

Создано: 19.01.2026 в 11:00

Обновлено: 19.01.2026 в 09:55

<https://ufa.move.ru/objects/9288104822>

Константин Свиридов, Новый дом

79869608847



Республика Башкортостан, Уфа,
Кольцевая улица, 27

7 250 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Кольцевая улица, 27

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Кольцевая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

69.8 м²

Этаж

4/4

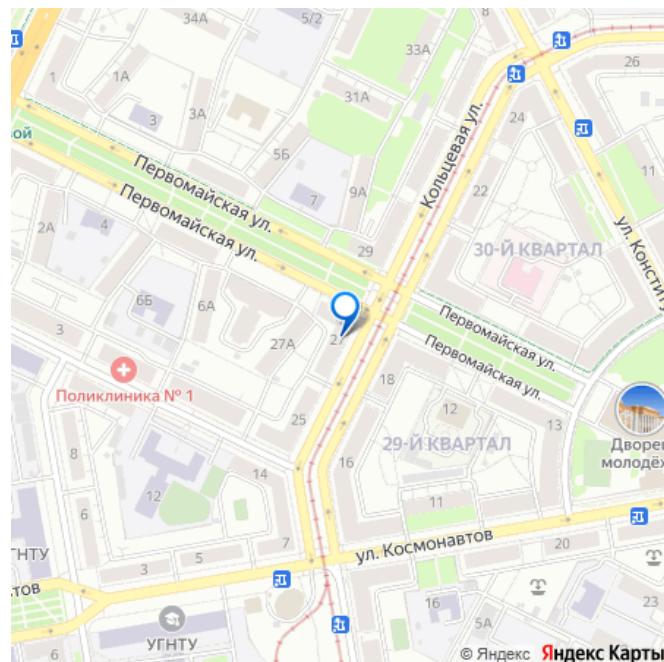
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 128732785 Ваша новая просторная квартира в сердце престижного района! Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем двухкомнатной квартиры в легендарной «сталинке» по адресу ул. Кольцевая, 27. Это не просто жилье, а воплощение комфорта, пространства и высокого качества жизни. Ощутите простор и тишину: С общей площадью 69,8 кв.м., квартира поражает своими габаритами. Изолированные комнаты, каждая площадью более 19 кв.м., дарят свободу и приватность. Высота потолков в 3 метра создает ощущение воздуха и величия. Толстые кирпичные стены (64 см) это гарантия тишины, а также идеального микроклимата: прохлада летом и уютное тепло зимой. Ремонт : Квартира полностью готова к проживанию благодаря свежему евроремонту, выполненному с использованием только качественных материалов. Заменены все коммуникации от электропроводки до сантехники. Современные пластиковые окна с двойным стеклопакетом позаботятся о дополнительной шумо- и теплоизоляции. Заезжайте и живите: Мы позаботились обо всем! Квартира продается полностью меблированной и оснащенной всей необходимой бытовой техникой. Вам останется только привезти свои личные вещи. На кухне вас ждет стильный встроенный гарнитур с современной

техникой (духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка), а также уютный обеденный стол со стульями. В комнатах вместительные шкафы-купе, вся необходимая мебель для детской и удобный компьютерный столик. Совмещенный санузел оборудован системой «теплый пол» для вашего максимального комфорта. Идеальное расположение для активной жизни: Квартира находится в одном из самых зеленых и престижных районов Уфы

