

Создано: 29.12.2025 в 09:37

Обновлено: 13.02.2026 в 10:38

<https://ufa.move.ru/objects/9287714456>

Татьяна Сергеевна Величутина,
ЭТАЖИ Уфа

79173428349

Республика Башкортостан, Уфа,
Российская улица, 25

8 450 000 ₽

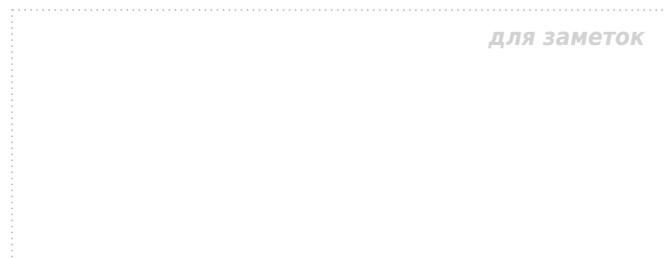
Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 25

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Российской](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

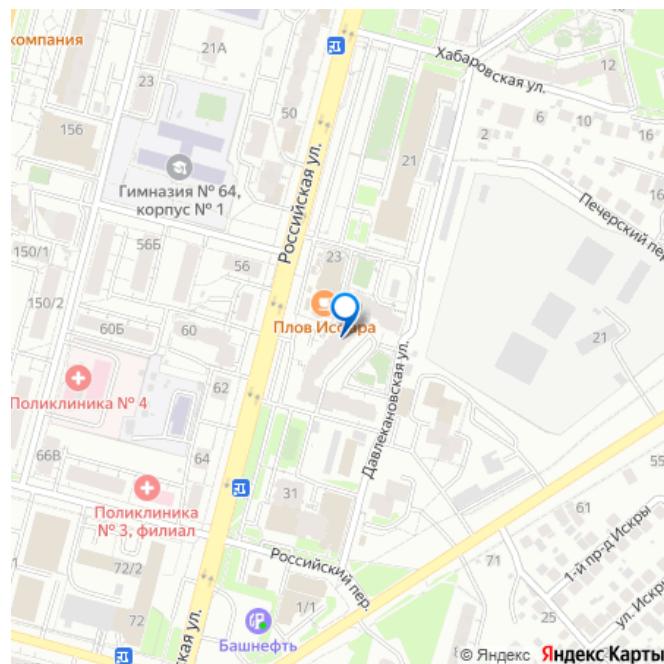
13.1 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

5/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная 2комнатная квартира в престижном районе Уфы (ул. Российской) Продаётся просторная и комфортная квартира с продуманной планировкой и отличной звукоизоляцией. Идеальное сочетание качества жилья, безопасности и развитой инфраструктуры. Основные характеристики Адрес: г. Уфа, ул. Российской (район ост. «Театр Кукол»). Этаж: 5 из 12. Год постройки: 2010 (кирпичный дом). Фактическая площадь (с лоджией): 68,1 м² Планировка Кухня: 13,1 м² — просторная, с выходом в прихожую и зал. Зал: 18,5 м² Спальня: 12,3 м² — с выходом на лоджию Прихожая: 14,9 м² Ванная: 4,1 м² Туалет: 1,4 м² Гардеробная: 1,7 м² Состояние квартиры и особенности Качественный ремонт — чисто и уютно. Тёплые полы: на лоджии и в ванной комнате. Бойлер — бесперебойное горячее водоснабжение. Кондиционер — поддержание комфортной температуры. Утеплённая лоджия (2,1 м²) — дополнительное функциональное пространство. Встроенная мебель остаётся новому владельцу. Отличная звукоизоляция — не слышно соседей и уличного шума. Теплоэффективность — низкие коммунальные платежи (ниже, чем в панельных домах). Преимущества дома и двора Чистый подъезд с качественным ремонтом и камерами видеонаблюдения. Два лифта — пассажирский и грузовой. Безопасная территория вход на этаже перекрыт двумя дверьми (общая на 4

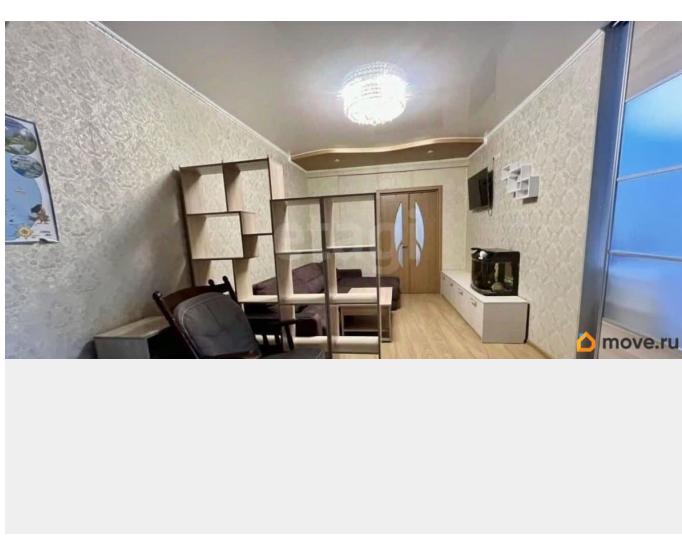
квартиры и дополнительная на 2 квартиры); можно оставлять коляски, самокаты и другие вещи без опасений. Огромная парковка вокруг дома и во дворе. Детские площадки: 2 огороженные внутри двора и 1 напротив дома. Развитая инфраструктура района Транспорт: остановки «Театр Кукол», «Бульвар Славы», «Юрзань», «Главархитектура», «Кинотеатр Смены».

