

Создано: 28.12.2025 в 21:04

Обновлено: 29.01.2026 в 11:13

<https://ufa.move.ru/objects/9287714464>

Агент

79196107427

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Рудольфа Нуреева, 23**

9 750 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рудольфа Нуреева, 23

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рудольфа Нуреева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

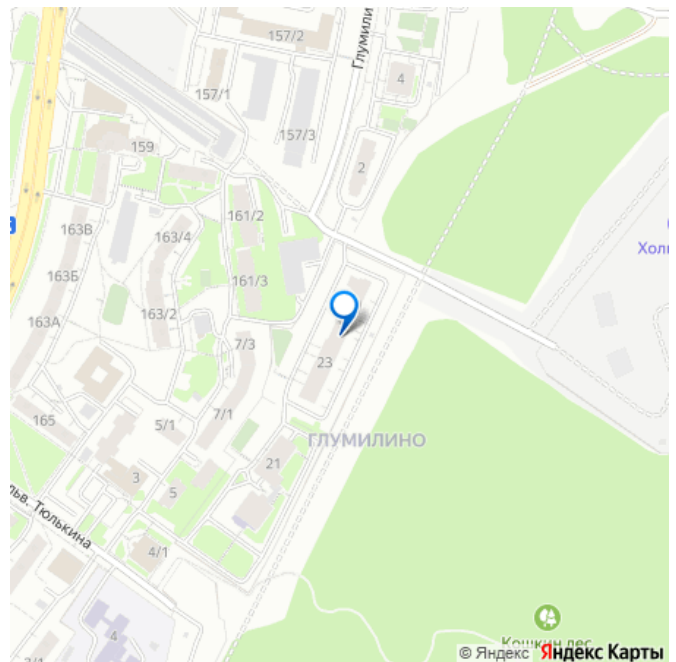
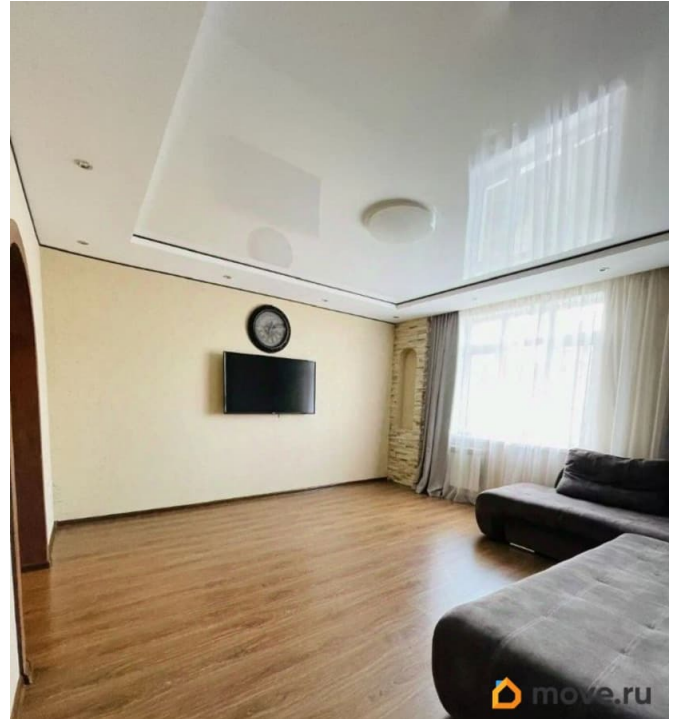
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

