

Оксана Коробейникова, ДельтаИнвест
79174808142

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Сун-Ят-Сена, 11**

8 300 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Сун-Ят-Сена, 11

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Сун-Ят-Сена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

20.6 м²

Общая площадь

68.4 м²

Этаж

1/18

Детали объекта

Тип сделки

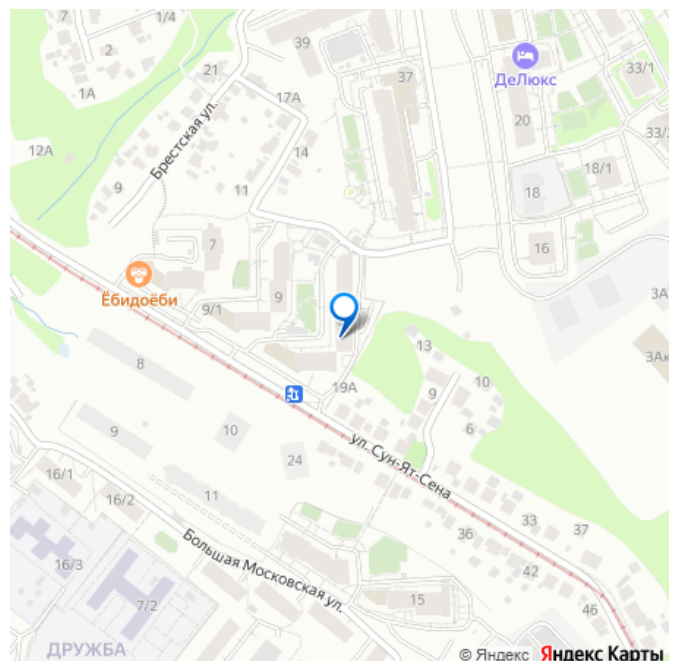
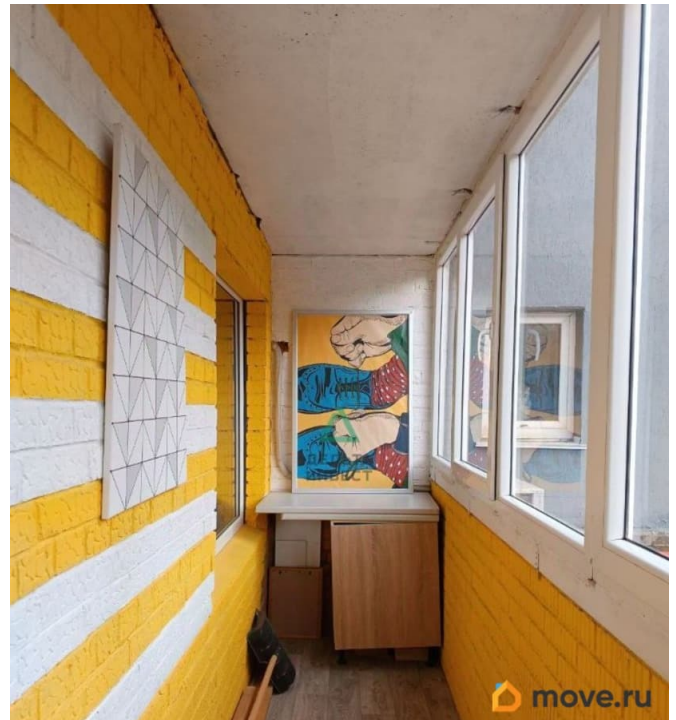
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129941838 ПРОДАЕТСЯ: Просторная уютная 3 - смарт квартира в микрорайоне Зеленая роща, по адресу: ул. Сун-Ят-Сена д. 11, на 1 этаже 18-этажного кирпичного дома. КВАРТИРА: Просторные две комнаты площадью 15,9 квм и 12,3 квм с гардеробной, шкафом, кроватью и прочим. Светлая кухня объединена с комнатой в большую гостинную 21 квм с большой лоджией, остаются диван, стол, стулья, кухонный гарнитур с посудомоечной машиной и всей встроенной техникой, холодильник, кондиционер и прочее. Просторный коридор 13,4 квм. Санузел раздельный с ремонтом. Большая ванная комната 3,6 квм с ремонтом, остаются тумба с зеркалом и стиральная машина. В доме собственная котельная, что значительно снижает счета за отопление зимой и бонусом-горячая вода все лето. Квартира находится фактически на 2 этаже. В квартире остается все, что Вы видите на фото, в т.ч. текстиль, декор и светильники. Видеонаблюдение по всему периметру дома и в лифте, консьерж сервис. В квартире никто не проживает. СИТУАЦИЯ: —Квартира

без долгов и обременений. — Чистая продажа.

ИНФРАСТРУКТУРА: — взрослая поликлиника 5,

— детская поликлиника 2, — детские сады:

10, Фанскул, Радуга Уфы, Академия талантов,

Logokids, Вальдорф, — школа 19, Аксаковская

гимназия 11, — БГПУ, БГМУ, УГНТУ, —

Спортзалы: Neprosto fitness, Plana, ReForma,

Darkfit Gym, Mendeleeef Fitness, MetroFitness и

др, — ТРК Иремель, ТЦ Ультра — Магазины:

Магнит, Пятерочка, У дома, Everyday

ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА:

«Красногвардейская» на ул. Сун-Ят-Сена в

150 м от дома, «Солнечный микрорайон» на

ул. Бакалинская в 550 м от дома. Полное

юридическое сопровождение, бесплатное

одобрение ипотеки.

