

🕒 Создано: 29.12.2025 в 09:37

Обновлено: 29.12.2025 в 09:12

**Республика Башкортостан, Уфа,
Российская улица, 25**

8 350 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 25

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Российская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

68.1 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

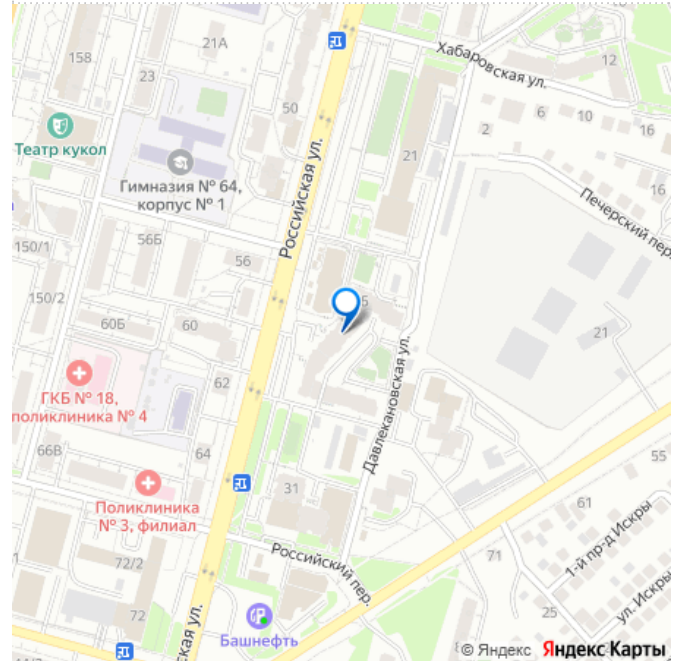
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

