

🕒 Создано: 23.12.2025 в 18:33

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 14:28

Ригина Якупова, ALBI недвижимость

79174620533

Республика Башкортостан, Уфа,

Российская улица, 25

8 350 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 25

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Российская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

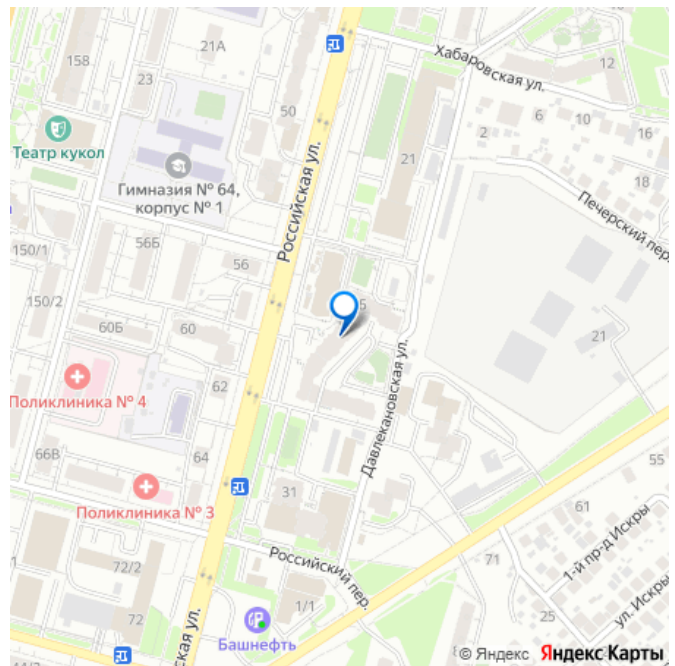
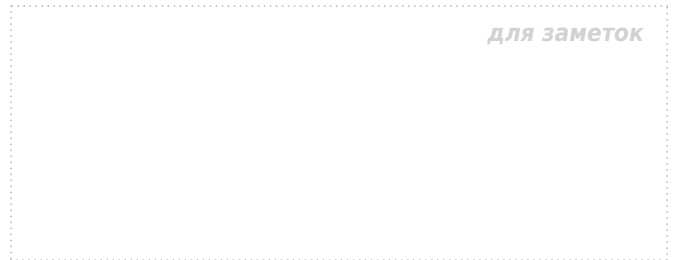
13.1 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

5/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

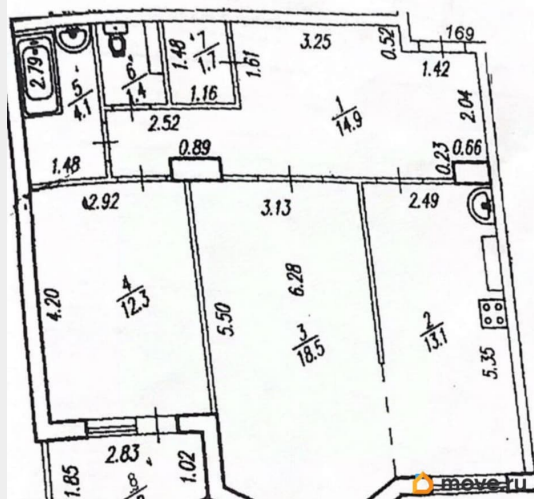
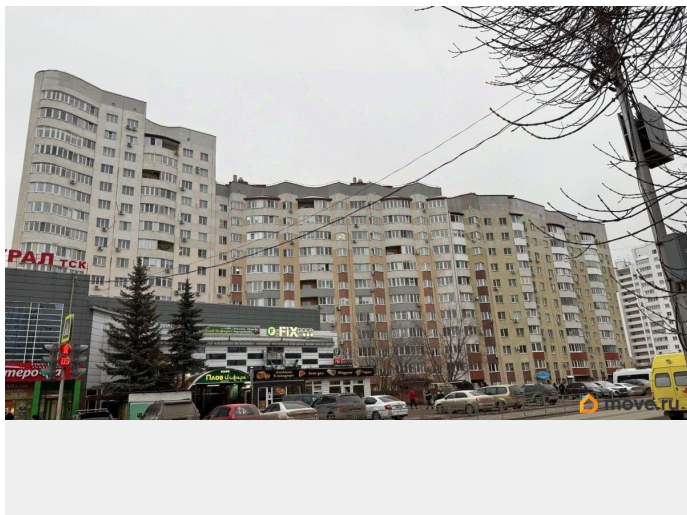
да

