

Создано: 28.12.2025 в 21:04

Обновлено: 29.01.2026 в 11:13

<https://ufa.move.ru/objects/9287714464>

Агент

**79196107427**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Рудольфа Нуриева, 23

**9 750 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рудольфа Нуриева, 23

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рудольфа Нуриева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

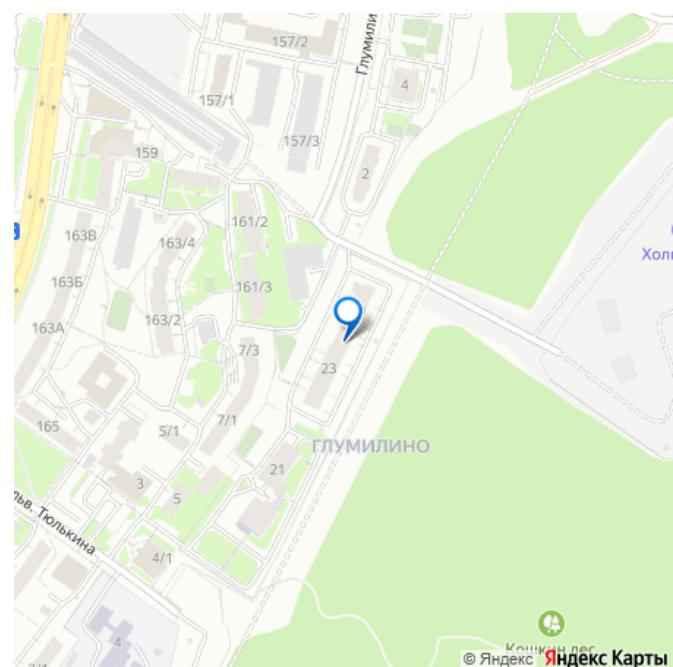
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

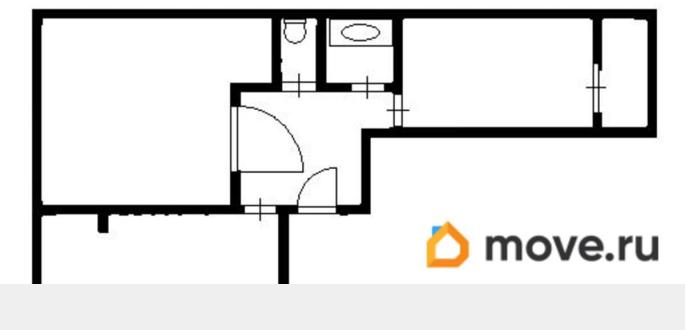
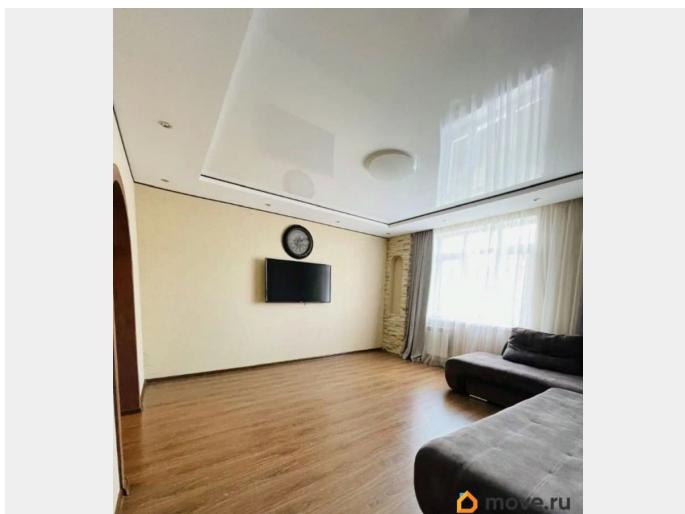
## **Описание**

