

🕒 Создано: 23.03.2026 в 08:48

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 09:15

**Константин Свиридов, Новый дом**

**79869608847**

**Республика Башкортостан, Уфа,**

**Кольцевая улица, 27**

**6 999 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, Кольцевая улица, 27

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Кольцевая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

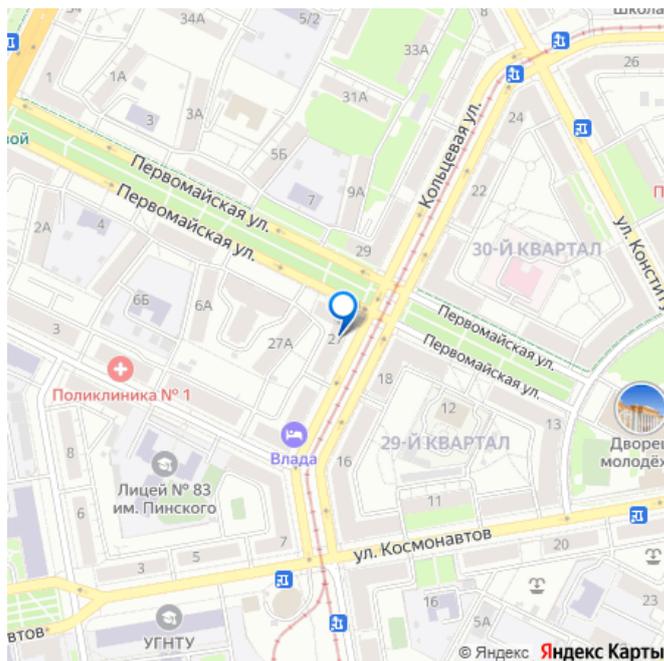
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 133144289 Ваша новая просторная квартира в сердце престижного района! Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем двухкомнатной квартиры в легендарной «Сталинке» по адресу ул. Кольцевая 27. Квартиры такого формата строились для сотрудников ИТР. Это не просто жилье, а воплощение комфорта, пространства и высокого качества жизни. Ощутите простор и тишину: С общей площадью 69,8 кв.м., квартира поражает своими габаритами. Изолированные комнаты, каждая площадью более 19 кв.м., дарят свободу и приватность. Высота потолков в 3 метра создает ощущение воздуха и величия. Толстые кирпичные стены (64 см) это гарантия тишины, а также идеального микроклимата: прохлада летом и уютное тепло зимой. Ремонт : Квартира полностью готова к проживанию благодаря свежему евроремонту, выполненному с

использованием только качественных материалов. Заменены все коммуникации от электропроводки до сантехники.

Современные пластиковые окна с двойным стеклопакетом позаботятся о дополнительной шумо- и теплоизоляции.

Заезжайте и живите: Мы позаботились обо всем! Квартира продается полностью меблированной и оснащенной всей необходимой бытовой техникой. Вам останется только привезти свои личные вещи. На кухне вас ждет стильный встроенный гарнитур с современной техникой (духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка), а также уютный обеденный стол со стульями. В комнатах вместительные шкафы-купе, вся необходимая мебель для детской и удобный компьютерный столик. Совмещенный санузел оборудован системой «теплый пол» для вашего максимального комфорта. Идеальное расположение для активной жизни: Квартира находится в одном из самых зеленых и престижных районов Уфы – Орджоникидзевском. В шаговой доступности Дворец Орджоникидзе, живописная аллея для прогулок и великолепный парк «Победы», где можно наслаждаться природой и проводить время с семьей.

Развитая инфраструктура для всей семьи:

Образование: Инженерный лицей 83 (поступление по прописке), школы 61, 86, лицей 62, детские сады 80, 171, 172, 297 все в непосредственной близости.

Здравоохранение: Поликлиника 1, офтальмологическое отделение ГKB 8. Спорт и отдых: Стадион «Нефтяник», парк «Победы». Транспорт: Остановка общественного транспорта «Космонавтов» прямо у дома обеспечивает легкую доступность в любую точку города. Комфорт:

Тихий, ухоженный двор, доброжелательные соседи и обилие парковочных мест создают атмосферу спокойствия и безопасности. Детали объекта: Адрес: г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Кольцевая, 27. Дом: 4-этажный кирпичный дом («Сталинка») с капитально отремонтированной крышей (2 года назад). Этаж: 4-й. Площадь: Общая 69,8 кв.м., жилая 38,6 кв.м., кухня 9,5 кв.м. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Мы готовы к диалогу с разумными и адекватными покупателями. Рассматриваем варианты с ипотекой. Реальному покупателю разумный торг. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре.

