

Создано: 25.11.2025 в 10:09

Обновлено: 25.11.2025 в 09:50

<https://ufa.move.ru/objects/9286849624>

Агент

79174016630

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
улица Щербакова, 6**

5 650 000 ₽

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Щербакова,
6

Улица

[улица Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

66 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

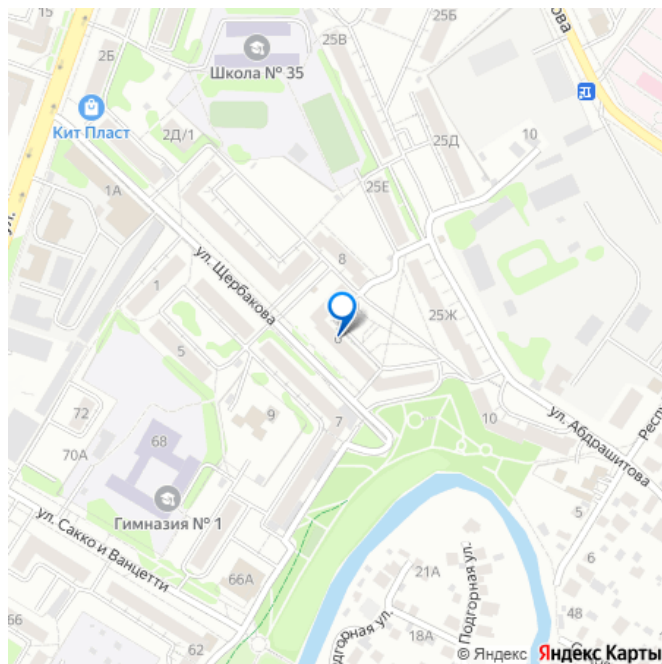
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

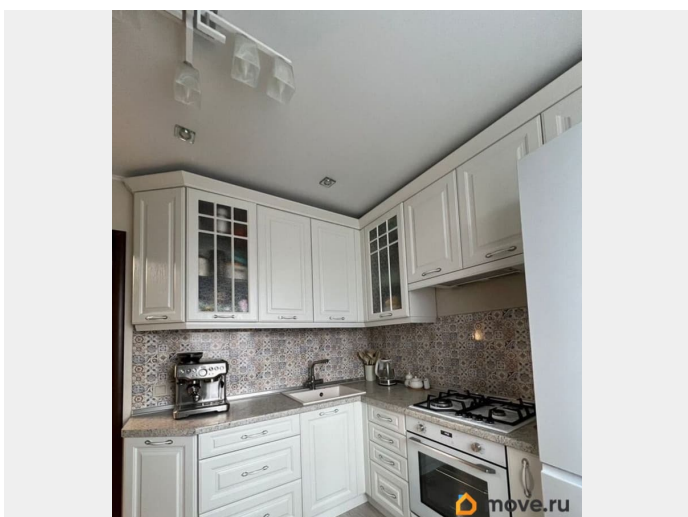
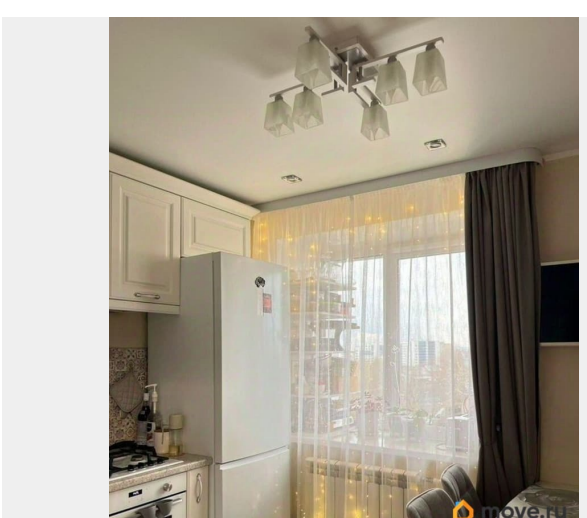
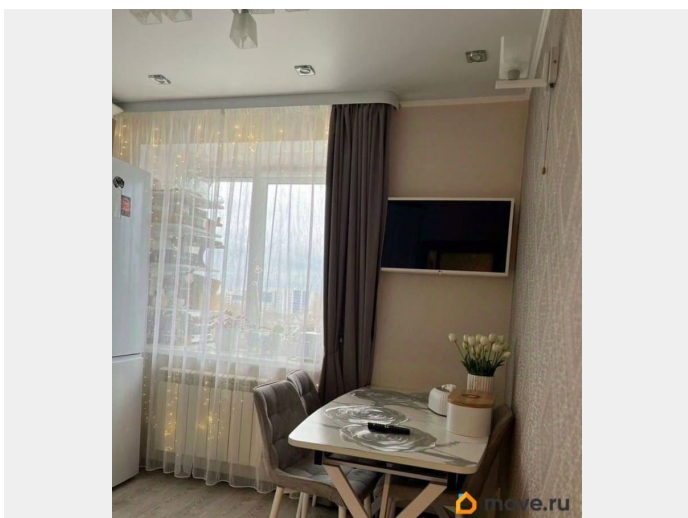
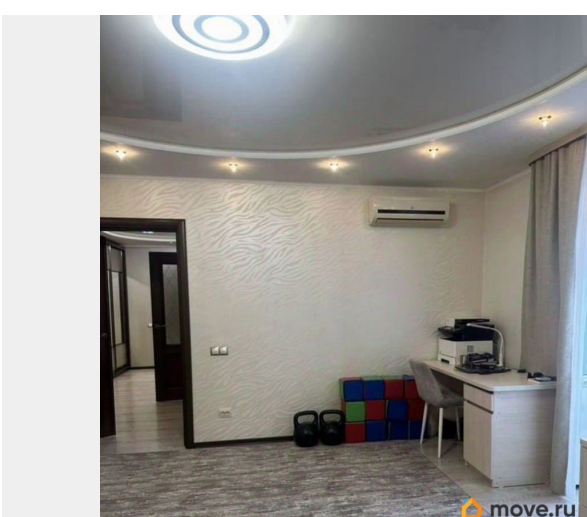
Описание