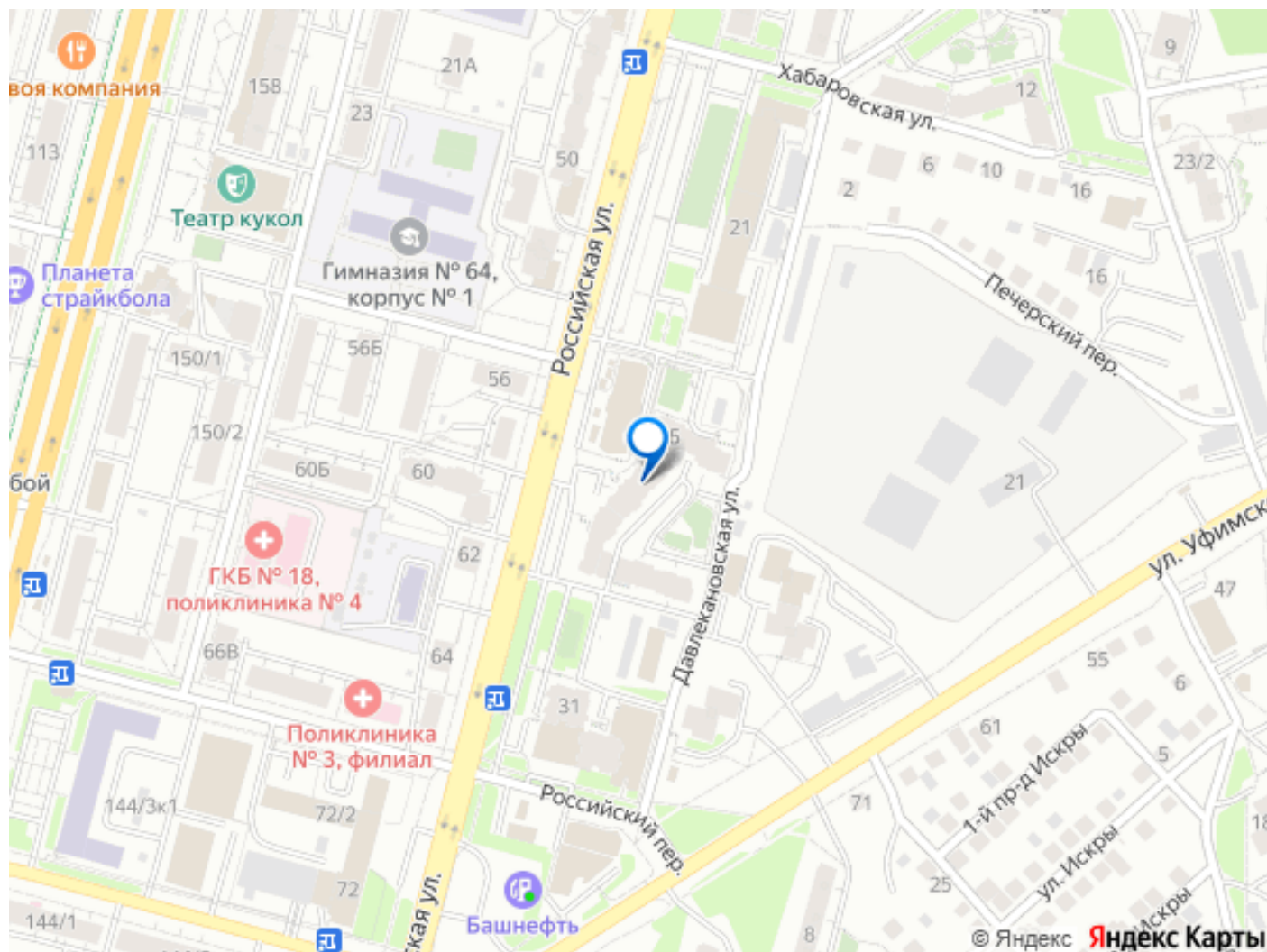
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная 2комнатная квартира в престижном районе Уфы (ул. Российская) Продаётся просторная и комфортная квартира с продуманной планировкой и отличной звукоизоляцией. Идеальное сочетание качества жилья, безопасности и развитой инфраструктуры. Основные характеристики
Адрес: г. Уфа, ул. Российская (район ост. «Театр Кукол»). Этаж: 5 из 12. Год постройки: 2010 (кирпичный дом). Фактическая площадь (с лоджией): 68,1 м Планировка Кухня: 13,1 м — просторная, с выходом в прихожую и зал. Зал: 18,5 м Спальня: 12,3 м — с выходом на лоджию Прихожая: 14,9 м Ванная: 4,1 м Туалет: 1,4 м Гардеробная: 1,7 м Состояние квартиры и особенности Качественный ремонт — чисто и уютно. Тёплые полы: на лоджии и в ванной комнате. Бойлер — бесперебойное горячее водоснабжение. Кондиционер — поддержание комфортной температуры. Утеплённая лоджия (2,1 м) — дополнительное функциональное пространство. Встроенная мебель остаётся новому владельцу. Отличная звукоизоляция — не слышно соседей и уличного шума. Теплоэффективность — низкие коммунальные платежи (ниже, чем в панельных домах). Преимущества дома и двора Чистый подъезд с качественным ремонтом и камерами видеонаблюдения. Два лифта — пассажирский и грузовой. Безопасная территория вход на этаже перекрыт двумя дверьми (общая на 4

квартиры и дополнительная на 2 квартиры); можно оставлять коляски, самокаты и другие вещи без опасений. Огромная парковка вокруг дома и во дворе. Детские площадки: 2 огороженные внутри двора и 1 напротив дома. Развитая инфраструктура района
Транспорт: остановки «Театр Кукол», «Бульвар Славы», «Юрюзань», «Главархитектура», «Кинотеатр Смены».
Выезды: на проспект Октября, проспект Салавата Юлаева, в Сипайлово, Черниковку, Инорс. Образование: гимназии и школы (64, 93, 69); колледжи и техникумы (УТЭК, БАСК РБ, Медицинский колледж, УХПК, УМПК); детские сады (муниципальные и частные). Медицина: поликлиники 2 и 3, женская консультация 2. Административные учреждения: Главархитектура, БТИ, УКС, налоговая инспекция 2, нотариус, офис «Башнефти». Торговля: продуктовые магазины, сетевые гипермаркеты, большой рынок «Урал». Отдых и культура: парки, скверы, дендропарк, Театр Кукол.
Юридическая информация 1 собственник. В собственности более 14 лет. Нет долгов и обременений. Все документы готовы к сделке. Звоните! Организуем показ в удобное для вас время. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и развитую инфраструктуру! Код пользователя: 195690
Номер в базе: 10684691



Move.ru - вся недвижимость России