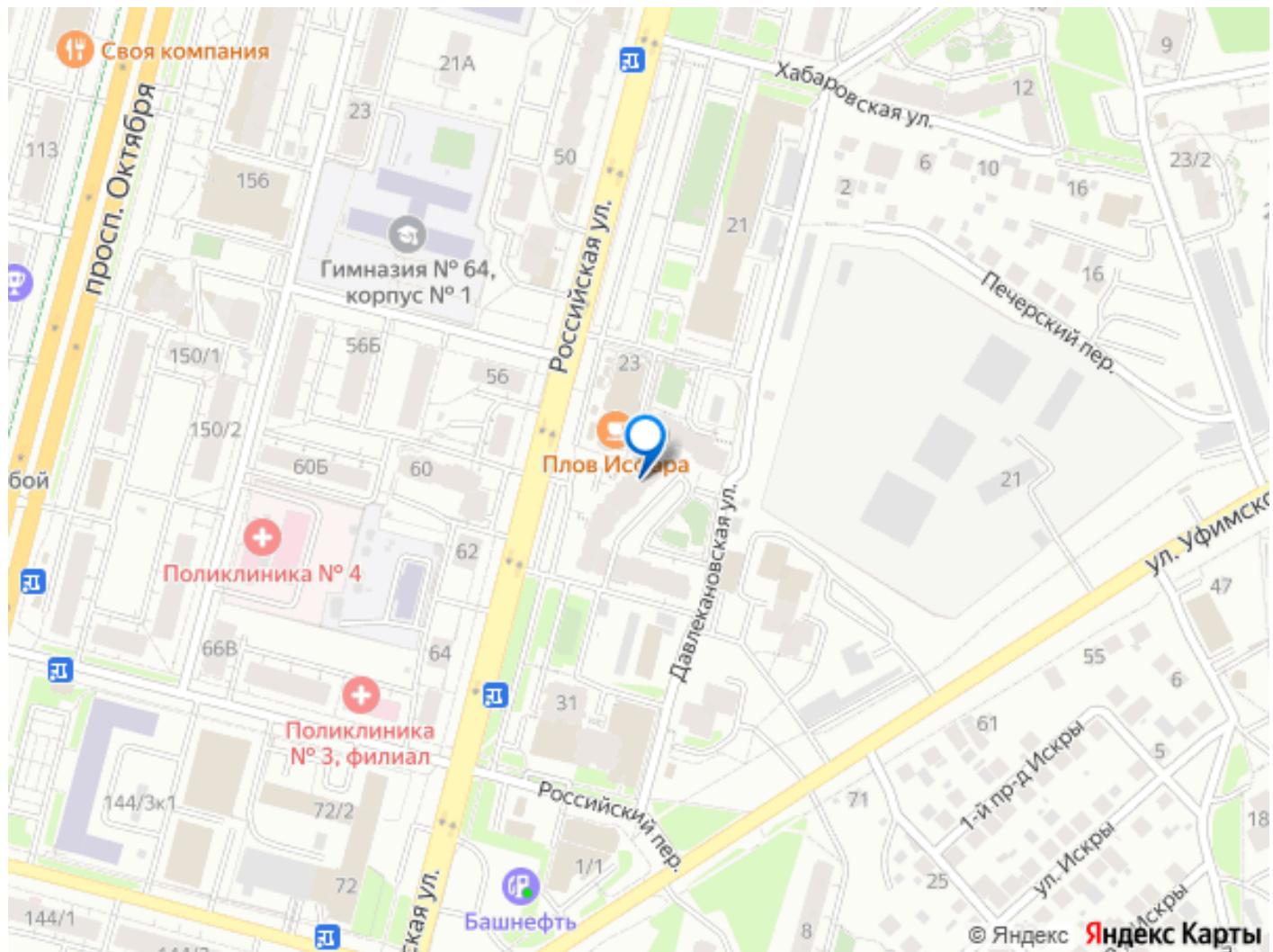
Выезды: на проспект Октября, проспект Салавата Юлаева, в Сипайлово, Черниковку, Инорс. Образование: гимназии и школы (64, 93, 69); колледжи и техникумы (УТЭК, БАСК РБ, Медицинский колледж, УХПК, УМПК); детские сады (муниципальные и частные).

Медицина: поликлиники 2 и 3, женская консультация 2. Административные учреждения: Главархитектура, БТИ, УКС, налоговая инспекция 2, нотариус, офис «Башнефти». Торговля: продуктовые магазины, сетевые гипермаркеты, большой рынок «Урал». Отдых и культура: парки, скверы, дендропарк, Театр Кукол.

Юридическая информация 1 собственник. В собственности более 14 лет. Нет долгов и обременений. Все документы готовы к сделке. Звоните! Организуем показ в удобное для вас время. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и развитую инфраструктуру! Код пользователя: 195690 Номер в базе: 10684691







Move.ru - вся недвижимость России