

Создано: 18.11.2025 в 11:15

Обновлено: 10.12.2025 в 21:56

## Республика Башкортостан, Уфа, улица Рудольфа Нуреева, 23

# 9 849 999 ₽

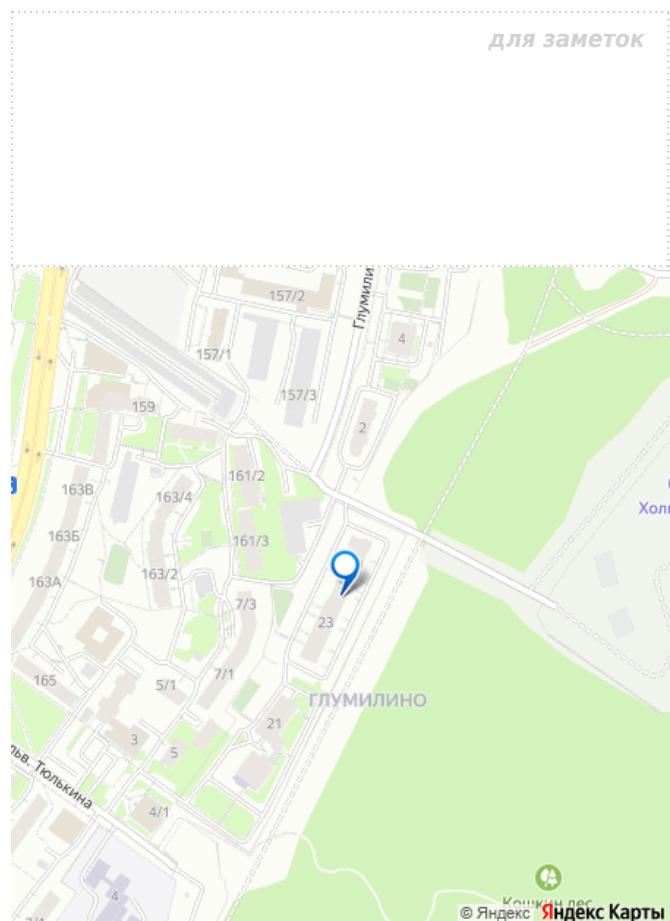
Республика Башкортостан, Уфа, улица Рудольфа Нуреева, 23

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рудольфа Нуреева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается стильная и просторная 2-комнатная квартира (можно рассмотреть как евро-трешку) в географическом центре Уфы на улице Рудольфа Нуриева, 23 (ЖК Газпром). Общая площадь квартиры — 69.8 кв. м, из которых 38.6 кв. м — жилая.

Квартира находится на 4 этаже 10-этажного монолитного дома, построенного в 2012 году. Удобная планировка и большие окна, выходящие во двор, создают уют и комфорт.

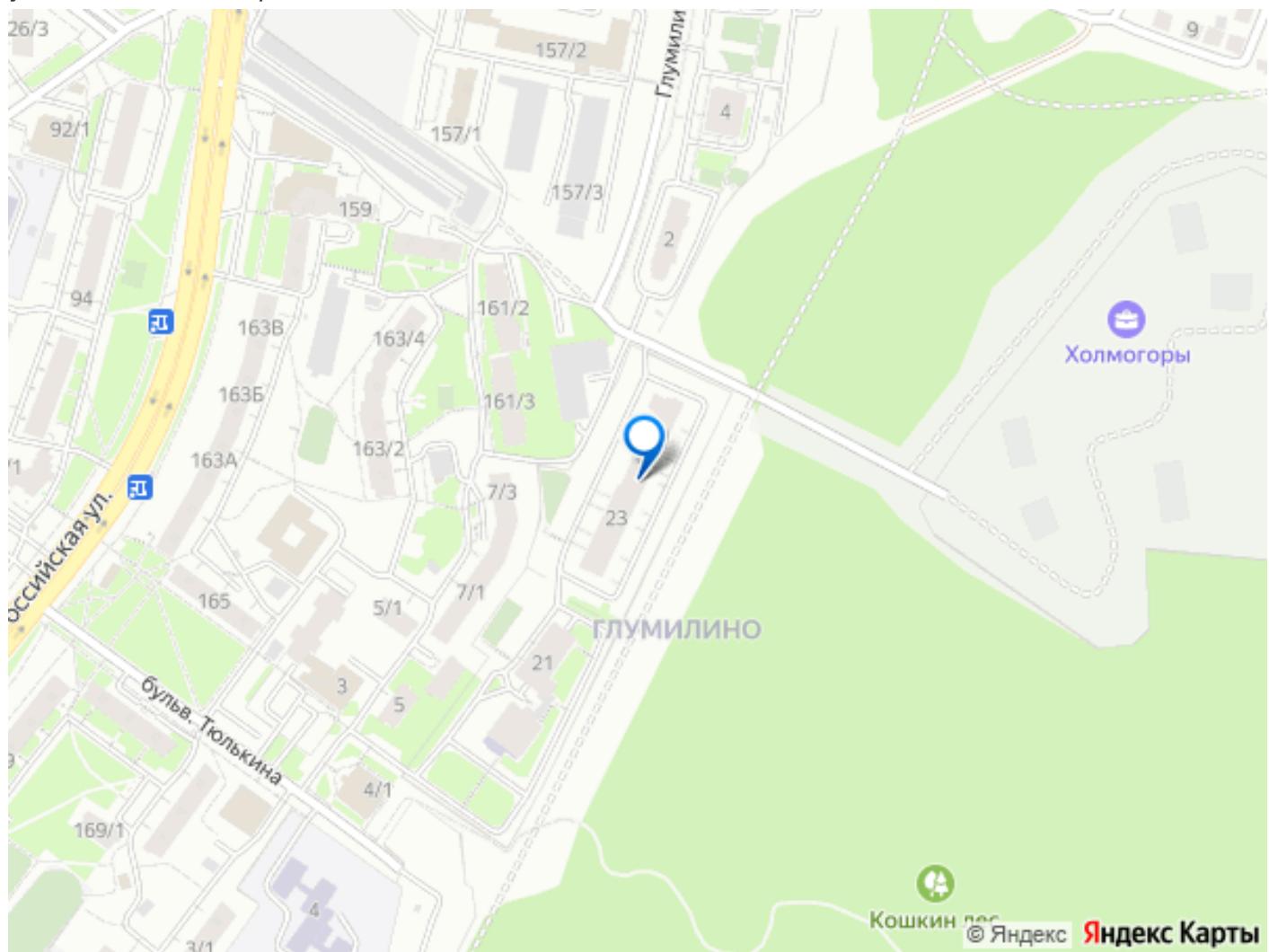
В квартире сделан дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов.

Просторная кухня площадью 12.3 кв. м полностью оборудована современной техникой и мебелью. В квартире есть один раздельный санузел, а также две лоджии, которые можно использовать как

дополнительные зоны отдыха или работы.

Дом находится в отличном состоянии, подъезд оборудован пандусом, что удобно для семей с маленькими детьми и людей с ограниченными возможностями. К вашим услугам наземная парковка, два пассажирских и один грузовой лифт. Район отлично развит с точки зрения инфраструктуры. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает проживание здесь особенно

удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется без посредников, что гарантирует чистоту сделки. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, юридически квартира свободна от обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



Move.ru - вся недвижимость России