

Создано: 15.08.2025 в 12:47

Обновлено: 10.01.2026 в 17:14

<https://ufa.move.ru/objects/9284152771>

Первый Трест, Первый Трест

**79675174231**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Пархоменко, Дом 1

**13 133 700 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пархоменко, Дом 1

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Пархоменко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.39 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

## Детали объекта

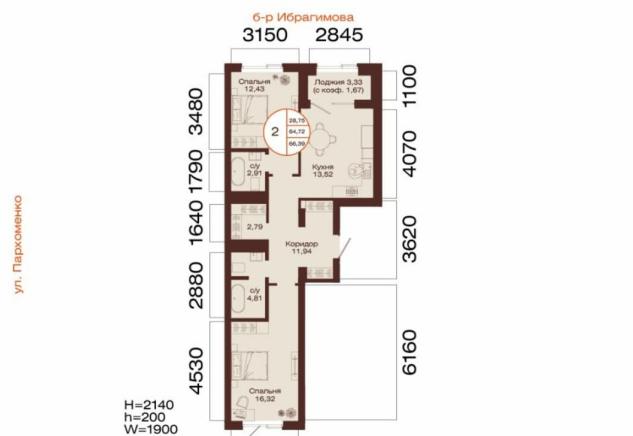
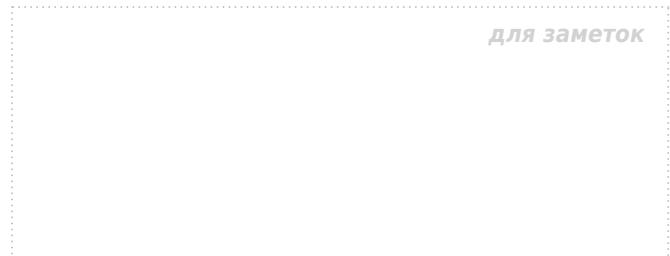
Тип сделки

[Продам](#)

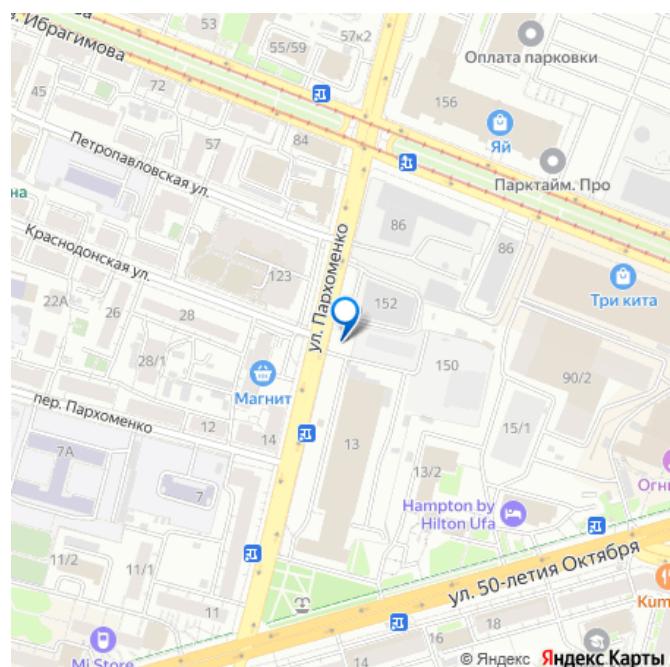
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт