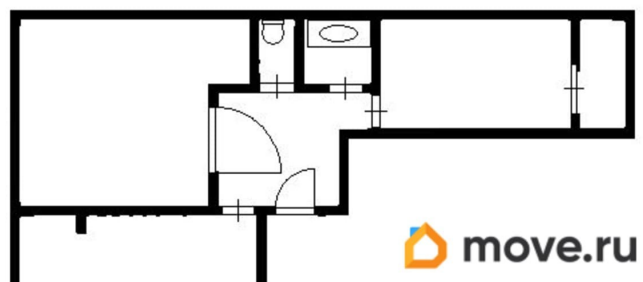
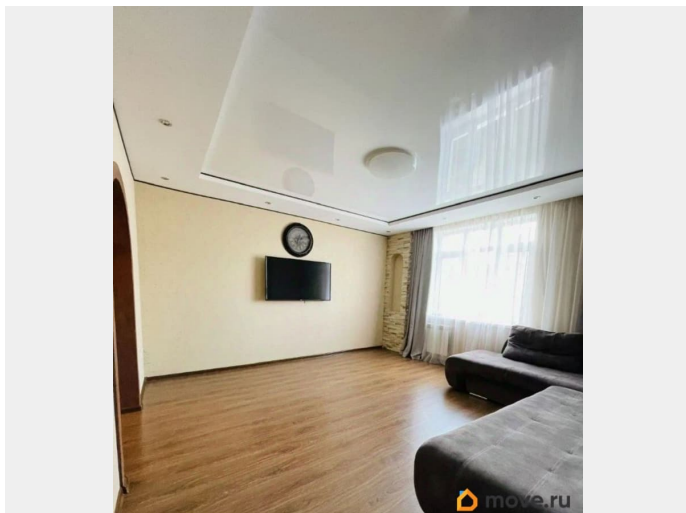
да

