

Создано: 29.01.2026 в 13:23

Обновлено: 29.01.2026 в 12:28

**Республика Башкортостан, Уфа,
Комсомольская улица, 28/1**

8 950 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 28/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

65.9 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

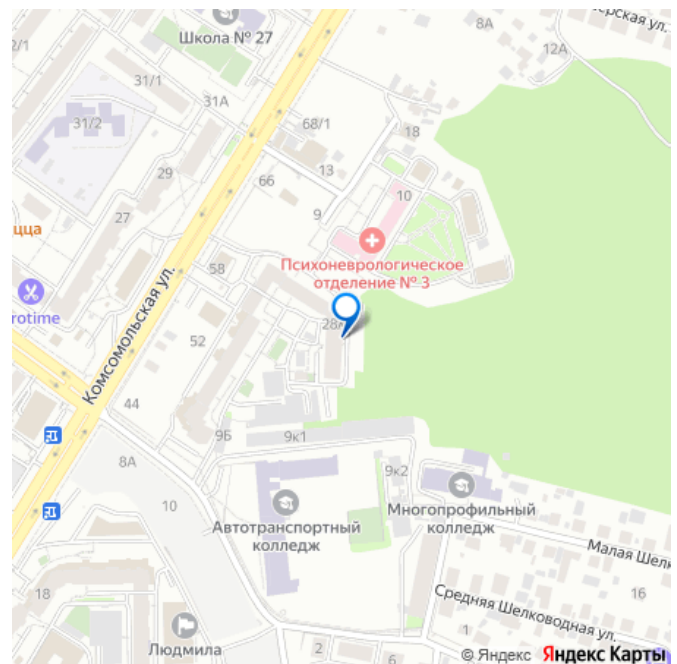
Вид из окна

<https://ufa.move.ru/objects/9288549689>

**Рамиль Владимирович Латыпов,
ЭТАЖИ Уфа**

79191407918

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЖА! Просторная и уютная 2-комнатная квартира 65.9 м² с большой кухней в отличном районе Уфы! Улица Комсомольская, 28/1. Приглашаем вас в тёплое семейное гнездышко на 3-м этаже добротного кирпичного дома! Эта квартира сочетает в себе удобную планировку, удачное расположение и очень уютную атмосферу. Простор и комфорт: Общая площадь 65.9 м² с идеальным зонированием. Жилая площадь 32.9 м² — две светлые комнаты для комфортной жизни. Большая кухня 14.8 м² — настоящий простор для кулинарных экспериментов и душевных посиделок с семьёй и друзьями. Раздельный санузел, балкон с приятным видом на зелёный двор и лес — ваше личное пространство для утреннего кофе. Жизнь во дворе: Дом расположен в спокойном, обустроенном дворе, где есть всё для отдыха: Детская игровая площадка. Спортивная площадка для активного образа жизни. Всё под рукой (пешая доступность): Торговые центры «Енисей» и «Семья». Остановка общественного транспорта «округ Галле». Вся необходимая инфраструктура района. Важные преимущества: Безупречная юридическая история: Квартира с 2011 года принадлежит одному взрослому собственнику (куплена по ДДУ), никаких скрытых обременений. Чистая продажа: Возможен реальный торг для серьезных покупателей. Этот дом ждёт хозяев, которые

оценят его надежность, удобство и потенциал для счастливой жизни. Идеальный вариант для семьи! Готова ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 19:00. Звоните, чтобы договориться о просмотре и сделать этот уютный уголок своим! Код пользователя: 197378 Номер в базе: 10943938