 move.ru



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

2-к квартира в Grand Avenue; По адресу:  
Литер 2, Секция Б. 4-й этаж 11- этажного  
жилого дома Общая площадь 66.39кв.м.;  
Жилая площадь 28.75 кв. м. от ГК «Первый  
Трест». Срок окончания строительства: 1  
квартал 2027 года. Квартира с свободной  
планировкой, позволяющей реализовать  
любые дизайнерские решения: - Стены  
выровнены и оштукатурены, готовые под  
финишную отделку по вашему вкусу. - Пол:  
выполнена стяжка, обеспечивающая ровное  
основание для любых напольных покрытий. -  
Электрика: разводка выполнена до щитка,  
что обеспечивает безопасность и удобство  
при дальнейшем монтаже. - Отопление:  
установлены радиаторы и выполнена полная  
разводка системы отопления. -  
Водоснабжение: выведены коммуникации  
под воду, готовые для установки  
сантехнического оборудования. Жилой  
комплекс Grand Avenue - уникальный проект,  
привлекающий внимание каждой деталью.  
Концептуальные детские и спортивные  
площадки, галерея современного искусства  
на территории комплекса. Для жителей  
Grand Avenue то, что будет притягивать  
взгляды прохожих, станет такой же нормой,  
как чашка утреннего кофе. Grand Avenue -

комплекс бизнес-класса для активной жизни в центре событий - Выгодное расположение. Насыщенная жизнь, которая начинается с дома, но не заканчивается за его пределами.

- Узнаваемая архитектура. Эстетичный дуэт: башня высотой 100 метров и 12-этажная секция с монументальными медными колоннами. - Grand hall. Элегантные входные группы с панорамными окнами, просторные холлы с мягкой мебелью и живой зеленью станут привычным местом тёплых встреч - Эстетичный внутренний двор. Каждая его деталь - арт-объект, каждая прогулка по нему - неспешный променад. - Приватная территория. Тематические игровые зоны для детей, комфортное пространство для отдыха родителей, безопасный двор с доступом к Wi-Fi, пешеходная аллея и ресторан. -

Планировки. Квартиры с террасами и еще 75 вариантов планировок, продуманных по индивидуальным сценариям. Архитектура Секции разной высоты, местами смещённые по горизонтали, образуют сложные многоплоскостные фигуры. Данное архитектурное решение придаёт жилому комплексу узнаваемый облик, а также обеспечивают оптимальный приток естественного света. Энергосберегающий фасад, облицован фиброкерамическими панелями. Данный материал сочетает в себе эстетическую привлекательность и многолетнюю устойчивость износу. И, наконец, одна из визитных карточек жилого комплекса - монументальные медные колонны высотой 10 метров. Они быстро станут не только архитектурной достопримечательностью района, но и удобным местом встреч для жителей. В Уфе подобное решение реализовано впервые.

Паркинг Жилой комплекс оборудован просторным и безопасным подземным

паркингом с системой бесконтактного доступа по номеру автомобиля. Изнутри же попасть в него можно просто спустившись на лифте с любого этажа. Здесь также предусмотрены зарядные станции для электромобилей. Современная жизнь слишком быстрая и насыщенная впечатлениями, чтобы тратить много времени