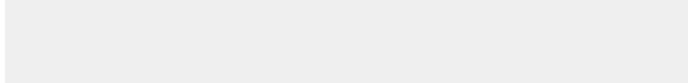
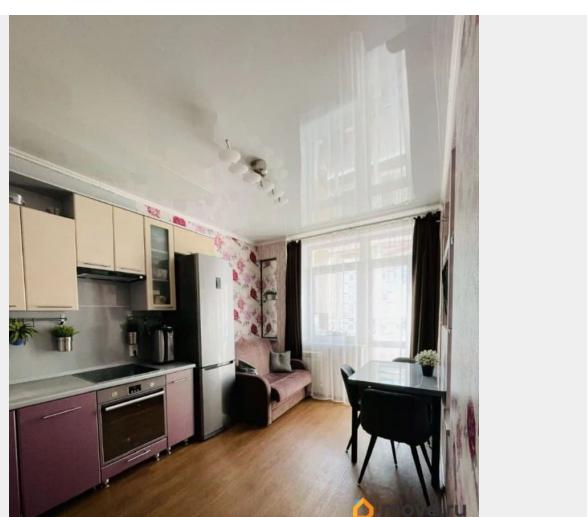
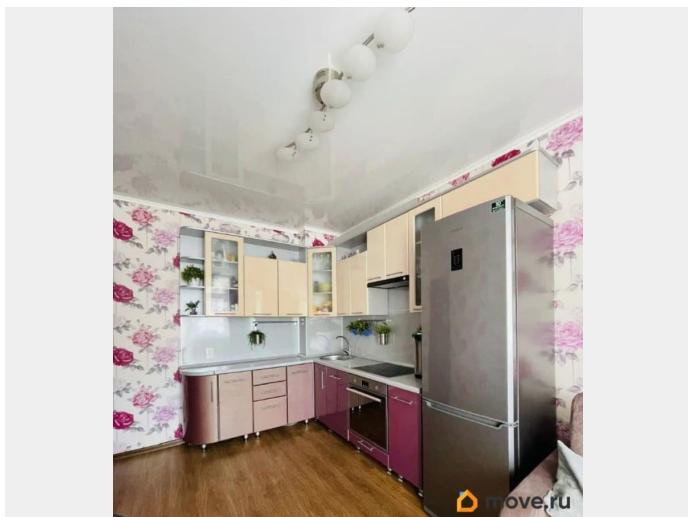
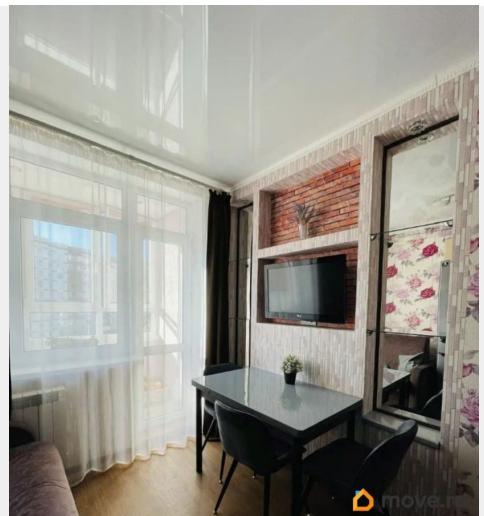
Предлагается светлая 2-комнатная квартира с **НОВЫМ ДИЗАЙНЕРСКИМ** ремонтом расположенная в жилом комплексе «Бизнес Плюс» по адресу Рудольфа Нуриева 23. Этот дом воплощение стиля, комфорта и гармонии с природой. Преимущество данного дома: - СВОЯ закрытая территория рядом с лесом; - много места на парковке вокруг дома; - парковка закрытая, много мест для парковки; - территория ухоженная, огражденная! Имеются две детские площадки. - Тишина, лес, чистый воздух, нет пыли и шума от дорог Две лоджии, раздельный санузел, ХОРОШИЙ ремонт избавит вас от лишних затрат после покупки. Вы оцените качество материалов, использованных в отделке этой квартиры, ведь его делали для себя. На полу ламинат, а в санузле - плитка, во всей квартире - безопасный натяжной потолок с точечными светильниками. Для ремонта использовались строительные материалы высокого качества Широкая гостиная позволяет создать уютную зону для отдыха и приема гостей. - Удобно расположенный гардероб у входа, увеличивает функциональность квартиры. Все комнаты примерно квадратной формы, что очень комфортно для проживания. В квартире остается кухонный гарнитур, при

