

Создано: 21.12.2025 в 12:30

Обновлено: 21.12.2025 в 13:17

Республика Башкортостан, Уфа,  
Российская улица, 25

**8 100 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 25

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Российской](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.09 м<sup>2</sup>

Этаж

5/19

## Детали объекта

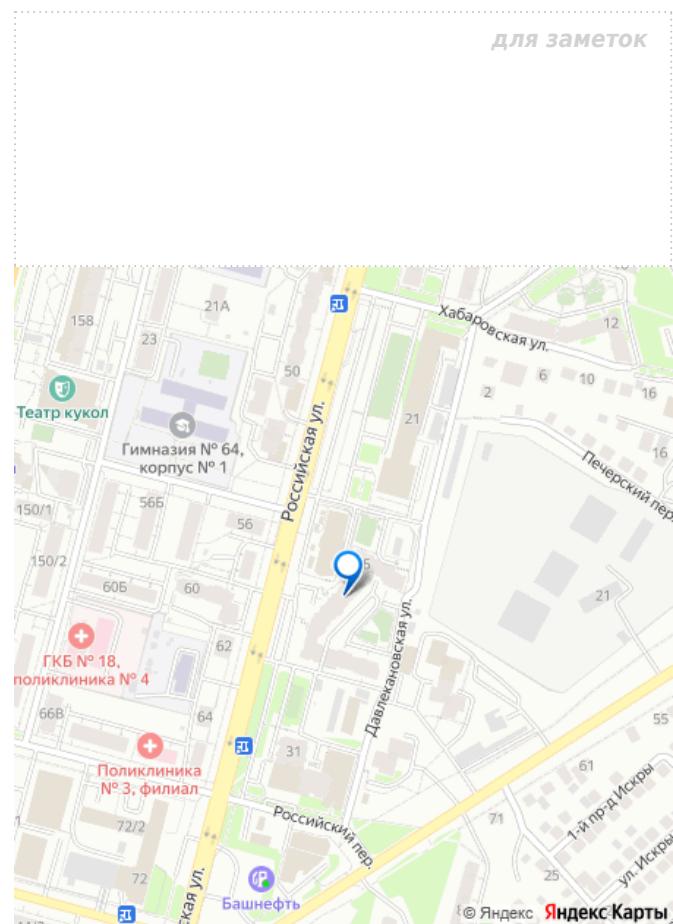
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

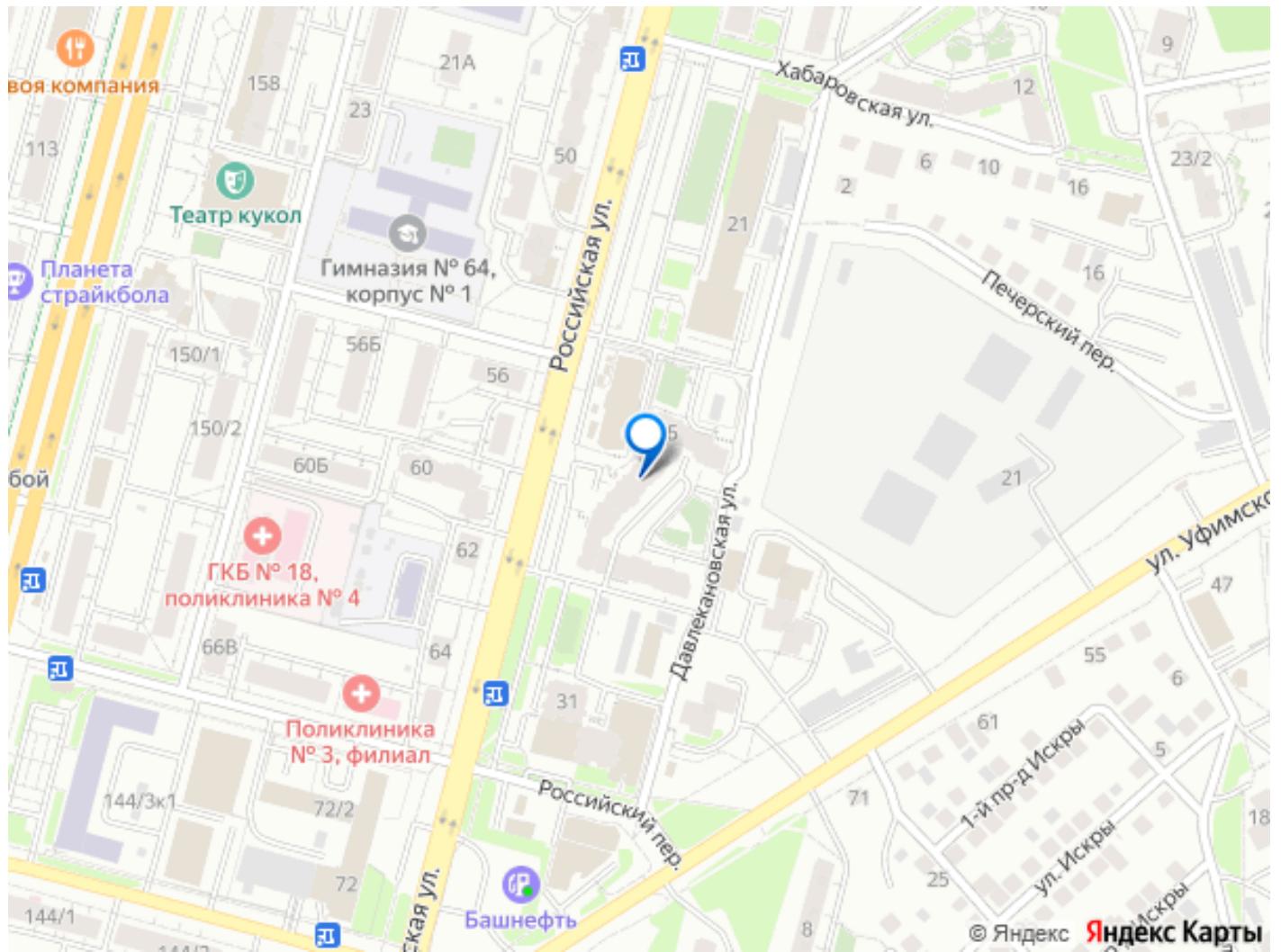
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