ул. Пархоменко

б-р Ибрагимова 3150 2845

3480 1640 1790 2880 4530 3150

2,79 2,79 2,79 2,79 2,79 2,79

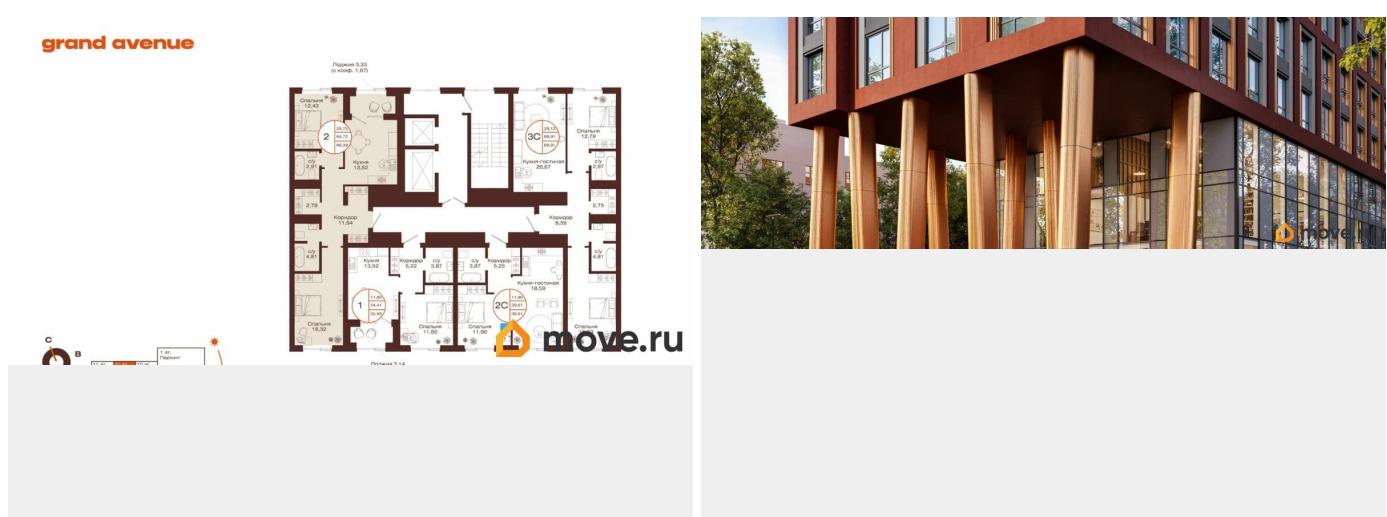
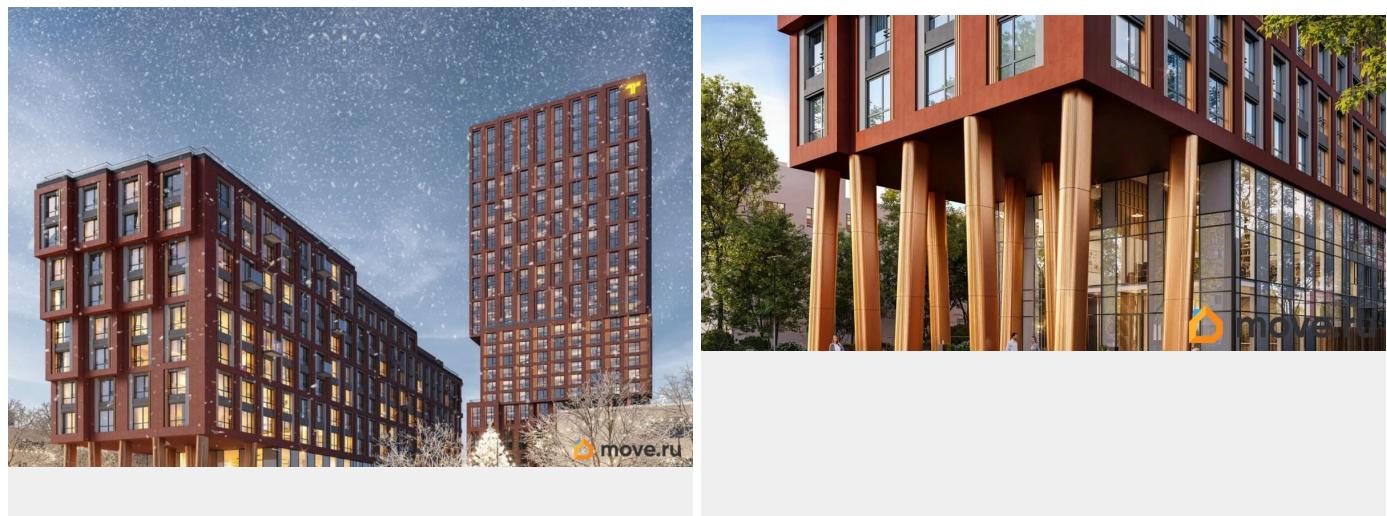
Спальня 12.43  
Кухня 5.33  
Спальня 10.52  
Кухня 13.62  
Коридор 11.54  
Санузел 2,79  
Санузел 2,79  
Спальня 16.32

