

Руслан Халиков, Эксперт Сити
79173525406

Создано: 24.03.2026 в 11:49

Обновлено: 08.04.2026 в 13:34

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Ленина, 99/1**

10 400 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 99/1

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 2к-квартира в кирпичном доме на Ленина Идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, надежность и комфорт самого центра города. Главные преимущества: Кирпичный дом (2004 г.): отличная тепло- и звукоизоляция. Квартира очень теплая и тихая. Уют и свет: большие окна выходят в благоустроенный двор — никакого шума дорог, только спокойствие и много естественного света. Продуманная планировка: общая площадь 65 кв.м. Комнаты правильной формы, изолированная спальня для вашего отдыха и просторная гостиная. Кухня мечты: 12 кв.м — функциональное пространство, где легко разместится и рабочая зона, и обеденная группа для всей семьи. Этаж: комфортный 4-й этаж — золотая середина. Состояние: Квартира полностью готова к заселению. Чистая, аккуратная, с приятной энергетикой. Отличный выбор как для личного проживания, так и для высокодоходной аренды. Инфраструктура: Самый центр Уфы (ул. Ленина, 99/1). В шаговой доступности лучшие парки, кафе, вузы и магазины. Чистая продажа. Звоните и приходите на просмотр!

_____ Объект проверен службой юридического контроля агентства недвижимости «Эксперт»- никаких замечаний, рисков, мошеннических действий с недвижимостью не обнаружено!

Федеральная сеть АН Эксперт на рынке недвижимости с 1998 г. Мы дорожим своей репутацией. Страхование профессиональной деятельности в ИНГОССТРАХЕ!





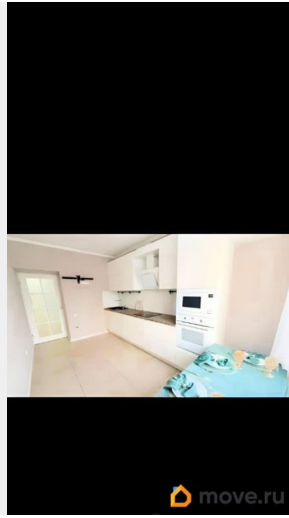
move.ru



move.ru



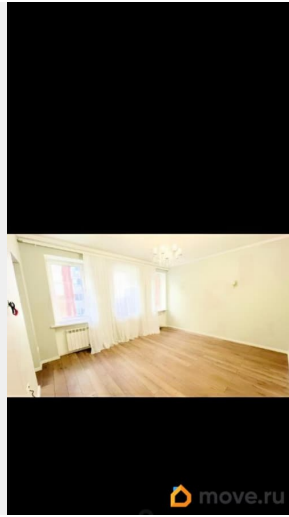
move.ru



move.ru



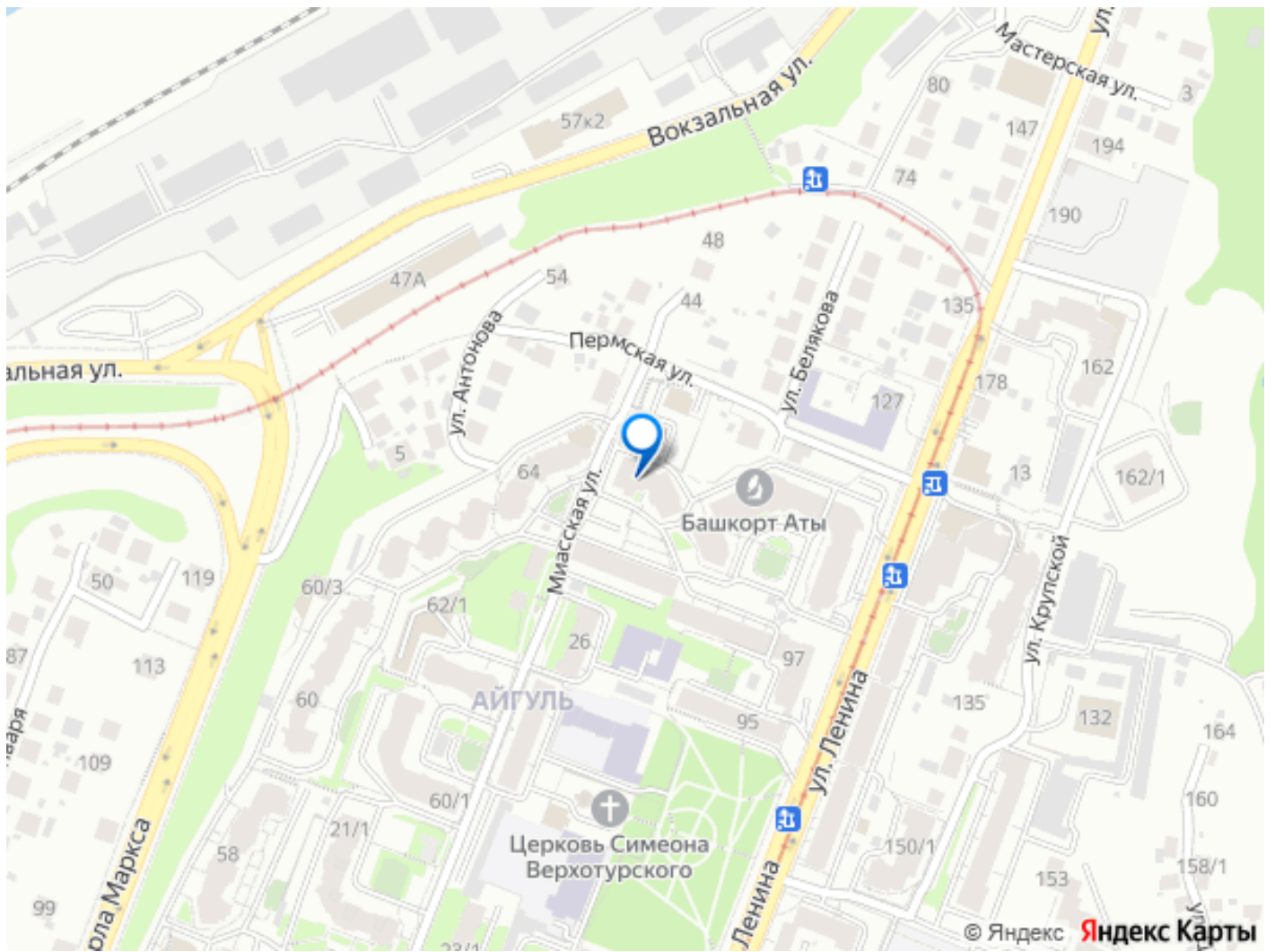
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России