

Создано: 30.07.2025 в 16:57

Обновлено: 22.11.2025 в 09:58

<https://ufa.move.ru/objects/9283711657>

Собственник

79869708829

Республика Башкортостан, Уфа,
Российская улица, 25

8 200 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 25

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Российской](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м²



Площадь кухни

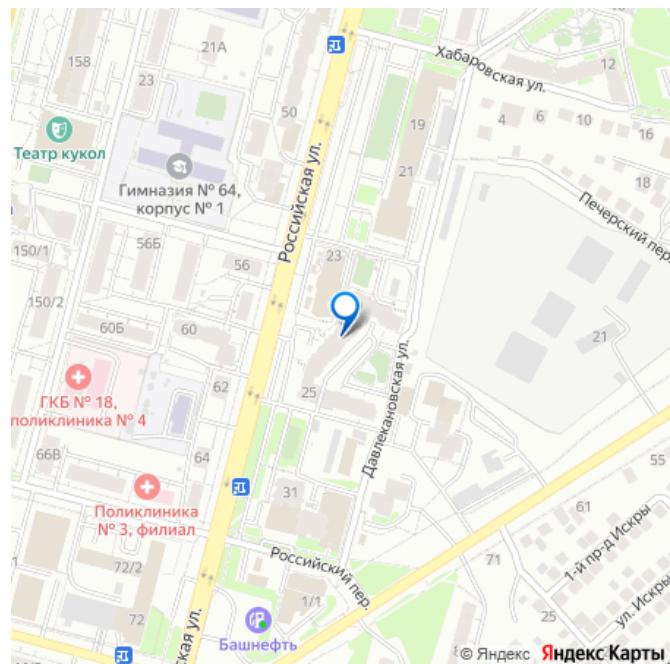
13.1 м²

Общая площадь

68.1 м²

Этаж

5/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

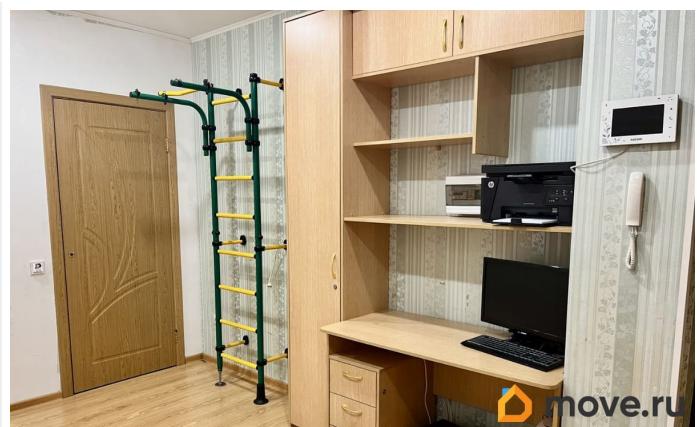
да

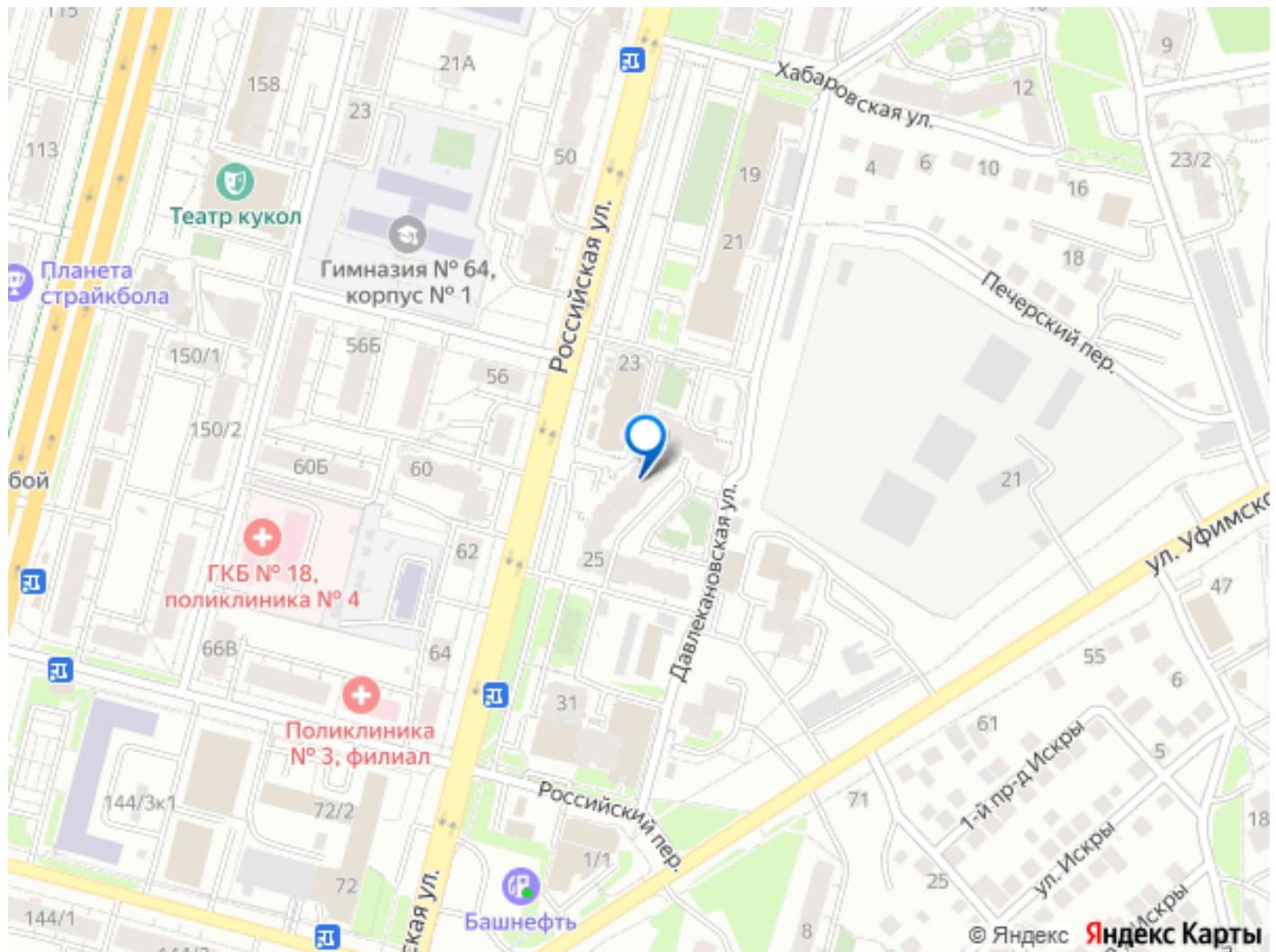
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