по ул. Российская в районе ост. Театр Кукол, рядом рынок Урал, расположена на 5/12 этажного кирпичного дома 2010 года постройки. Общая площадь-66 кв.м. и лоджия 2,1 кв.м. Квартира чистая и уютная, соседей не слышно, лоджия утеплена и на полу теплый пол, была пространством для девочки подростка. В ванной тоже теплый пол и установлен бойлер нагрева воды. Квартира очень теплая, в зимний период приходится отключать часть батарей. Есть кондиционер, но пользовались редко так как и так комфортная температура в жаркую погоду. Коммунальные расходы значительно ниже, чем даже у панельного дома. Отличные соседи которые живут с момента постройки дома и огромный плюс, что в наших квартирах (с 1-4 подъезды) соседей не слышно хорошая звукоизоляция, так же не слышно шума машин, так как находится дом на большом расстояние от дороги. Чистый подъезд с хорошим ремонтом, два лифта, огромная парковка вокруг дома и во дворе, две детские площадки огорожены внутри двора и третья напротив. Вход на этаже

перекрыт одной дверью на все четыре квартиры и второй дверью на две квартиры, можно спокойно оставлять свои коляски, самокаты, вещи, нет необходимости в установке сигнализации и можно не беспокоится за детей которые остаются дома. Удобная функциональная планировка: - Просторная кухня-13,1 кв.м. с выходом в прихожую и зал - Зал -18,5 кв.м. - Спальная комната - 12,3 кв.м. с выходом на лоджию-2,1кв.м. - Прихожая- 14,9 кв.м. - Ванная- 4,1 кв.м. - Туалет - 1,4 кв.м. - Гардеробная - 1,7 кв.м. Итого по квартире 68,1 кв.м. Остаётся вся встроенная мебель. Чистый подъезд, везде установлены камеры видеонаблюдения. Развитая инфраструктура: - в шаговой доступности Проспект Октября, Уфимское шоссе, Шота Руставели, Ладыгина, Трамвайная. остановки: Театр Кукол, бульвар Славы, Юрюзань, Главархитектура, кинотеатр Смены. - выезды на Проспект Октября, Проспект Салавата Юлаева, Сипайлово, Черниковка, Энорс - 64 гимназия, Физико-математический лицей 93, школа 69 - учебные заведения: УТЭК, БАСК РБ, Медицинский колледж, УХПК, УМПК - Детские сады муниципальные и частные - Поликлиника:2, 3, женская консультация 2 - Главархитектура, БТИ, УКС, налоговая инспекция 2, нотариус, Башнефть - Множество продуктовых магазинов и сетевых гипермаркетов - большой Рынок Урал -Парки, скверы бульвары, дендропарк, театр Кукол - Главархитектура, БТИ, УКС, налоговая инспекция 2, нотариус, Башнефть - Удобное расположение, быстрые выезды в любую сторону, близко остановки. Без Долгов, без обременений. Встроенная мебель остается, заезжай и живи! Единственный собственник, в собственности более 14 лет! Чистая продажа, документы готовы ! Сделку можем

оформить в любое время, оформлю  
самостоятельно. Звоните! Отвечу на все ваши  
вопросы!



Move.ru - вся недвижимость России