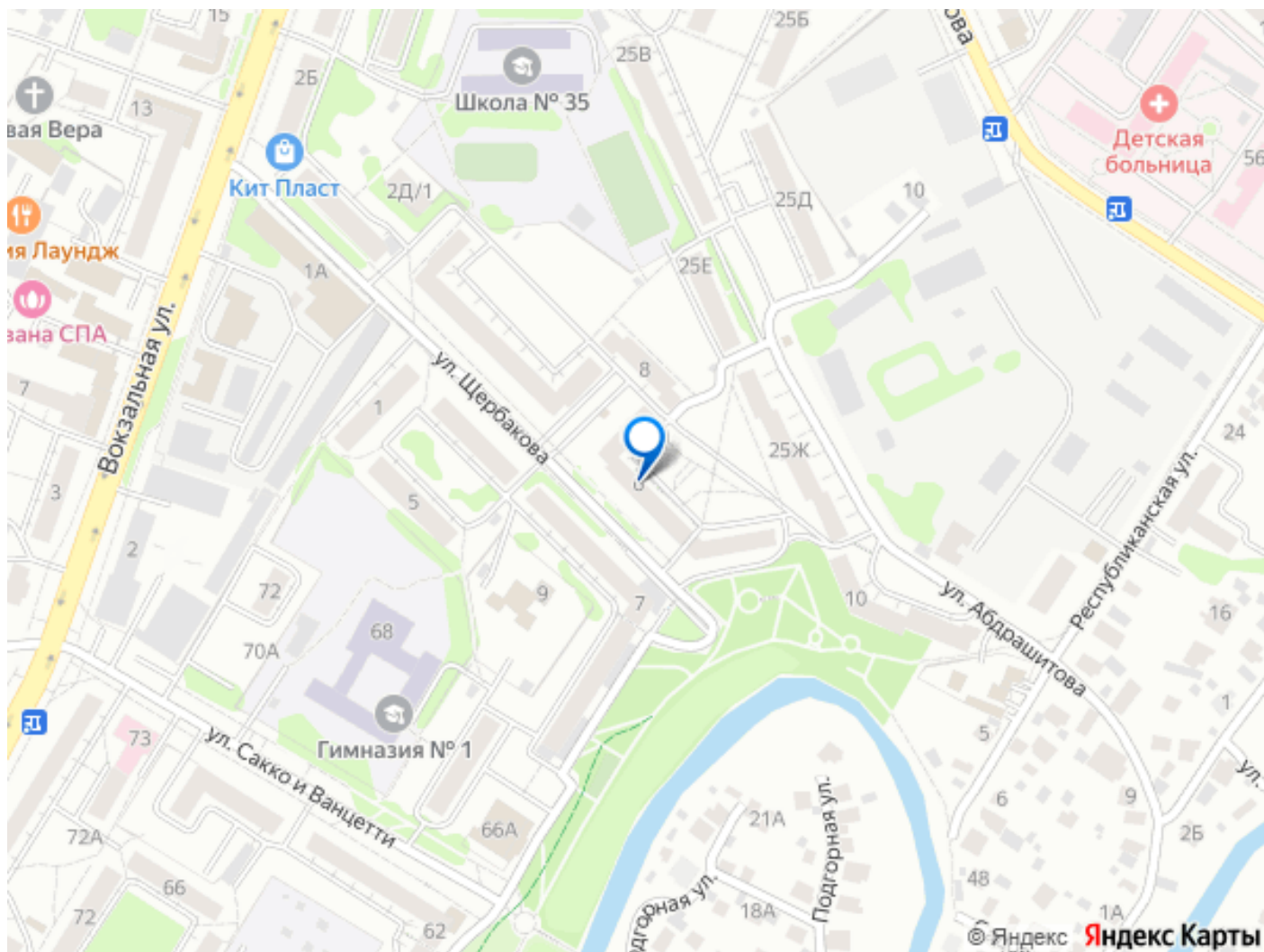
для заметок



В историческом центре города, тихом, природном месте продается восхитительная просторная, с хорошей энергетикой двухкомнатная квартира на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома. Ленпроект. С окон квартиры в разное время года для Вас открывается шикарный вид на частный сектор и Городскую Набережную с детской и спортивной площадкой. Именно с неё начинается все для антистресса и отличного самочувствия: блестящие на солнце волны реки под романтическим мостом, утки и селезни круглый год, шелестящие под порывами ветра деревья и кустарники лесопарковой зоны, изумительно чистые дорожки совершенно новой реконструированной Набережной для спорта, прогулок как и с близкими, так и с деловыми партнерами. Только представьте, как вы встречаете рассветы на просторном балконе, с чашечкой кофе, под пение птиц, доносящийся шум реки и шуршание листвы. Никакой городской суеты, это островок природы в шумном городе. С апреля месяца с 4х утра с открытого окна слышно, как пробуждается природа- шумит вода и начинают петь лесные птицы а с пятницы по воскресенье доносится аромат затапливаемых бань с частного сектора, который находится через реку Стерля. Из окна видны горы и нет рядом домов с любопытными соседями в окнах. В квартире сделан качественный современный ремонт. Стены выровнены, заменена проводка. Обои и плинтуса приобретены под заказ из каталога производства Германия. Двери качественные вечные от компании Краснодеревщик с шумоизоляционной конструкцией, дорогие ручки. Окна пластиковые, балкон с выносом (обшит, утеплен) Имеется отличная продуманная

