

Создано: 23.12.2025 в 18:33

Обновлено: 12.02.2026 в 02:06

<https://ufa.move.ru/objects/9287645009>

Ригина Якупова, ALBI недвижимость

**79174620533**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Российская улица, 25

**8 450 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 25

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Российской](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

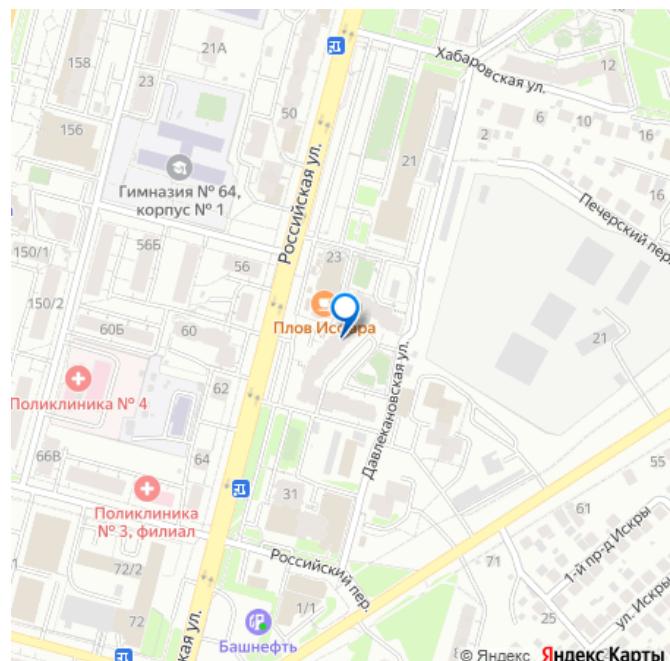
13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

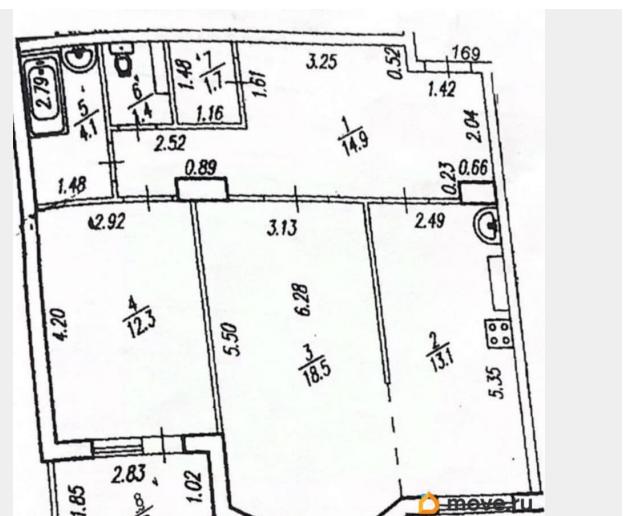
## Описание

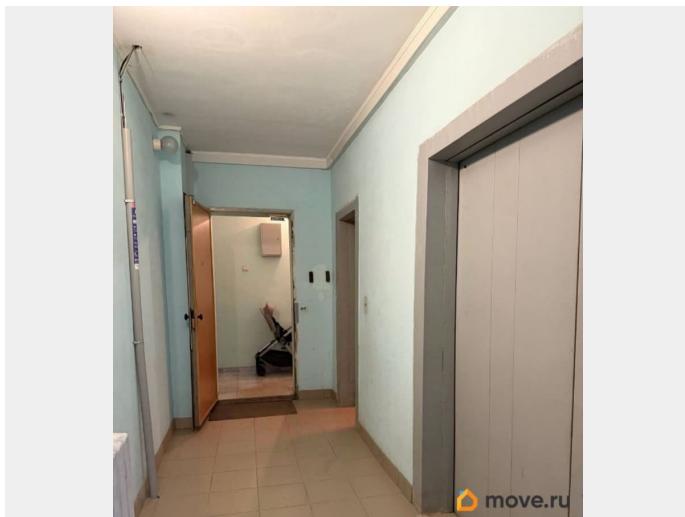
Продается 2х комнатная квартира на 5 этаже 12 этажного дома по ул. Российской ,остановка Театр Кукол. Общая площадь составляет 66 кв. м . Квартира чистая и уютная , имеется большая утепленная лоджия 2.1 кв м с теплым полом , здесь можно организовать рабочее пространство для ребенка. Раздельный санузел .В ванной теплый пол и установлен бойлер для нагрева воды. ,Особенно хочется отметить, квартира очень теплая , зимой даже отключали батареи .Установлен кондиционер , будет удобно регулировать температурный режим в любое время года. В доме отличная звукоизоляция , соседей и шум машин не слышно . Жильцы дома живут с момента заселения в дом , поэтому спокойно и безопасно . Подъезд чистый и аккуратный с 2 лифтами , установлены камеры наблюдения. Огромная парковка вокруг дома и во дворе , всегда достаточно места для машин . Есть три детские площадки . Удобная и функциональная планировка. Остается вся встроенная мебель в квартире .Просторная кухня , большой зал 18.5 кв. м, спальная

