

🕒 Создано: 21.12.2025 в 12:30

Обновлено: 21.12.2025 в 13:17

**Республика Башкортостан, Уфа,
Российская улица, 25**

8 100 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 25

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Российская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

68.09 м²

Этаж

5/19

Детали объекта

Тип сделки

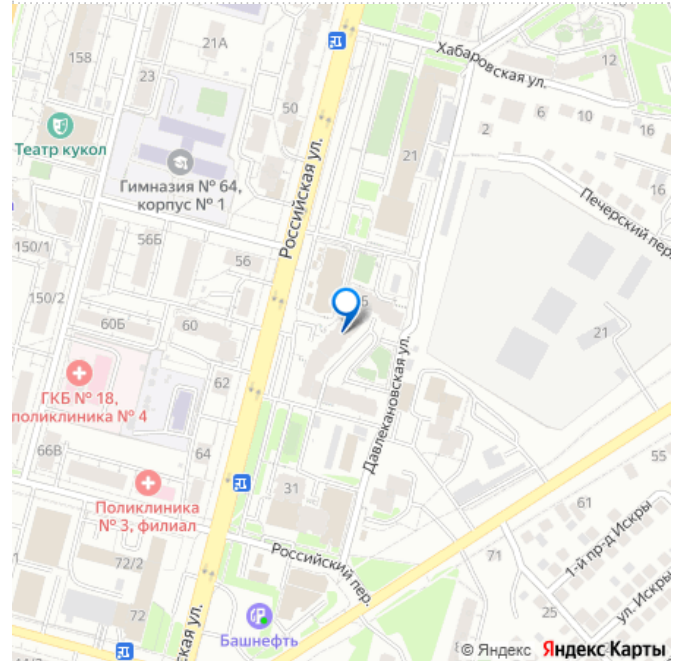
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

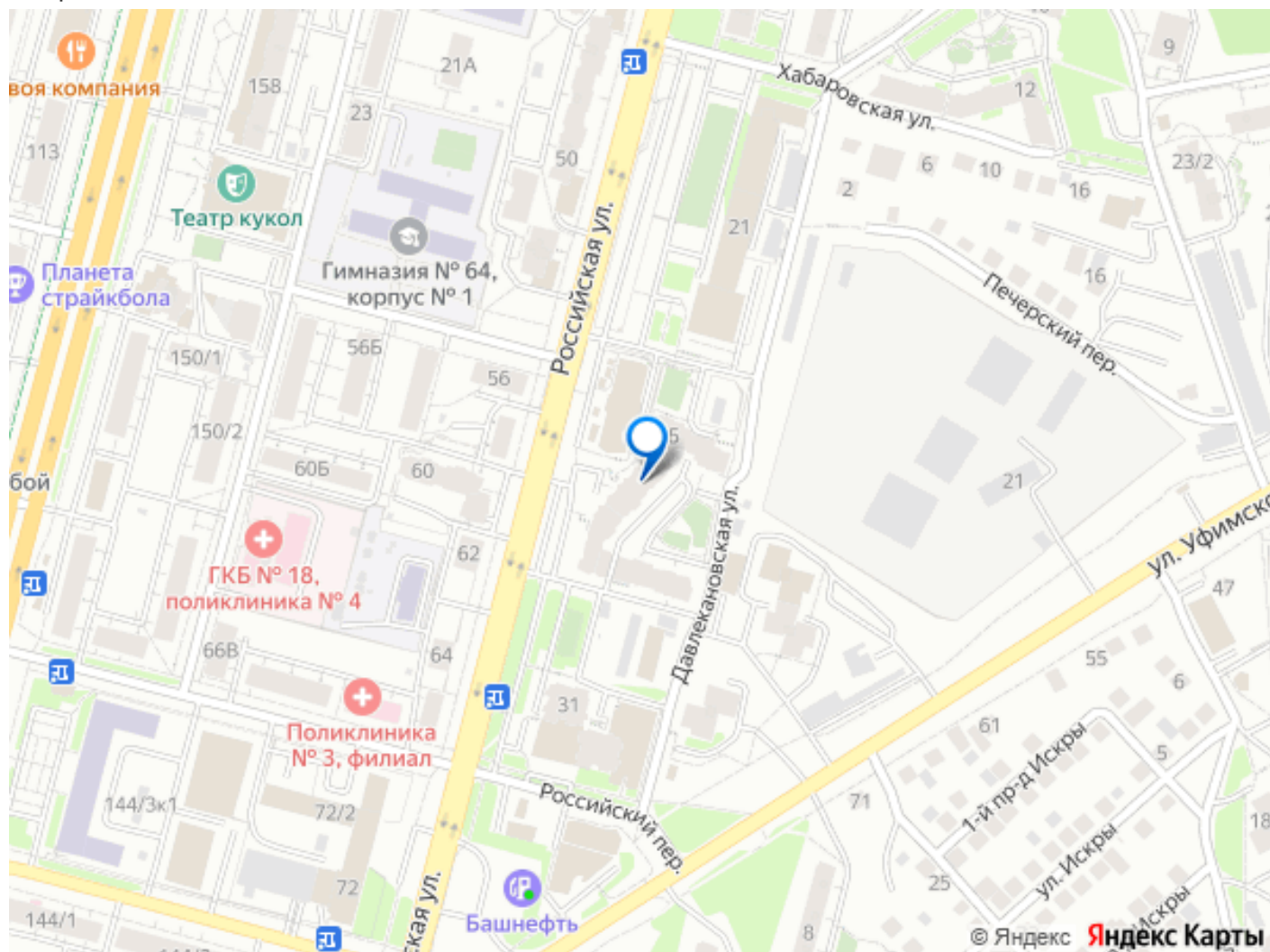
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