гардеробная с полками молочного цвета под заказ. На полу постелен дорогой ламинат (33 класс), светлых оттенках. Потолки натяжные. Санузел керамогранит, новая сантехника. Батареи заменены, возможна регулировка подачи тепла. Просторная кухня с новым кухонным гарнитуром- фабричная мебель Линда. Он остаётся при продаже. В зале остается кондиционер. Также остаются встраиваемые шкафы в прихожей и гардеробной. Двери к шкафу купе дизайнерские, под заказ для сочетания с рисунком дверей. Зал пятиугольный с двумя окнами, придающими больше пространства и света. Свет в зале представлен в нескольких вариациях. Квартира с утеплённым фасадом — наружное утепление повышает энергоэффективность здания, снижает теплопотери и защищает стены от перепадов температур. Зимой здесь особенно тепло и уютно, а летом — прохладно. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт. В квартире вы получите приятные ощущения, представляя, что и часть природы принадлежит именно Вам и для Вас. Здесь уже все готово чтобы просто заехать, жить и наслаждаться. Интеллигентные дружные соседи, врачи и педагоги, на 1 этаже можете свободно оставить велосипеды, самокаты, детские коляски, санки, мячи и игрушки. Рядом с домом остановки общественного транспорта с возможностью удобного комфортного проезда в любую часть города, для тех, кто на автомобиле, удобная транспортная развязка. С парковкой проблем нет. В шаговой доступности сетевые продуктовые магазины, парикмах





Move.ru - вся недвижимость России