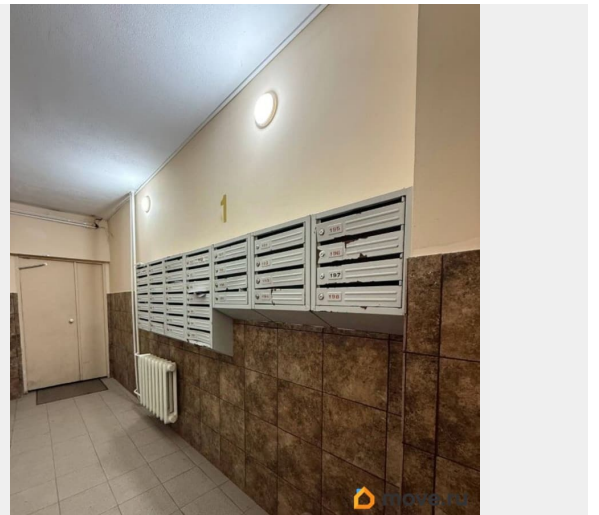
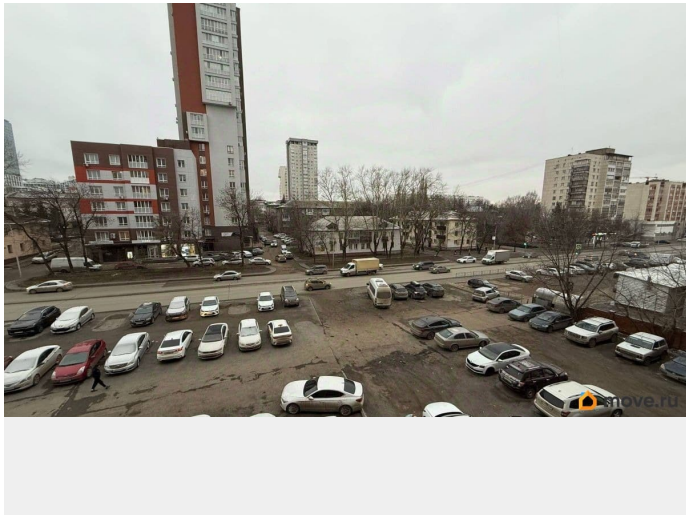
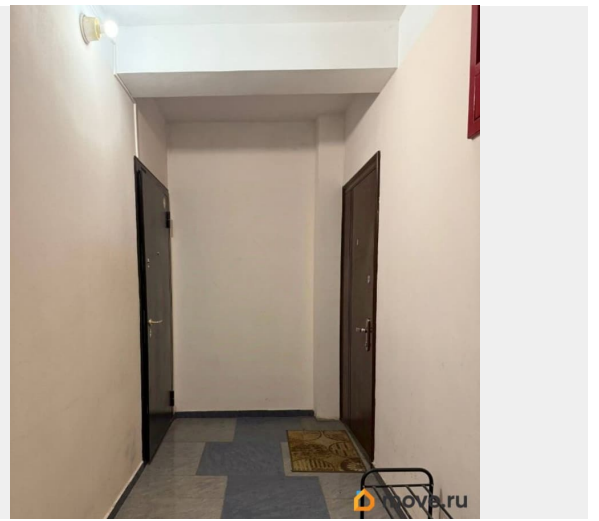
возможна ипотека, лифт, парковка

