

Собственник

79870152194

Создано: 17.09.2025 в 13:58

Обновлено: 09.12.2025 в 11:13

Республика Башкортостан, Уфа,

Российская улица, 25

9 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 25

Округ

Уфа, Орджоникидзевский

Улица

улица Российская

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

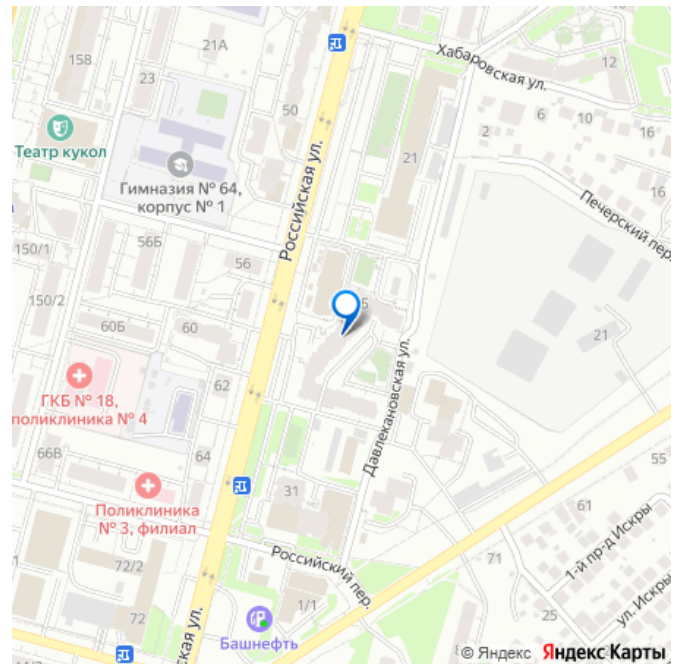
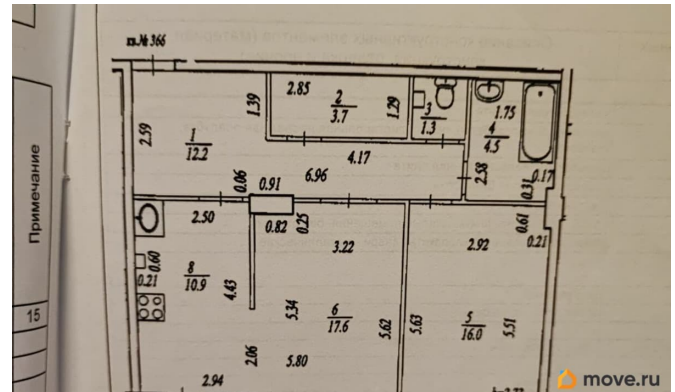
10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

