

Создано: 16.12.2025 в 21:42

Обновлено: 07.02.2026 в 12:14

<https://ufa.move.ru/objects/9287468459>

Александр Иванов, Люди.Pro

79196024286

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Карла Маркса, 44

10 900 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 44

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

38.1 м²

Площадь кухни

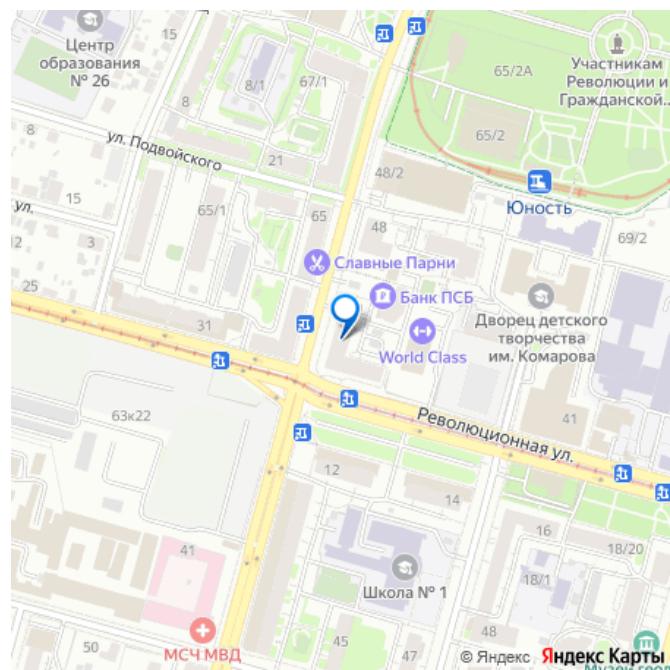
8.9 м²

Общая площадь

69.1 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

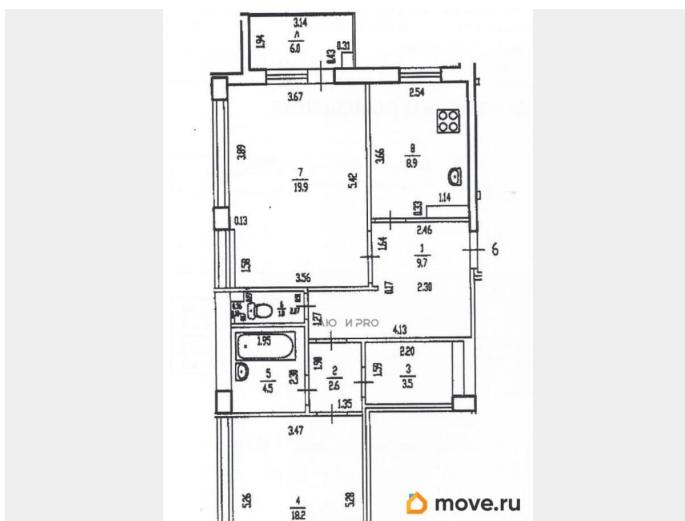
возможна ипотека, лифт

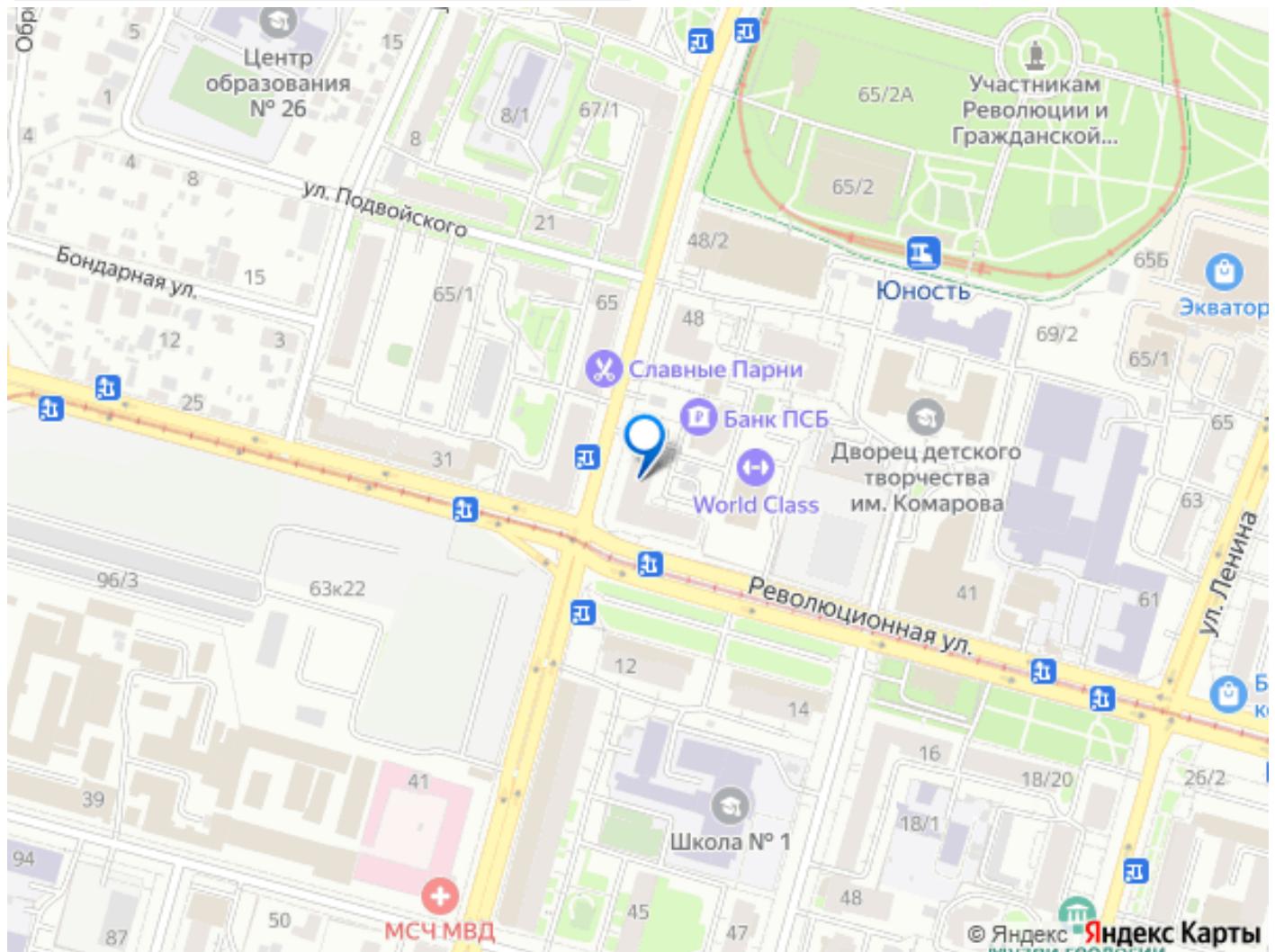
Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в теплом кирпичном доме Исторический центр Уфы, в шаговой доступности парк им. Якутова, Дворец детского творчества, ТК Центральный, Уфа-Арена, образовательные учреждения Лицей1 и гимназия 39. Квартира площадью 69,1 кв.м. с высотой потолков 2,75 м. Большие просторные комнаты площадью 19,9 кв.м. и 18,2 кв.м. Из большой комнаты выход на витражную лоджию 6 кв.м., с видом во двор, на восточную сторону. Вторая комната оснащена кондиционером, окна смотрят на запад, на легендарную улицу К.Маркса, расположены высоко, как 3 этаж в стандартном доме. В уютной кухне 8,9 кв.м. остается кухонный гарнитур с встроенной техникой. Большой удобный коридор квадратной формы 9,7 кв.м. с шкафом купе, двойная входная дверь. В СУ установлен электрический бойлер на случай отключения горячей воды. Ванна 4,5 кв.м. с душевой кабинкой. Гардеробная 3,5 кв.м с полками для вещей. В подъезде консьерж, на этаже помещение для велосипедов и колясок. Один

взрослый собственник. Обременения нет.

Возможна ипотека. Звоните. Арт. 127890373





Move.ru - вся недвижимость России