по ул. Российская в районе ост. Театр Кукол, рядом рынок Урал, расположена на 5/12 этажного кирпичного дома 2010 года постройки. Общая площадь-66 кв.м. и лоджия 2,1 кв.м. Квартира чистая и уютная, соседей не слышно, лоджия утеплена и на полу теплый пол, была пространством для девочки подростка. В ванной тоже теплый пол и установлен бойлер нагрева воды. Квартира очень теплая, в зимний период приходится отключать часть батарей. Есть кондиционер, но пользовались редко так как и так комфортная температура в жаркую погоду. Коммунальные расходы значительно ниже, чем даже у панельного дома. Отличные соседи которые живут с момента постройки дома и огромный плюс, что в наших квартирах (с 1-4 подъезды) соседей не слышно хорошая звукоизоляция, так же не слышно шума машин, так как находится дом на большом расстоянии от дороги. Чистый подъезд с хорошим ремонтом, два лифта, огромная парковка вокруг дома и во дворе, две детские площадки огорожены внутри двора и третья напротив. Вход на этаже

перекрыт одной дверью на все четыре
квартиры и второй дверью на две квартиры,
можно спокойно оставлять свои коляски,
самокаты, вещи, нет необходимости в
установке сигнализации и можно не
беспокоиться за детей которые остаются
дома. Удобная функциональная планировка: -
Просторная кухня-13,1 кв.м. с выходом в
прихожую и зал - Зал -18,5 кв.м. - Спальная
комната - 12,3 кв.м. с выходом на
лоджию-2,1кв.м. - Прихожая- 14,9 кв.м. -
Ванная- 4,1 кв.м. - Туалет - 1,4 кв.м. -
Гардеробная - 1,7 кв.м. Итого по квартире
68,1 кв.м. Остаётся вся встроенная мебель.
Чистый подъезд, везде установлены камеры
видеонаблюдения. Развитая инфраструктура:
- в шаговой доступности Проспект Октября,
Уфимское шоссе, Шота Руставели, Ладыгина,
Трамвайная. остановки: Театр Кукол, бульвар
Славы, Юрюзань, Главархитектура,
кинотеатр Смены. - выезды на Проспект
Октября, Проспект Салавата Юлаева,
Сипайлово, Черниковкана, Энорс - 64
гимназия, Физико-математический лицей 93,
школа 69 - учебные заведения: УТЭК, БАСК
РБ, Медицинский колледж, УХПК, УМПК -
Детские сады муниципальные и частные -
Поликлиника:2, 3, женская консультация 2 -
Главархитектура, БТИ, УКС, налоговая
инспекция 2, нотариус, Башнефть -
Множество продуктовых магазинов и сетевых
гипермаркетов - большой Рынок Урал -Парки,
скверы бульвары, дендропарк, театр Кукол -
Главархитектура, БТИ, УКС, налоговая
инспекция 2, нотариус, Башнефть - Удобное
расположение, быстрые выезды в любую
сторону, близко остановки. Без Долгов, без
обременений. Встроенная мебель остается,
заезжай и живи! Единственный собственник,
в собственности более 14 лет! Чистая
продажа, документы готовы ! Сделку можем

оформить в любое время, оформлю
самостоятельно. Звоните! Отвечу на все ваши
вопросы!



Move.ru - вся недвижимость России