

🕒 Создано: 16.12.2025 в 21:42

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 15:47

**Александр Иванов, Люди.Pro**

**79196024286**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Карла Маркса, 44**

**10 800 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 44

для заметок

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

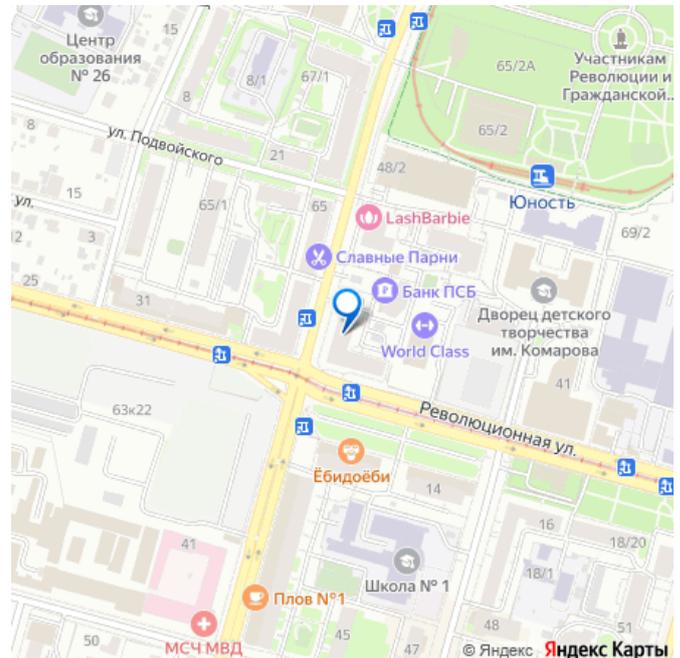
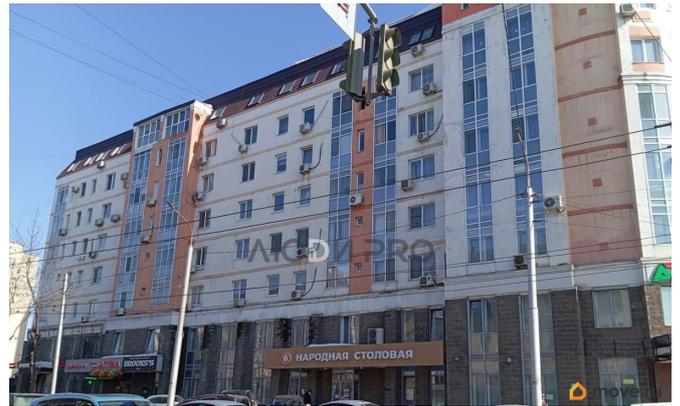
8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

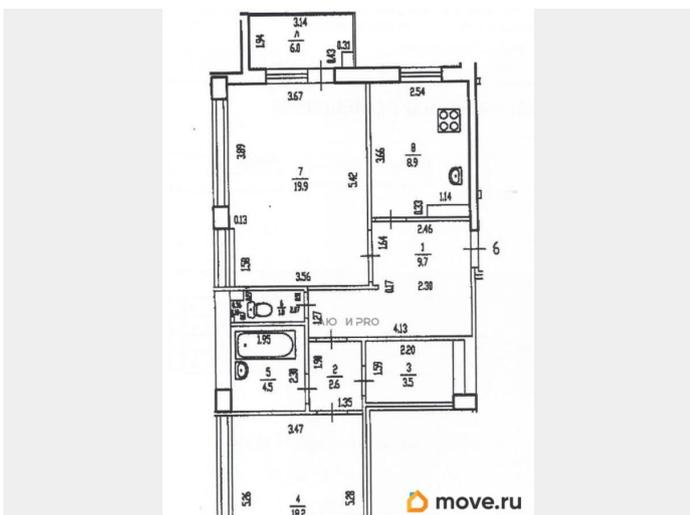
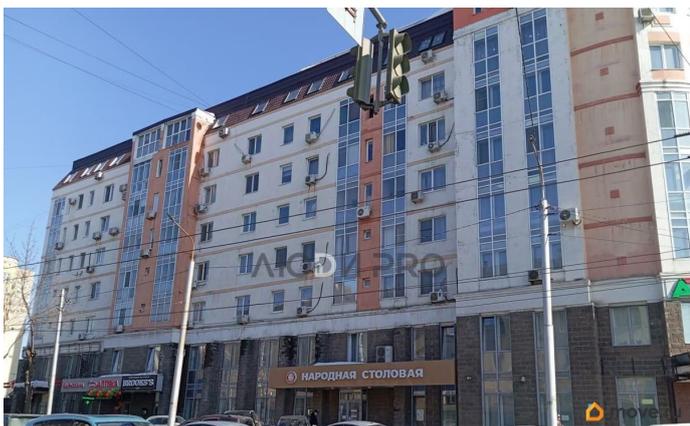
да

