

🕒 Создано: 07.01.2026 в 09:47

Обновлено: 18.01.2026 в 19:01

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Энгельса, 13/1**

**14 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Энгельса, 13/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

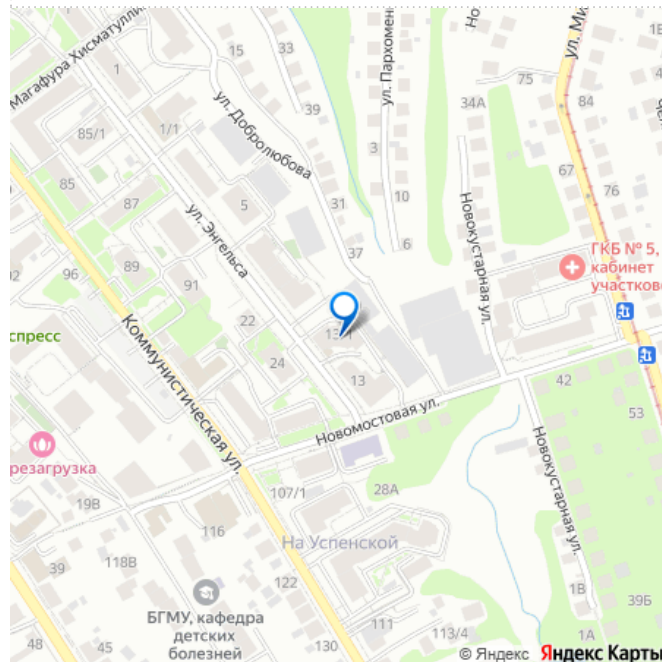
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

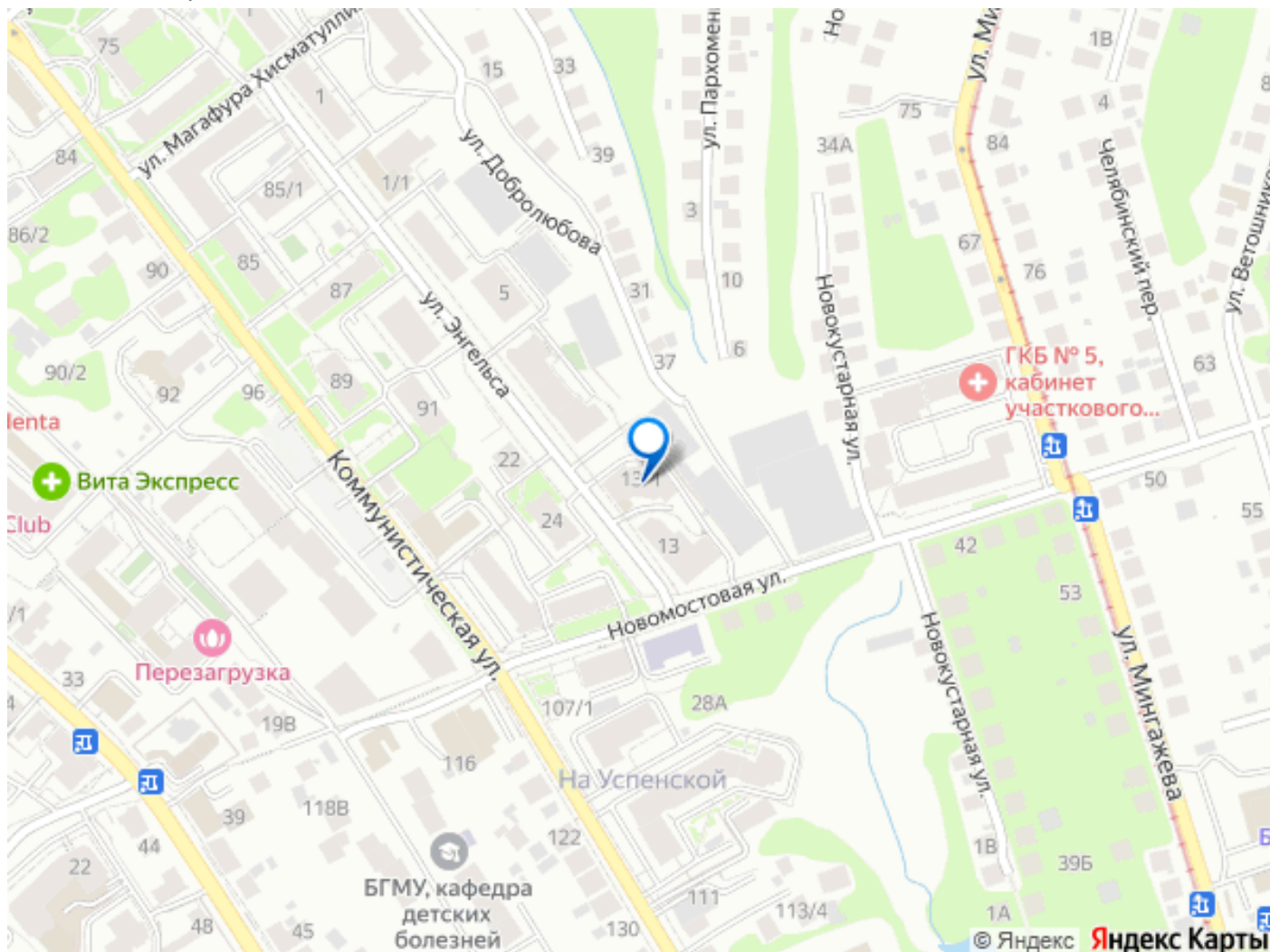
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира площадью 66.1 м² на 8 этаже 14-этажного кирпичного дома 2004 года постройки. Общая жилая площадь 39.5 м² грамотно распределена между двумя изолированными комнатами, что обеспечивает комфорт и уединение. Просторная кухня в 13.2 м² с обеденной зоной станет центром притяжения для семьи и гостей. Ключевым преимуществом объекта является выполненный с высоким качеством дизайнерский ремонт с использованием натуральных материалов: паркетные полы с системой подогрева, мебель и отделка из массива дерева создают атмосферу уюта и долговечности. Квартира полностью готова к проживанию и оснащена всей необходимой техникой, включая кондиционер, посудомоечную и стиральную машины, водонагреватель и холодильник. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие, что дополняется отличной звукоизоляцией самого дома. В подъезде круглосуточно дежурит консьерж, работают пассажирский и грузовой лифты. На благоустроенной придомовой территории расположены детская и спортивная площадки, организована открытая парковка. Район отличается развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Квартира продается свободной собственником без обременений, возможна покупка с использованием ипотечного

кредита. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание готовности к комфортной жизни, качественной отделки и выгодного расположения. Код пользователя: 179401 Номер в базе: 10738159



Move.ru - вся недвижимость России