по ул. Российская в районе ост. Театр Кукол, рядом рынок Урал, Проспект Октября, Уфимское шоссе, Шота Руставели, расположена на 5/12 этажного кирпичного дома 2010 года постройки. Общая площадь-66 кв.м. и лоджия 2,1 кв.м. Квартира чистая и уютная, соседей не слышно, лоджия утеплена и на полу теплый пол, была пространством для девочки подростка. В ванной тоже теплый пол и установлен бойлер нагрева воды. Квартира очень теплая, в зимний период приходится отключать часть батарей. Есть кондиционер, но пользовались редко так как и так комфортная температура в жаркую погоду. Коммунальные расходы значительно ниже, чем даже у панельного дома. Отличные соседи которые живут с момента постройки дома и огромный плюс, что хорошая звукоизоляция, так же не слышно шума машин, так как находится дом на большом расстояние от дороги. Чистый подъезд с хорошим ремонтом, два лифта, огромная парковка вокруг дома и во дворе, две детские площадки огорожены внутри двора и третья напротив. Вход на этаже

перекрыт одной дверью на все четыре квартиры и второй дверью на две квартиры, можно спокойно оставлять свои коляски, самокаты, вещи, нет необходимости в установке сигнализации и можно не беспокоится за детей которые остаются дома. Удобная функциональная планировка: - Просторная кухня-13,1 кв.м. с выходом в прихожую и зал - Зал -18,5 кв.м. - Спальная комната - 12,3 кв.м. с выходом на лоджию-2,1кв.м. - Прихожая- 14,9 кв.м. - Ванная- 4,1 кв.м. - Туалет - 1,4 кв.м. - Гардеробная - 1,7 кв.м. Итого по квартире 68,1 кв.м. Остаётся вся встроенная мебель. Чистый подъезд, везде установлены камеры видеонаблюдения. Развитая инфраструктура: - , остановки: Театр Кукол, бульвар Славы, Юрюзань, Главархитектура, кинотеатр Смены. - выезды на Проспект Октября, Проспект Салавата Юлаева, Сипайлово, Черниковкана, Энорс - 64 гимназия, Физико-математический лицей 93, школа 69 - учебные заведения: УТЭК, БАСК РБ, Медицинский колледж, УХПК, УМПК -Детские сады муниципальные и частные - Поликлиника:2, 3, женская консультация 2 - Главархитектура, БТИ, УКС, налоговая инспекция 2, нотариус, Башнефть - Множество продуктовых магазинов и сетевых гипермаркетов - большой Рынок -Парки, скверы бульвары, дендропарк, театр Кукол - Главархитектура, БТИ, УКС, налоговая инспекция 2, нотариус, Башнефть - Удобное расположение, быстрые выезды в любую сторону, близко остановки. Здесь созданы все условия для того, чтобы каждый день приносил радость и удовлетворение от пребывания в собственном доме. Без Долгов, без обременений! Единственный собственник, в собственности более 14 лет!





Move.ru - вся недвижимость России