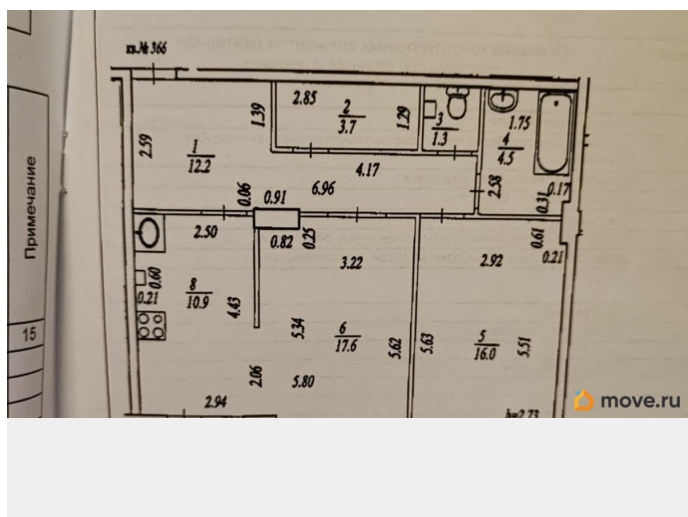
да

возможна ипотека, лифт, парковка

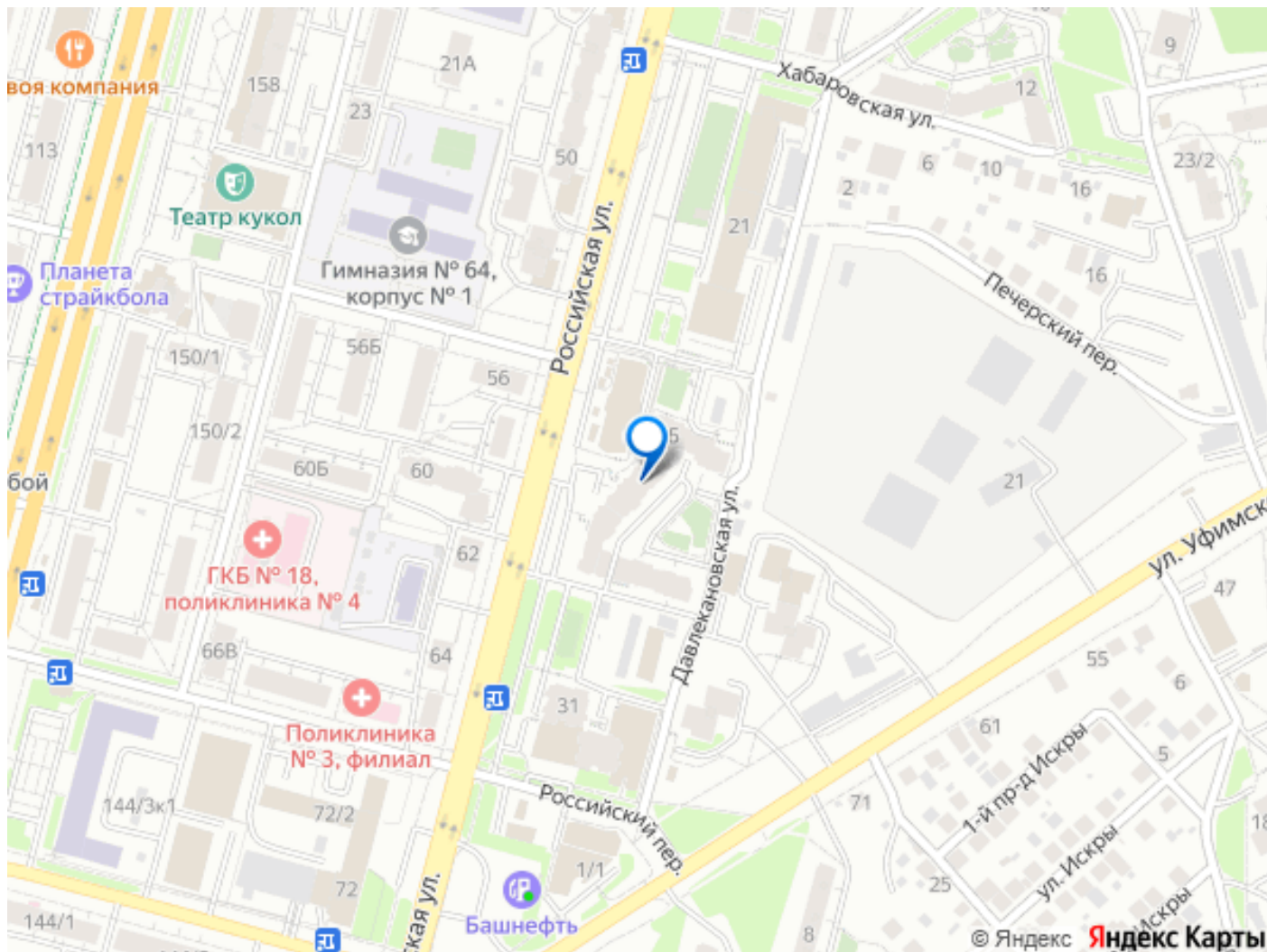
## Описание

Продается двухкомнатная квартира по адресу:Уфа,ул.Российская 25 на 11-ом этаже 12-ти этажного дома в географическом центре Уфы Удобный выезд на проспект Октября и на проспект Салавата Юлаева. Хороший ремонт: полы в комнатах ламинат, выровненные стены, оклеены флизелиновыми обоями, натяжные матовые потолки 2,7 м,стеклопакеты,межкомнатные двери , гардеробная. Вам только необходимо воплотить свои фантазии для благоустройства лаунж зоны на балконе,для того чтоб пить утренний кофе или устроить романтический ужин на балконе). Техника: Холодильник,ПММ, микроволновая печь, чайник, кондиционер, телевизор, стиральная машина,пылесос,утюг,роутер.В квартире никто не жил,техника с минимальным пробегом.Два лифта,грузовой и пассажирский.Дом очень теплый зимой и комфортный летом. -продается с мебелью,бытовой техникой. По расположению дома: - две оборудованные детские площадки на территории дома, одна из них огороженная, - достаточное

количество парковочных мест,рядом есть  
платная охраняемая парковка - озелененный  
двор, В шаговой доступности: - ост.  
транспорта Театр кукол 7 мин. пешком, -  
близость школ: Гимназия 64 и 93, школа 69, -  
поликлиника 4 и центр женского здоровья  
Белая роза 3 мин. шагом, - магазины: шагом -  
Пятерочка, FixPrice (рынок Урал), - для  
семейных прогулок в шаговой доступности:  
парк им. М.Гафури, Русский драмтеатр, пл.  
им. Ленина с фонтаном Часы (Горсовет),  
сквер Журавли, Театр кукол, ГДК, Вкусно и  
точка, остановки общественного транспорта,  
магазины, аптеки, бульвар, детские сады,  
банки и пр. Удобное месторасположение  
объекта и транспортная развязка. -свободна  
от долгов и обременений. -Предоставим  
дополнительные документы по запросу,  
любые проверки.Заходи и живи.Имеется  
необходимая посуда,постельное белье.Все в  
идеальном состоянии.При покупке  
использовался материнский  
капитал.Риелторов без реального покупателя  
просьба не беспокоить.Цена обговаривается  
индивидуально.







Move.ru - вся недвижимость России