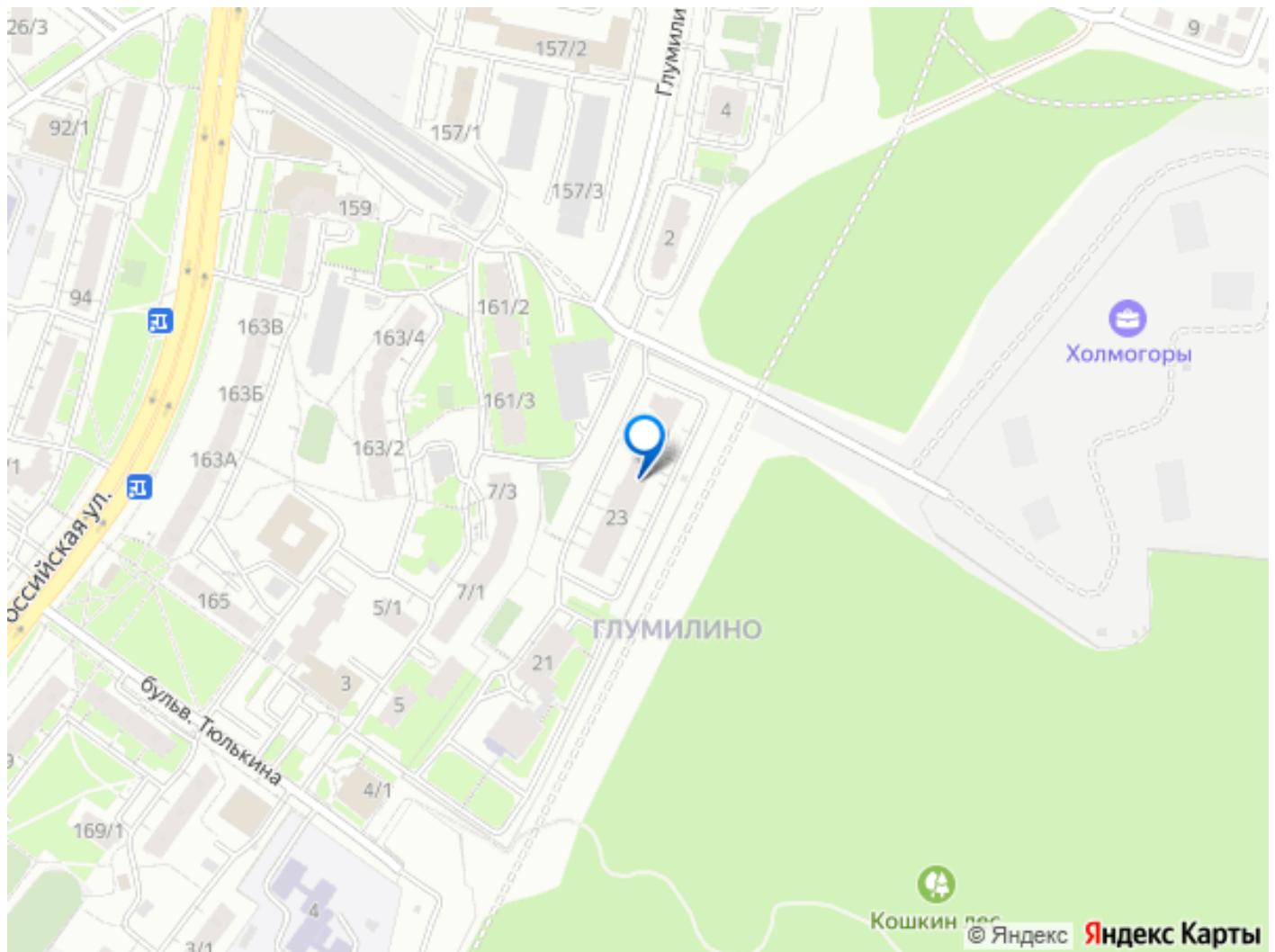
необходимости и другая мебель - идеальный старт для новых владельцев, без необходимости делать дорогостоящий ремонт. Удобный подъезд: Просторный отдельный тамбур на 5 квартир. 2 ЛИФТА Пассажирский и грузовой лифты. Безопасность: Круглосуточное видеонаблюдение по периметру дома и в подъезде. -Паркинг: В комплексе есть подземный паркинг и вместительная открытая парковка во дворе (места всегда доступны). Озелененная территория: Большая придомовая территория с множеством насаждений (голубые ели, елки). Во дворе детская площадка. Отличная локация (в шаговой доступности): \* Детский сад 322 \* Школа 88 \* Поликлиники (детская и взрослая) \* Продуктовые магазины \* Пункты выдачи заказов Развитая инфраструктура района: рядом детский сад, школы, лицей, торговый комплекс, поликлиники, магазины и остановки общественного транспорта.

Ситуация: Более 10 лет в собственности. Квартира без обременений и долгов. Покупка возможна в ипотеку и за наличные. Звоните, пишите в сообщения! Если есть желание купить - обязательно решим все вопросы.

Возможен торг!







Move.ru - вся недвижимость России