

 Создано: 17.09.2025 в 13:58

Обновлено: 09.12.2025 в 11:13

Собственник

79870152194

**Республика Башкортостан, Уфа,
Российская улица, 25**

9 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Российской улица, 25

Округ

Уфа, Орджоникидзевский

Улица

улица Российской

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 M

Жилая площадь

33.6 M²

Площадь кухни

10.9 M²

Общая площадь

68.1 M²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

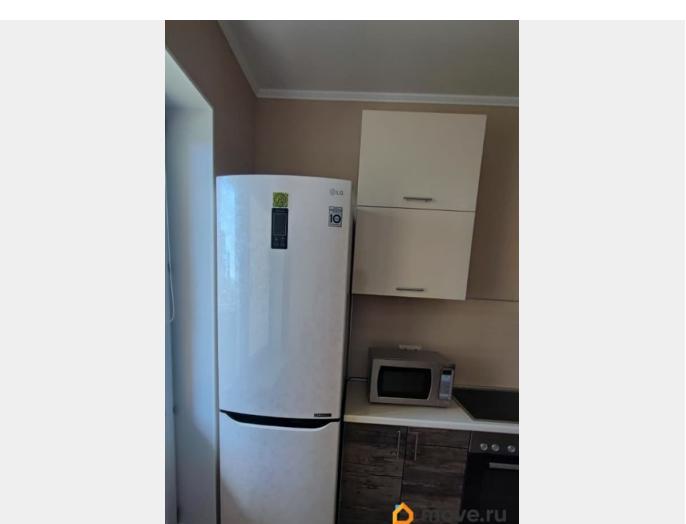
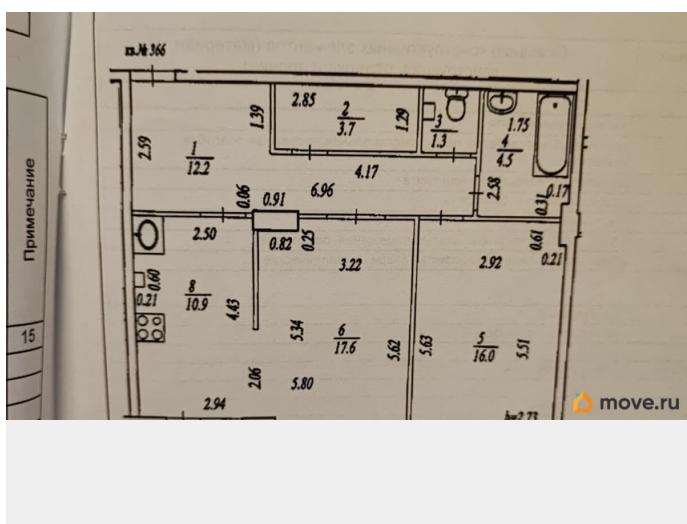
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира по адресу: Уфа, ул. Российская 25 на 11-ом этаже 12-ти этажного дома в географическом центре Уфы Удобный выезд на проспект Октября и на проспект Салавата Юлаева.

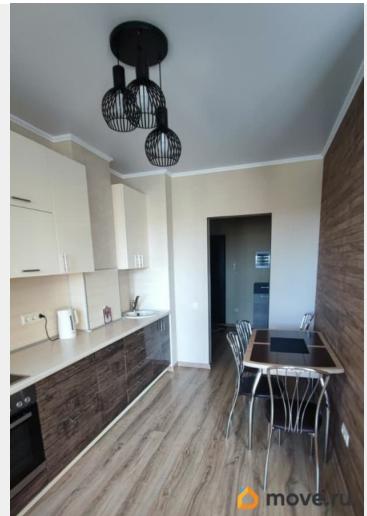
Хороший ремонт: полы в комнатах ламинат, выровненные стены, оклеены флизелиновыми обоями, натяжные матовые потолки 2,7 м, стеклопакеты, межкомнатные двери, гардеробная. Вам только необходимо воплотить свои фантазии для благоустройства лаунж зоны на балконе, для того чтобы пить утренний кофе или устроить романтический ужин на балконе). Техника: Холодильник, ПММ, микроволновая печь, чайник, кондиционер, телевизор, стиральная машина, пылесос, утюг, роутер. В квартире никто не жил, техника с минимальным пробегом. Два лифта, грузовой и пассажирский. Дом очень теплый зимой и комфортный летом. Продается с мебелью, бытовой техникой. По расположению дома: - две оборудованные детские площадки на территории дома, одна из них огороженная, - достаточно большое