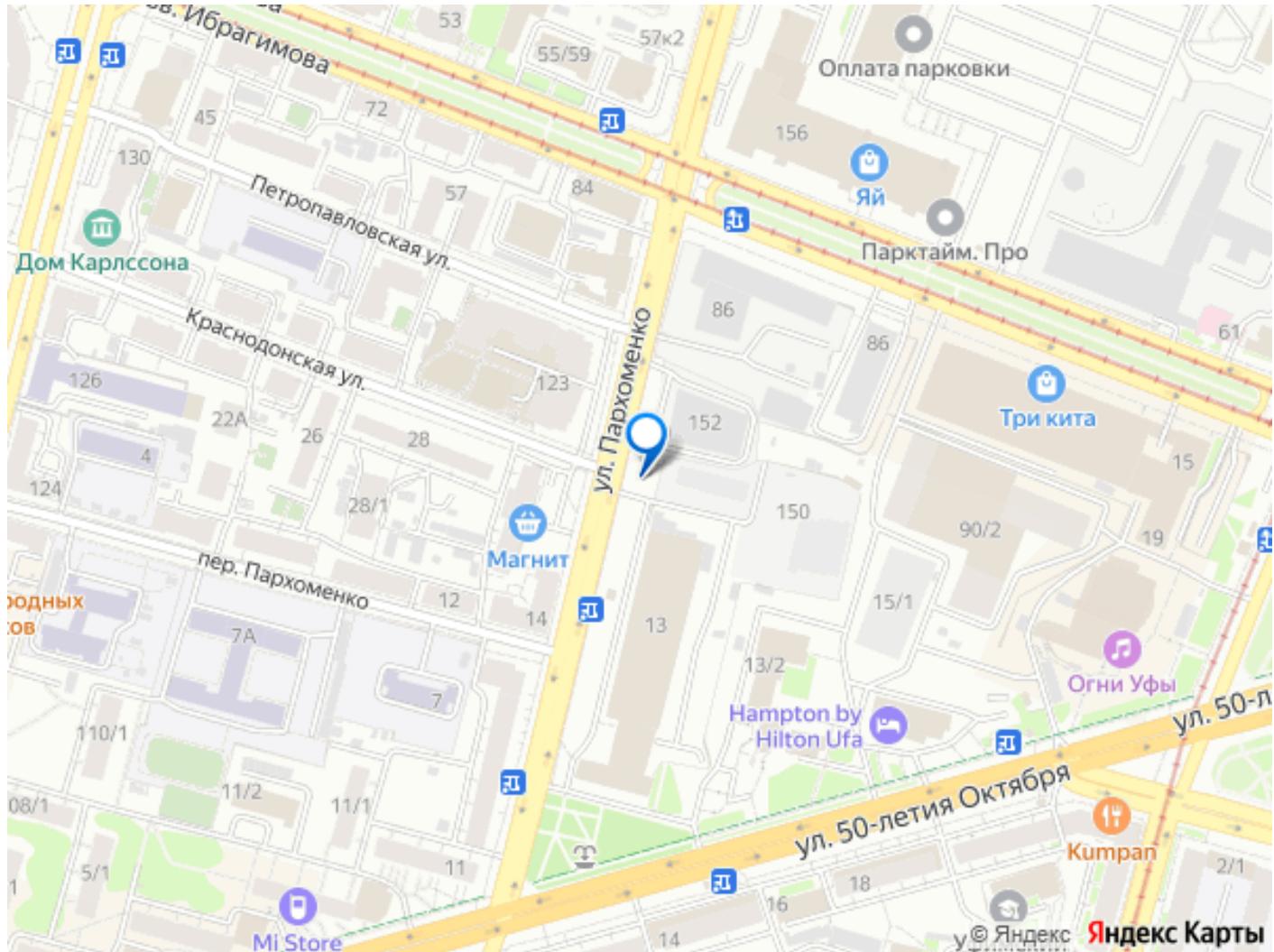
Лоджия 3,33 (0-коридор 1,67)

6160 3620 4070 1100

3150 ул. 50-летия Октября

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России