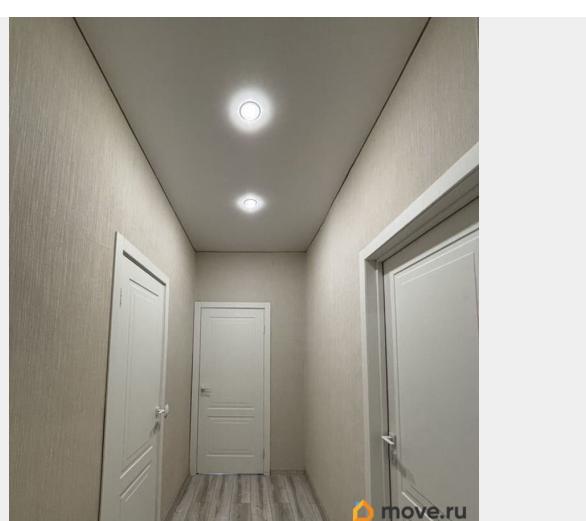
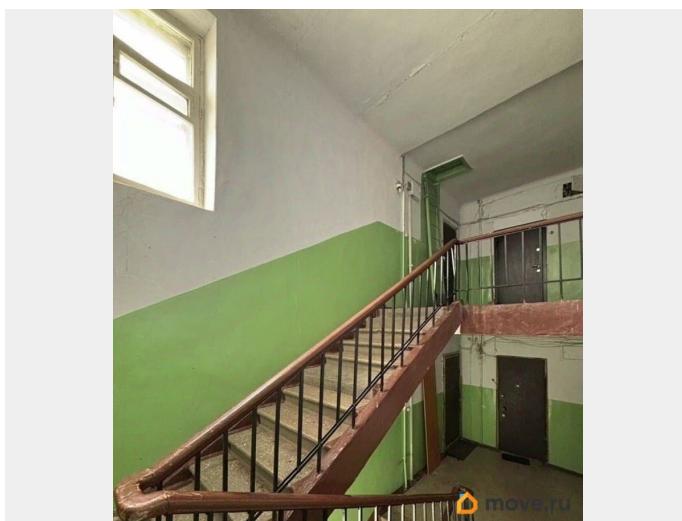
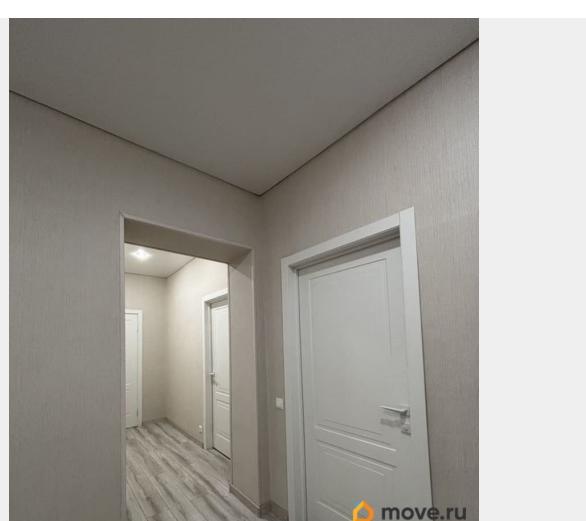
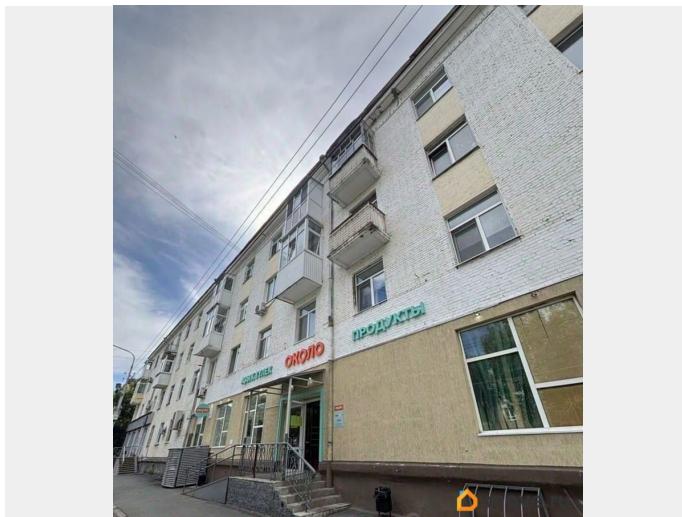
Орджоникидзевском. В шаговой доступности Дворец Орджоникидзе, живописная аллея для прогулок и великолепный парк «Победы», где можно наслаждаться природой и проводить время с семьей.

