

Создано: 05.02.2026 в 20:55

Обновлено: 06.02.2026 в 11:42

<https://ufa.move.ru/objects/9289069958>

Собственник

**79174808423**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Рудольфа Нуреева, 23

**9 600 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рудольфа Нуреева, 23

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рудольфа Нуреева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

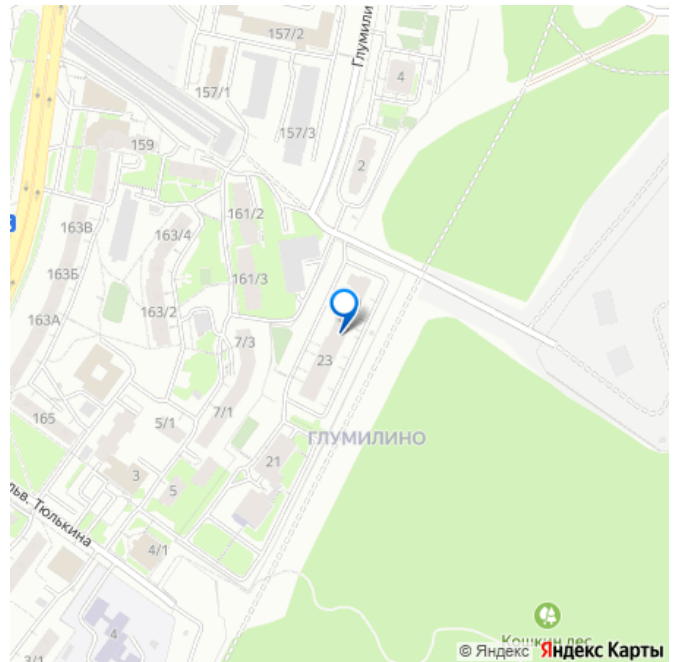
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

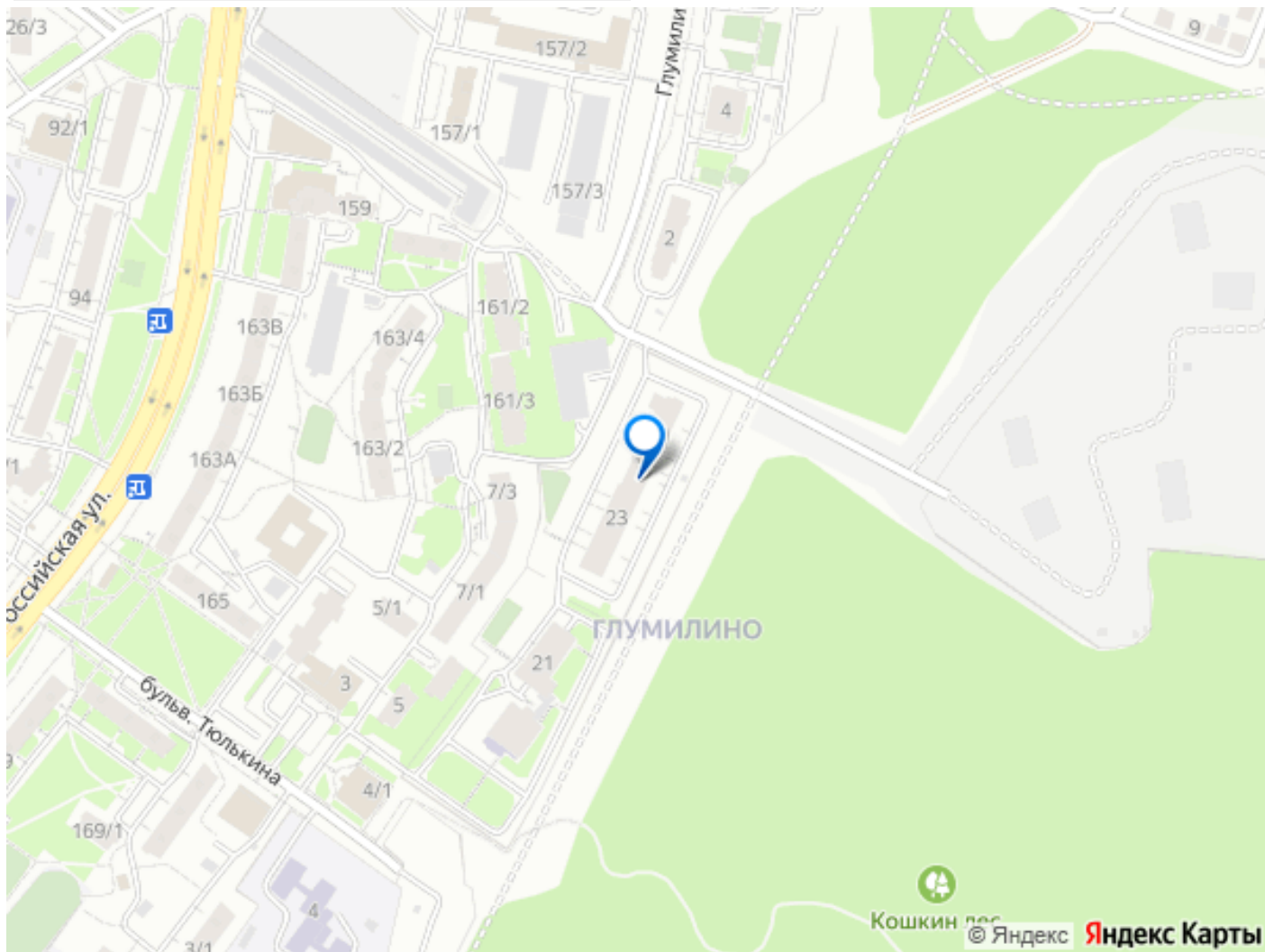
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира (распашонка) в современном доме бизнес-класса, расположенном по адресу: Уфа, улица Рудольфа Нуреева, 23. Общая площадь квартиры составляет 69.1 кв. м, жилая площадь — 38.6 кв. м. Кухня просторная, 12.3 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 10-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2012 году. Потолки высотой 2.7 метра. Светлые комнаты правильной формы и продуманная планировка создают атмосферу уюта и комфорта. В наличии две лоджии, где можно организовать зону отдыха или рабочее пространство. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, аптеки, ТЦ, Дворец Борьбыс бассейнам фитнес-залы. Квартира продается от собственника, поэтому оформление сделки будет проходить без лишних комиссий и переплат. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке! 1 взрослый собственник (не

пенсионер), мат капитал не использовался,  
без Долгов и обременений, вся сумма в  
договоре!





Move.ru - вся недвижимость России