

Создано: 18.03.2025 в 09:40

Обновлено: 16.04.2025 в 13:09

<https://ufa.move.ru/objects/9274860940>

Собственник

**79174605133**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Ленина, 75

**30 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 75

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

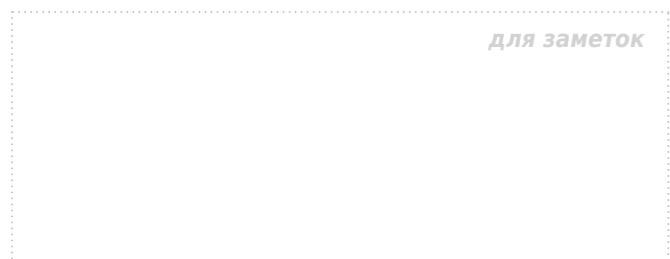
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

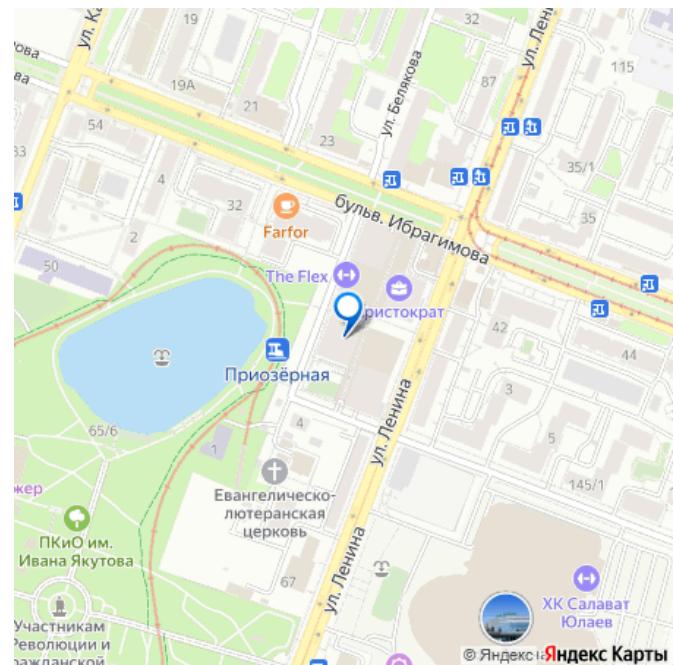
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Уникальная квартира в ЖК Аристократ общей площадью 91,6 кв м. Студия (кухня, столовая, гостиная) 26 кв. м, просторная спальня 20 кв. м с панорамным остеклением и терраса 36 кв.м. Терраса с улицы закрыта высокими деревьями, что обеспечивает вашу приватность. Часть террасы находится под крышей, что обеспечивает прохладу в жаркие дни в том числе и в самой квартире без включения кондиционера. В квартире выполнен хороший ремонт по дизайнерскому проекту, установлена современная приточная вентиляция с фильтрацией и подогревом воздуха, а также сплит-система. Качественная черновая отделка, выровненные стены, гипсокартоновые потолки. Дом бизнес-класса в элитном центре города. Закрытая территория дома, двор без машин (имеется подземный паркинг, можно арендовать машиноместо), спортивные и детские площадки. На территории дома круглосуточно дежурит служба охраны, а в подъезде служба консьержей. Собственное видеонаблюдение по периметру террасы и на против входной двери, общее

видеонаблюдение по периметру дома и в подъездах. Дом расположен рядом с парком им. Ивана Якутова, Уфа-Арена. В шаговой доступности: Дворец детского творчества им. Комарова, Гимназия 39, Лицей 1, Лицей 96, Экватор, Центральный рынок, Галерея ART, Александровский Пассаж, Гостиный двор, Арт-Квадрат, MusicHall, Кинотеатр Родина, Молодежный театр им. Мустая Карима, ГКЗ Башкортостан, Филармония им. Ахметова, Театр оперы и балета, Музей современного искусства, Дом-музей В.И. Ленина, Кафе и Рестораны, офис ПАО АНК Башнефть (ПАО НК Роснефть)