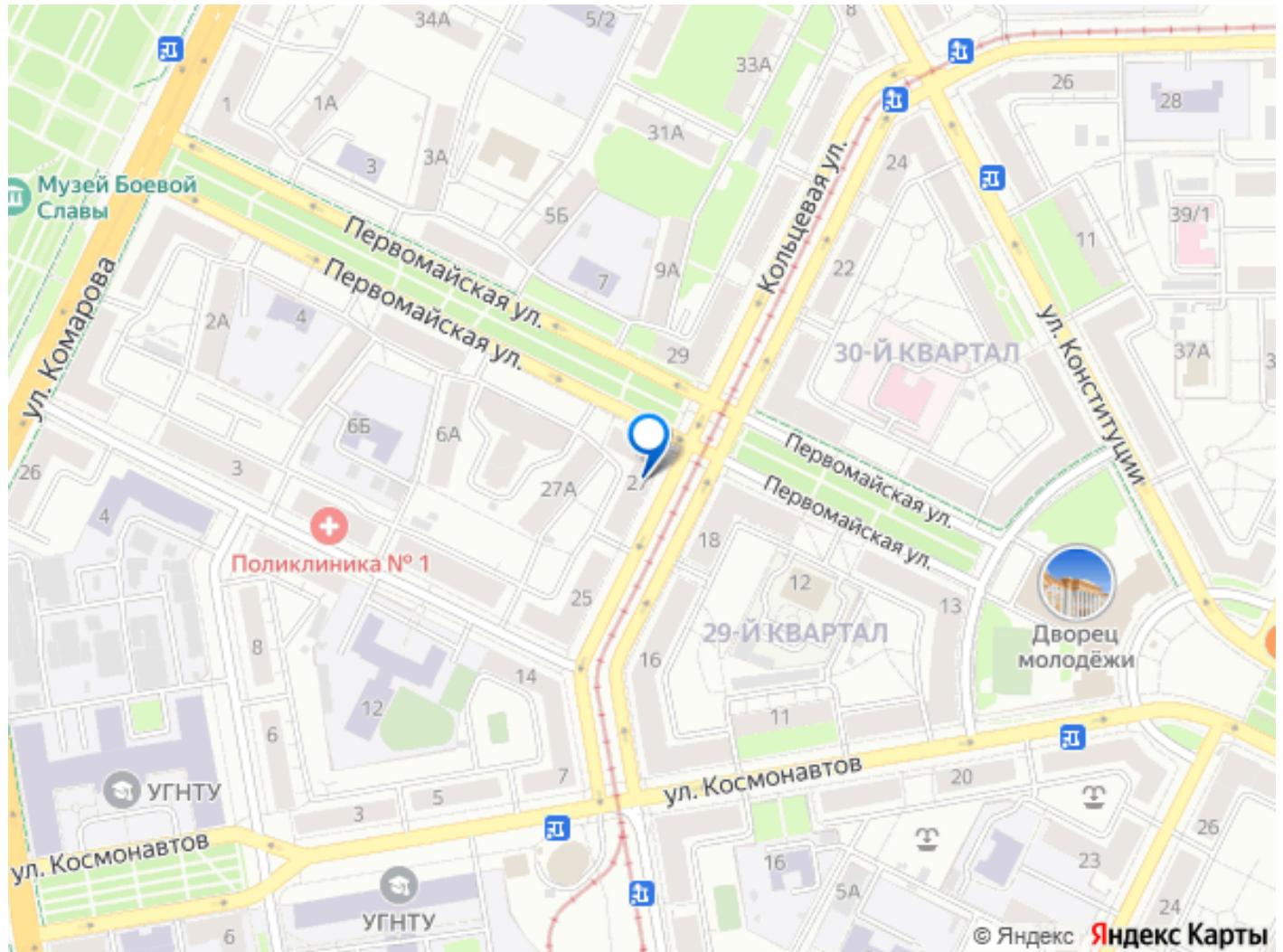
Развитая инфраструктура для всей семьи: Образование: Инженерный лицей 83 (поступление по прописке), школы 61, 86, лицей 62, детские сады 80, 171, 172, 297 все в непосредственной близости.

Здравоохранение: Поликлиника 1, офтальмологическое отделение ГКБ 8. Спорт и отдых: Стадион «Нефтяник», парк «Победы». Транспорт: Остановка общественного транспорта «Космонавтов» прямо у дома обеспечивает легкую доступность в любую точку города. Комфорт: Тихий, ухоженный двор, доброжелательные соседи и обилие парковочных мест создают атмосферу спокойствия и безопасности.

Детали объекта: Адрес: г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Кольцевая, 27. Дом: 4-этажный кирпичный дом («сталинка») с капитально отремонтированной крышей (2 года назад). Этаж: 4-й. Площадь: Общая 69,8 кв.м., жилая 38,6 кв.м., кухня 9,5 кв.м. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Мы готовы к диалогу с разумными и адекватными покупателями. Рассматриваем

варианты с ипотекой. Звоните прямо сейчас,
чтобы договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России