

Создано: 06.02.2026 в 13:46

Обновлено: 07.02.2026 в 09:48

<https://ufa.move.ru/objects/9289157056>

Дарья Сергеевна Дзюба, ЭТАЖИ Уфа
79177807302

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Рихарда Зорге, 70/2**

11 200 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рихарда Зорге, 70/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рихарда Зорге](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

67.6 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

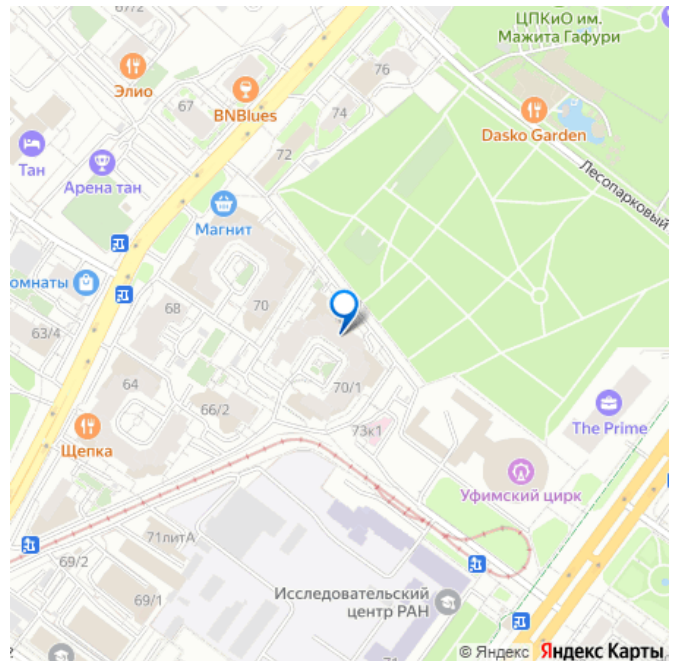
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Шикарная 2-комнатная квартира в стратегически-инвестиционном районе города. Передовая инфраструктура гарантирует вам комфорт и престиж!

ПЛАНИРОВКА: - Кухня-гостиная 17,8 м², с двумя панорамными окнами; - Большая ванная комната с установленным санузлом 6,6 м²; - 2 просторные комнаты 15,8/16,3 м²; - Прилегающая терраса 150 м²; - Потолок по плану 2,8 м, фактически 2,7 м; - В квартире проведены все коммуникации для установки кондиционера, вытяжки на кухне. ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ РАЗВИТИЯ! Идеальный выбор для семьи, ориентированной на образование, спорт и гармоничное развитие детей.

ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности от дома расположены следующие объекты инфраструктуры: - Современный спорткомплекс теннисный клуб 1 (шесть закрытых кортов и три открытых, открытые площадки для игры в футбол, пляжный волейбол, пляжный теннис); - «Zorge Fitness» с бассейном, СПА-центр, парикмахерская, салон красоты, рестораны «Noisy» с открытой террасой; - Рестораны Даско Гарден, Щепка; - Оздоровительный комплекс «Тан» с бассейном; - Центральный парк им. Гафури с пешеходными и велосипедными дорожками, лесной массив с лыжной трассой и тропой здоровья; - Парк развлечений «Волшебный мир», Русский драматический театр; А также в шаговой доступности: - Башкирский государственный медицинский университет, педиатрическое отделение; - Гимназии 106, 93, 31, 40, 114, 88, - Детские сады 54, 111, 322, 113; - ProИнтеллект, центр развития и продленного дня для детей и подростков; - Страна солнца, детский центр; - Поликлиники, детские кружки и секции; В

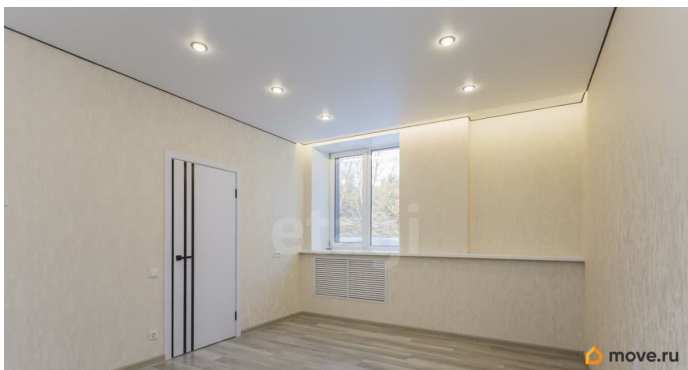
зимнее время открывается каток и хоккейная площадка. Ваша инвестиция во время сэкономленных часов на дороге!

