

Создано: 16.12.2025 в 10:58

Обновлено: 16.12.2025 в 11:58

<https://ufa.move.ru/objects/9287468487>

Азалия Ямилова, Новый дом

79174220417

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Булата Имашева, 7

6 639 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Булата Имашева, 7

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.9 м²



Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

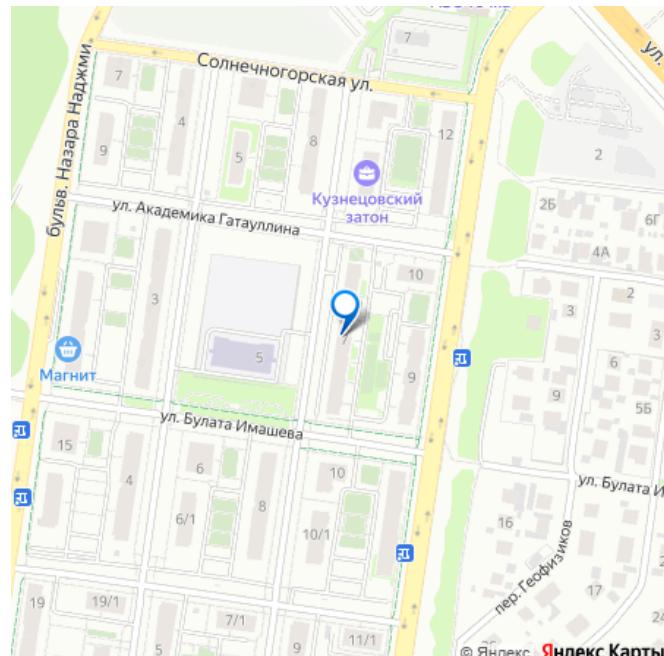
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127871979 Предлагаем вашему вниманию светлую и уютную квартиру с продуманной планировкой общей площадью 65,5 квадратных метров. Можно сделать евро 3 комнатную квартиру. Просторный зал 18,4 м? и комфортная спальня площадью 16,5 м? прекрасно подойдут для отдыха и приема гостей. Кухня площадью 15,7 м? позволит разместить всю необходимую бытовую технику и мебель. А просторная прихожая размером 10,2 м? станет удобным местом для хранения вещей. Санузел занимает площадь 4,7 м?. Достоинством является расположение квартиры в теплом доме, построенном в 2019 году, оборудованном грузовым лифтом. Во дворе оборудованы детские и спортивные площадки, имеется вместительная парковочная зона, позволяющая быстро и удобно оставить автомобиль. Для дополнительной безопасности установлены камеры видеонаблюдения как вокруг здания, так и внутри подъезда. Преимуществом расположения является спокойный жилой район с хорошо развитой инфраструктурой и удобными транспортными связями. Всего за 10 минут на машине можно добраться до центральной части города, рядом расположена автобусная остановка. В непосредственной близости находятся дошкольные учреждения: детский сад 150, школы-лицей 160 и гимназия 158, куда детей доставит специальный школьный автобус. Планируется открытие новой большой школы

на 2200 учеников, что обеспечит дополнительные возможности для местных жителей. Рядом располагаются необходимые торговые точки: супермаркеты («Пятёрочка», «Магнит»), пекарня «Брауни», кафе-кондитерская «КБ», аптеки и прочие заведения повседневного спроса.

Отличительной особенностью района являются живописные места для прогулок: набережная реки Белой и Уфимки, парк около отеля «Президент», близлежащий лесной массив создают прекрасную атмосферу для активного отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. Особое внимание заслуживает недавно открытая удобная транспортная развязка по улице Пугачева, обеспечивающая быстрый проезд практически в любую точку города и удобную поездку за город. Объект предлагается юридически чистым: квартира свободна от любых обязательств и задолженностей.

Покупка возможна как за наличные средства, так и посредством ипотечного кредитования. Гарантия юридической чистоты сделки от компании! Быстрый выход на сделку, торг уместен! Звоните и пишите в любое время!