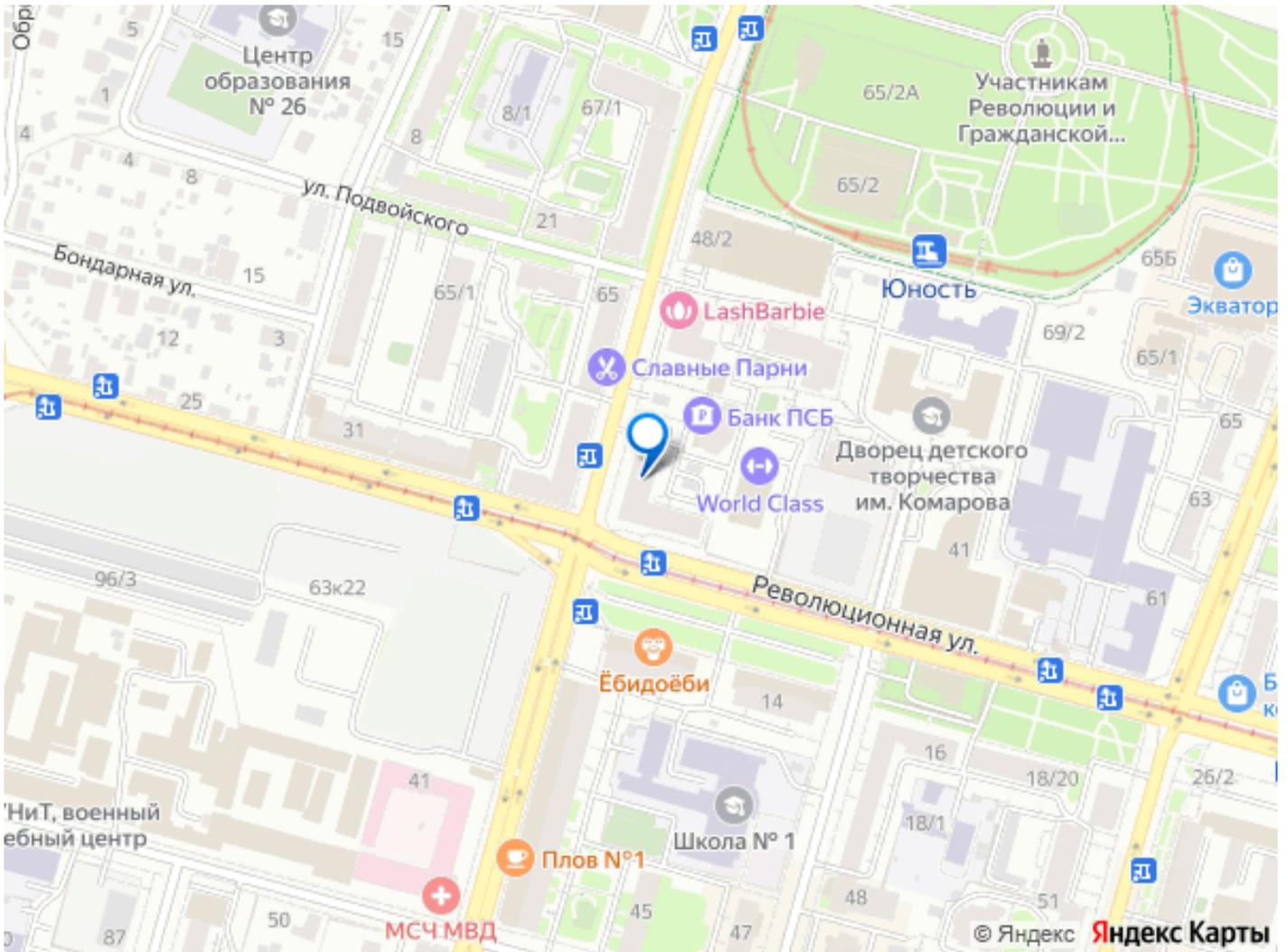
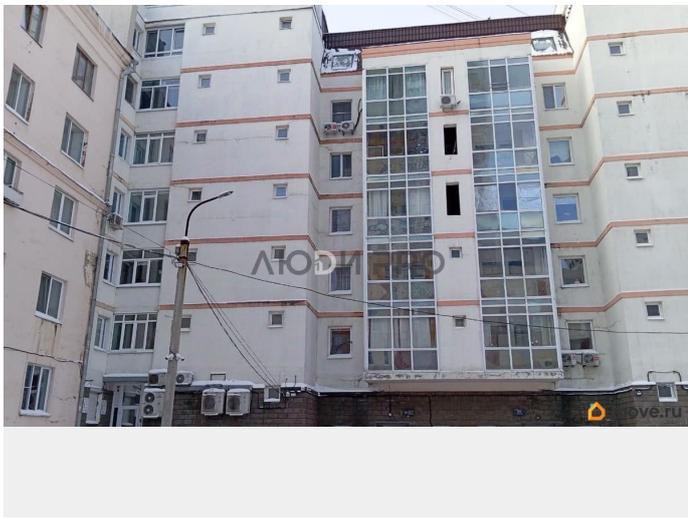
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в теплом кирпичном доме Исторический центр Уфы, в шаговой доступности парк им. Якутова, Дворец детского творчества, ТК Центральный, Уфа-Арена, образовательные учреждения Лицей 1 и гимназия 39. Квартира площадью 69,1 кв.м. с высотой потолков 2,75 м. Большие просторные комнаты площадью 19,9 кв.м. и 18,2 кв.м. Из большой комнаты выход на витражную лоджию 6 кв.м., с видом во двор, на восточную сторону. Вторая комната оснащена кондиционером, окна смотрят на запад, на легендарную улицу К.Маркса, расположены высоко, как 3 этаж в стандартном доме. В уютной кухне 8,9 кв.м. остается кухонный гарнитур с встроенной техникой. Большой удобный коридор квадратной формы 9,7 кв.м. с шкафом купе, двойная входная дверь. В СУ установлен электрический бойлер на случай отключения горячей воды. Ванна 4,5 кв.м. с душевой кабинкой. Гардеробная 3,5 кв.м. с полками для вещей. В подъезде консьерж, на этаже помещение для велосипедов и колясок. Один

взрослый собственник. Обременения нет.  
Возможна ипотека. Звоните. Арт. 127890373





Move.ru - вся недвижимость России