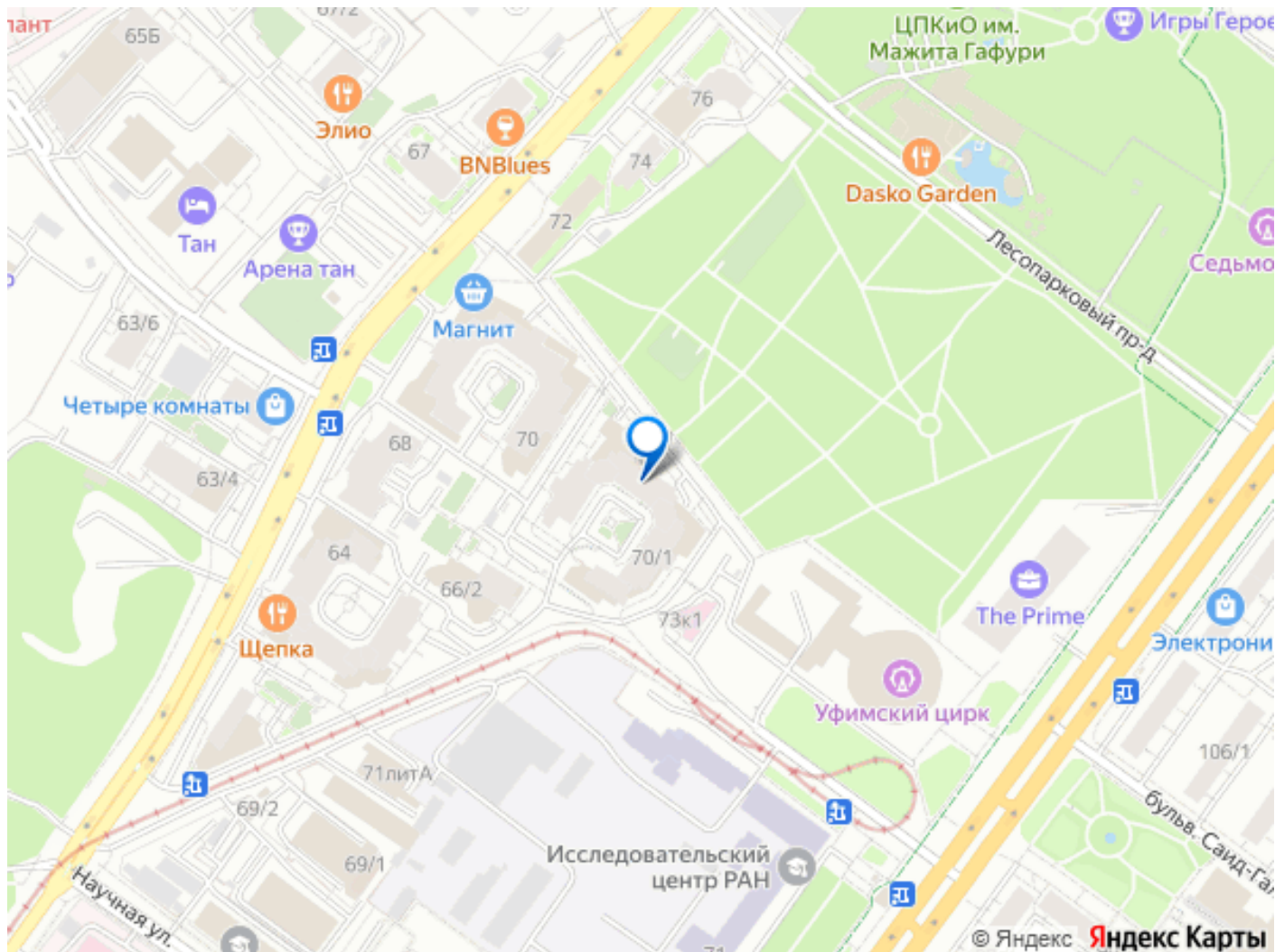
ПАРКОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ: Помимо общих парковочных мест внутри придомовой территории, двор по внешней стороне также оснащен бесплатными парковочными местами. Коэффициент парковочных мест 0,75, что достаточно хорошо в столь оживленной части города.

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ И НАДЕЖНОСТЬ ДОМА - Свайно-ростверковый фундамент, монолитный каркас и облицовка полнотелым кирпичом конструкция, проверенная десятилетиями. Локация в обжитом, экологичном районе, прямо за Горсоветом. Шум дороги до окон квартиры не доносится. Это уникальная тишина для центра города. - Закрытая шлагбаумом территория, с заездом через пост охраны. По всему периметру установлены камеры видеонаблюдения. - Чистый подъезд. Отсутствие квартирантов, шума и громкой музыки у соседей. Живут в основном люди высокого уровня жизни.

ГОТОВНОСТЬ К ПЕРЕЕЗДУ Ремонт абсолютно свежий, сделанный из профессиональных качественных материалов, не на словах, а на практике. После ремонта никто не проживал.

БЕЗОПАСНОСТЬ СДЕЛКИ И ЭКОНОМИЧЕСКАЯ РАЦИОНАЛЬНОСТЬ Один взрослый собственник. Никто не прописан. После ремонта в квартире никто не проживал - быстрый выход на сделку! Это долгосрочная инвестиция в качество жизни, образование и здоровье вашей семьи. Гарантия безопасности и полное юридическое сопровождение сделки. Звоните **ПРЯМО СЕЙЧАС**. Код пользователя: 192891 Номер в базе: 11689866





Move.ru - вся недвижимость России