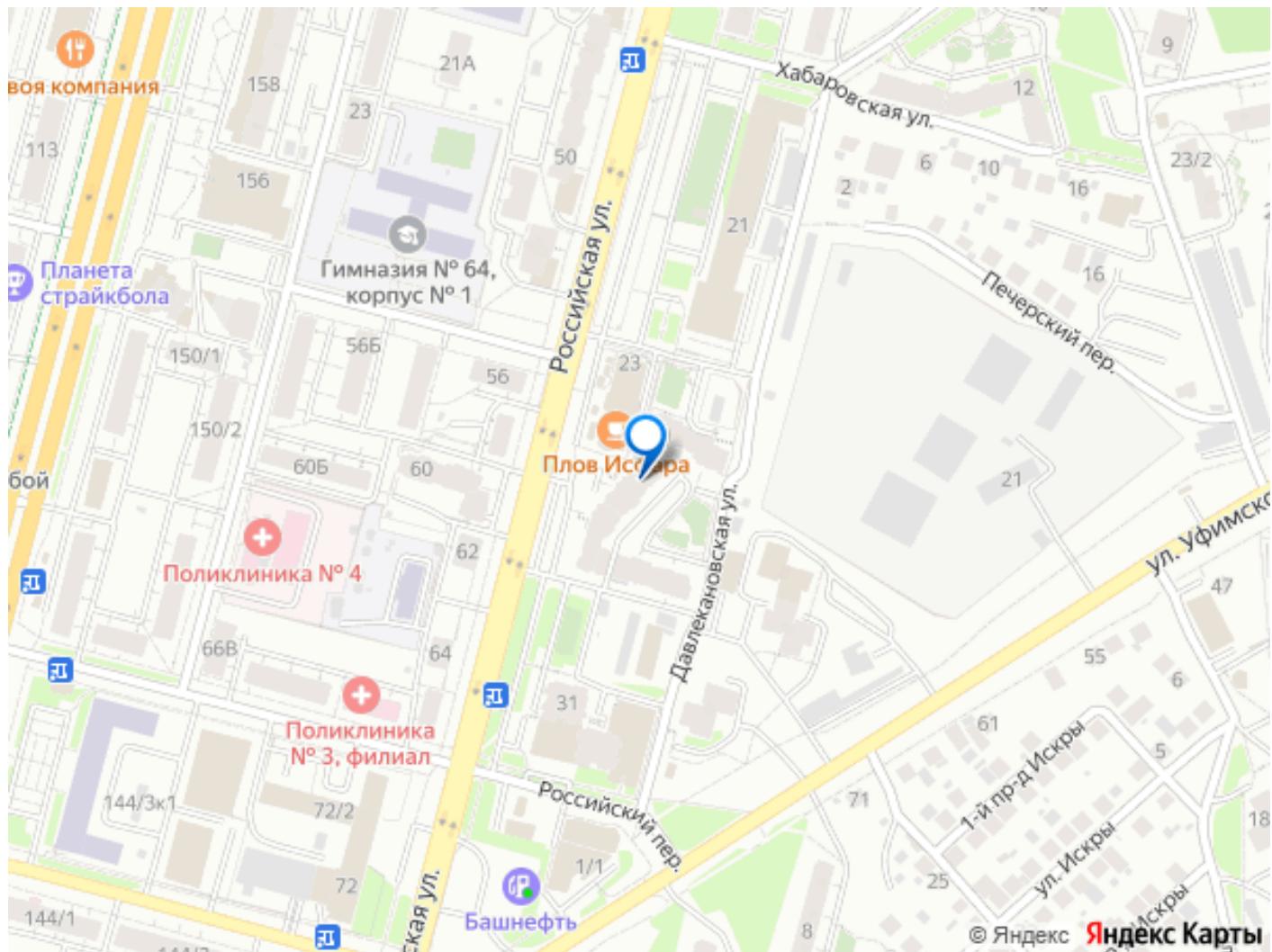
комната 12.3 кв. м с выходом на лоджию.

Развитая инфраструктура: В шаговой доступности Проспект Октября , основные остановки Театр Кукол, Юрзань, Бульвар Славы. Удобная транспортная развязка , выезды на Проспект Октября , Проспект Салавата Юлаева , Сипайлово, Черниковка, Инерс. Основные учебные заведения находятся рядом с домом . 64 гимназия ,93 физико-математический лицей ,69 школа. Достаточное количество детских садов частных и муниципальных. Множество продуктовых магазинов и сетевых супермаркетов , рядом с домом большой рынок Урал. Также рассмотрим варианты обмена на однокомнатную или двухкомнатную квартиру до 4 млн. рублей с вашей доплатой. На коммерческую недвижимость ( офис ) с вашей доплатой. Без долгов и обременений , чистая продажа!

Номер объекта: #1/537616/24092







Move.ru - вся недвижимость России