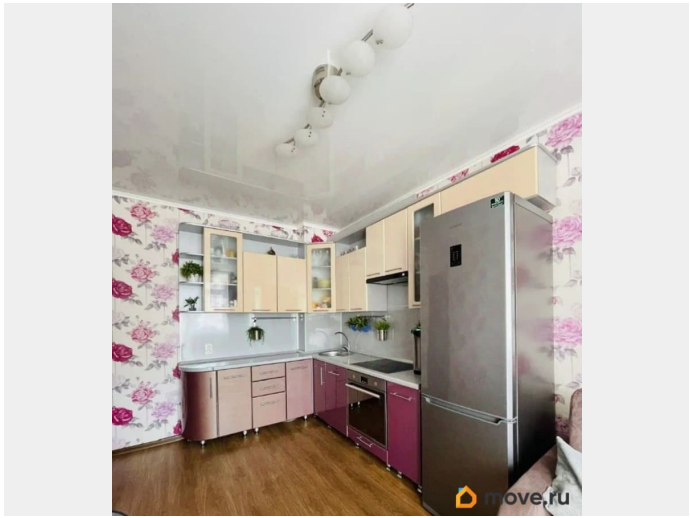
возможна ипотека, лифт, парковка

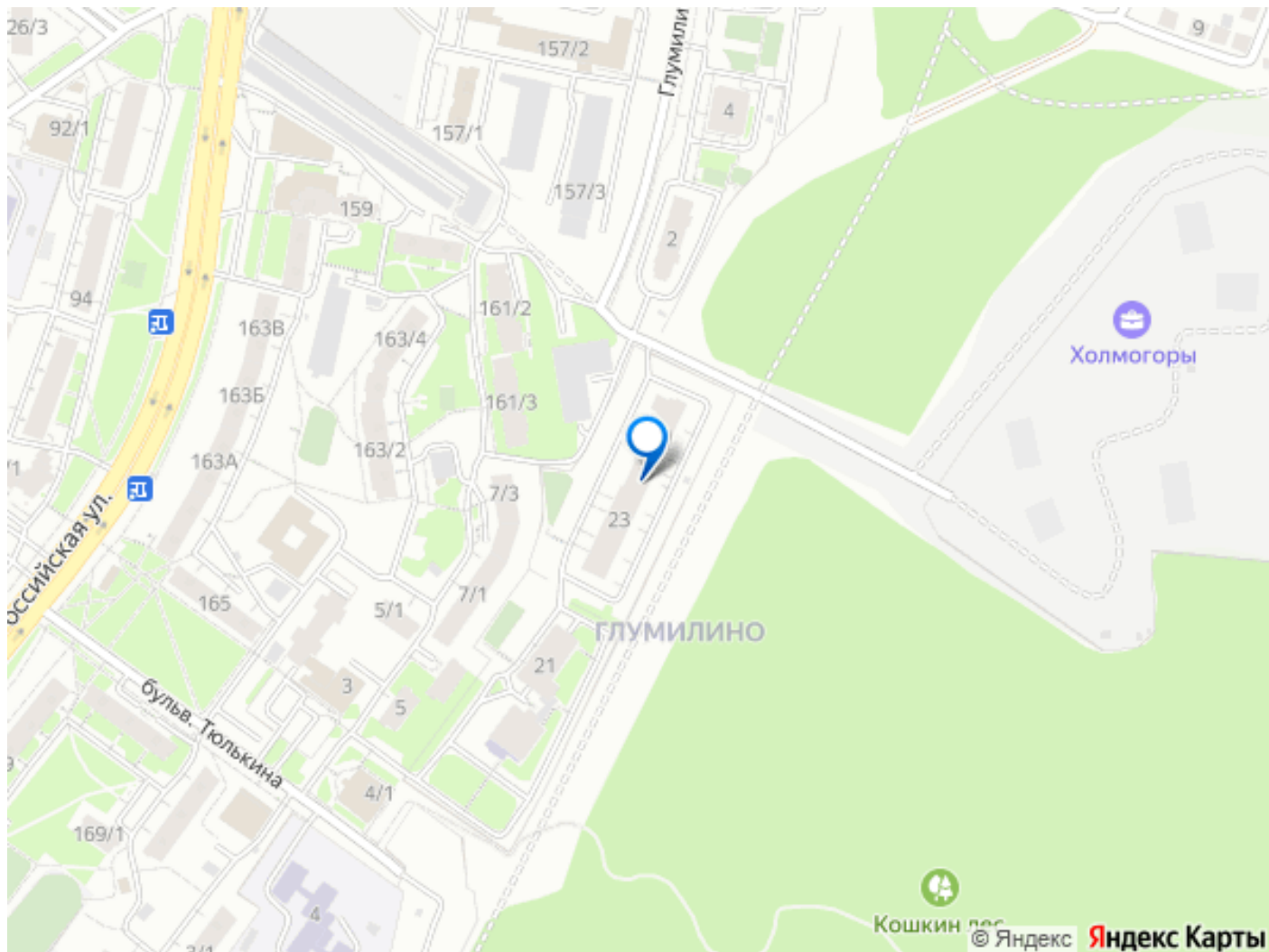
Описание

Предлагается светлая 2-комнатная квартира с НОВЫМ ДИЗАЙНЕРСКИМ ремонтом расположенная в жилом комплексе «Бизнес Плюс» по адресу Рудольфа Нуреева 23. Этот дом воплощение стиля, комфорта и гармонии с природой. Преимущество данного дома: - СВОЯ закрытая территория рядом с лесом; - много места на парковке вокруг дома; - парковка закрытая, много мест для парковки; - территория ухоженная, огражденная! Имеются две детские площадки. - Тишина, лес, чистый воздух, нет пыли и шума от дорог Две лоджии, раздельный санузел, ХОРОШИЙ ремонт избавит вас от лишних затрат после покупки. Вы оцените качество материалов, использованных в отделке этой квартиры, ведь его делали для себя. На полу ламинат, а в санузле - плитка, во всей квартире - безопасный натяжной потолок с точечными светильниками. Для ремонта использовались строительные материалы высокого качества Широкая гостиная позволяет создать уютную зону для отдыха и приема гостей. - Удобно расположенный гардероб у входа, увеличивает функциональность квартиры. Все комнаты примерно квадратной формы, что очень комфортно для проживания. В квартире остается кухонный гарнитур, при

необходимости и другая мебель - идеальный старт для новых владельцев, без необходимости делать дорогостоящий ремонт. Удобный подъезд: Просторный отдельный тамбур на 5 квартир. 2 ЛИФТА Пассажирский и грузовой лифты. Безопасность: Круглосуточное видеонаблюдение по периметру дома и в подъезде. -Паркинг: В комплексе есть подземный паркинг и вместительная открытая парковка во дворе (места всегда доступны). Озелененная территория: Большая придомовая территория с множеством насаждений (голубые ели, елки). Во дворе детская площадка. Отличная локация (в шаговой доступности): * Детский сад 322 * Школа 88 * Поликлиники (детская и взрослая) * Продуктовые магазины * Пункты выдачи заказов Развитая инфраструктура района: рядом детский сад, школы, лицей, торговый комплекс, поликлиники, магазины и остановки общественного транспорта. Ситуация: Более 10 лет в собственности. Квартира без обременений и долгов. Покупка возможна в ипотеку и за наличные. Звоните, пишите в сообщения! Если есть желание купить - обязательно решим все вопросы. Возможен торг!







Move.ru - вся недвижимость России