с подсветкой, фонтан, большая детская площадка, зона отдыха со скамейками. В общем очень красиво и уютно прогуляться) 3. Рядом много школ, детских центров, детских садов прикрепленная школа - лицей #6- считается сильной школой, куда

пытаются попасть. 4. Великолепные соседи. Общий большой коридор со своим большим шкафом для обуви и т.д. 5. В квартире есть все для комфортного проживания: Для курящих есть балкон в лифтовом холле. Парковка на территории дома - всегда есть места. Так же есть подземный паркинг. 7. Квартира очень светлая - все комнаты выходят на южную сторону. Зимой тепло, летом прохладно - за счет кирпичных стен! Это большая редкость! Сейчас строят монолитные. 8. Великолепный вид из окон на всю Уфу. Можно из окна смотреть на салюты) вид шикарен) 9. Чистая энергетика, вквартире никто никогда не ругался, жили люди с чистой душой- это очень важно животных не было. Продается в связи с переездом в другой город. 10. Хозяйка, то есть Я, пишите - все расскажу) один взрослый собственник. Без обременений. В виду своей работы, могу пропустить Ваш звонок, лучше пишите в сообщения. !Мне лучше писать, чем звонить! Если вы риэлтор пишите об этом сразу)







Move.ru - вся недвижимость России