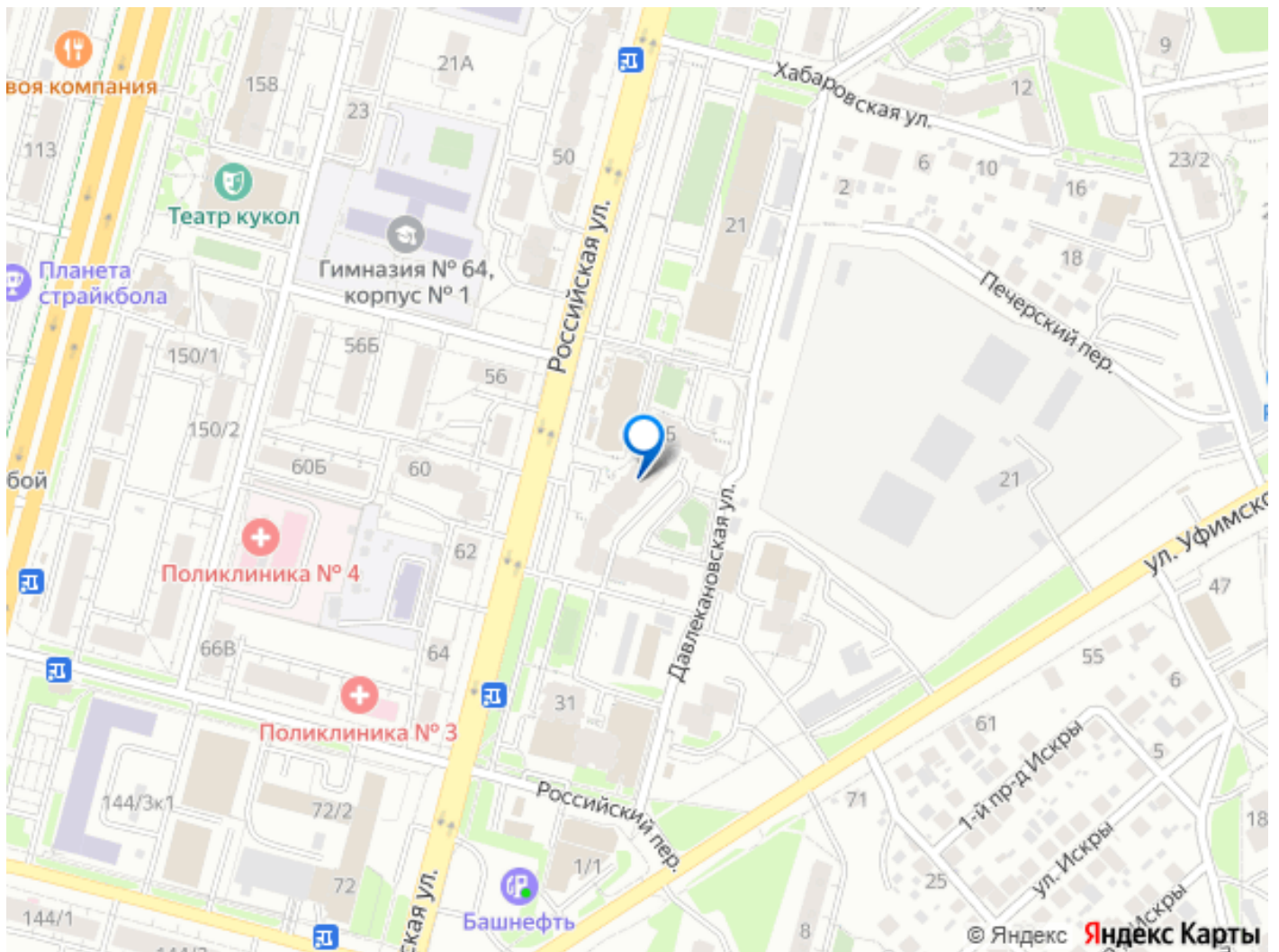
Описание

Продается 2х комнатная квартира на 5 этаже 12 этажного дома по ул. Российская ,остановка Театр Кукол. Общая площадь составляет 66 кв. м . Квартира чистая и уютная , имеется большая утепленная лоджия 2.1 кв м с теплым полом , здесь можно организовать рабочее пространство для ребенка. Раздельный санузел .В ванной теплый пол и установлен бойлер для нагрева воды. ,Особенно хочется отметить, квартира очень теплая , зимой даже отключали батареи .Установлен кондиционер , будет удобно регулировать температурный режим в любое время года. В доме отличная звукоизоляция , соседей и шум машин не слышно . Жильцы дома живут с момента заселения в дом , поэтому спокойно и безопасно . Подъезд чистый и аккуратный с 2 лифтами , установлены камеры наблюдения. Огромная парковка вокруг дома и во дворе , всегда достаточно места для машин . Есть три детские площадки . Удобная и функциональная планировка. Остается вся встроенная мебель в квартире .Просторная кухня , большой зал 18.5 кв. м, спальная

комната 12.3 кв. м с выходом на лоджию.
Развитая инфраструктура: В шаговой доступности Проспект Октября ,основные остановки Театр Кукол, Юрюзань, Бульвар Славы. Удобная транспортная развязка , выезды на Проспект Октября , Проспект Салавата Юлаева ,Сипайлово, Черниковка, Инорс. Основные учебные заведения находятся рядом с домом . 64 гимназия ,93 физико-математический лицей ,69 школа. Достаточное количество детских садов частных и муниципальных. Множество продуктовых магазинов и сетевых супермаркетов , рядом с домом большой рынок Урал. Также рассмотрим варианты обмена на однокомнатную или двухкомнатную квартиру до 4 млн. рублей с вашей доплатой. На коммерческую недвижимость (офис) с вашей доплатой. Без долгов и обременений , чистая продажа!
Номер объекта: #1/537616/24092







Move.ru - вся недвижимость России