количество парковочных мест, рядом есть платная охраняемая парковка - озелененный двор, В шаговой доступности: - ост. транспорта Театр кукол 7 мин. пешком, - близость школ: Гимназия 64 и 93, школа 69, - поликлиника 4 и центр женского здоровья Белая роза 3 мин. шагом, - магазины: шагом - Пятерочка, FixPrice (рынок Урал), - для семейных прогулок в шаговой доступности: парк им. М.Гафури, Русский драмтеатр, пл. им. Ленина с фонтаном Часы (Горсовет), сквер Журавли, Театр кукол, ГДК, Вкусно и точка, остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, бульвар, детские сады, банки и пр. Удобное месторасположение объекта и транспортная развязка. -свободна от долгов и обременений. -Предоставим дополнительные документы по запросу, любые проверки. Заходи и живи. Имеется необходимая посуда, постельное белье. Все в идеальном состоянии. При покупке использовался материнский капитал. Риелторов без реального покупателя просьба не беспокоить. Цена обговаривается индивидуально.





move.ru



move.ru



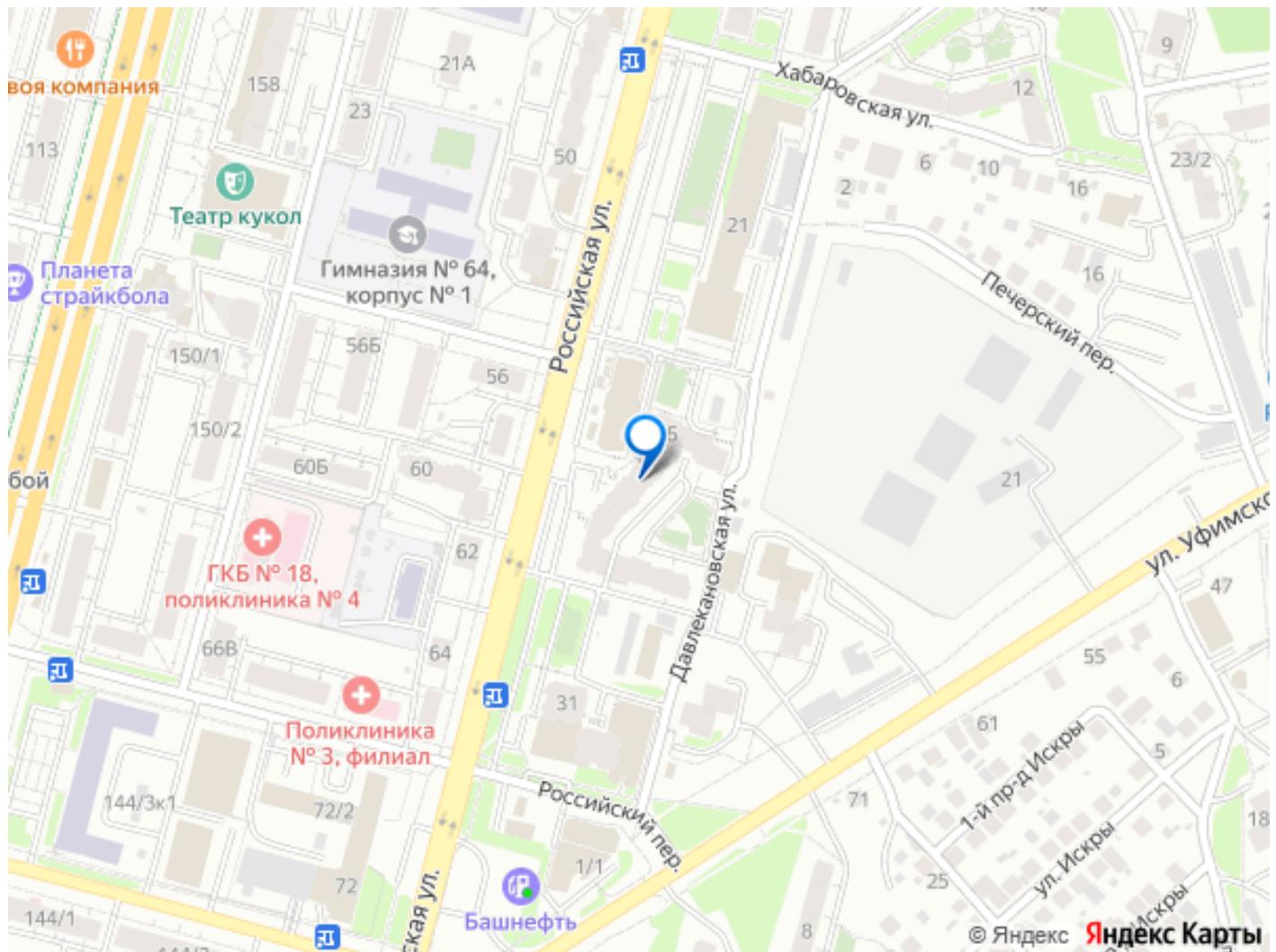
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России