

Создано: 10.10.2025 в 10:06

Обновлено: 12.12.2025 в 04:51

<https://ufa.move.ru/objects/9285597798>

Собственник

79869605009

12 999 000 ₽

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

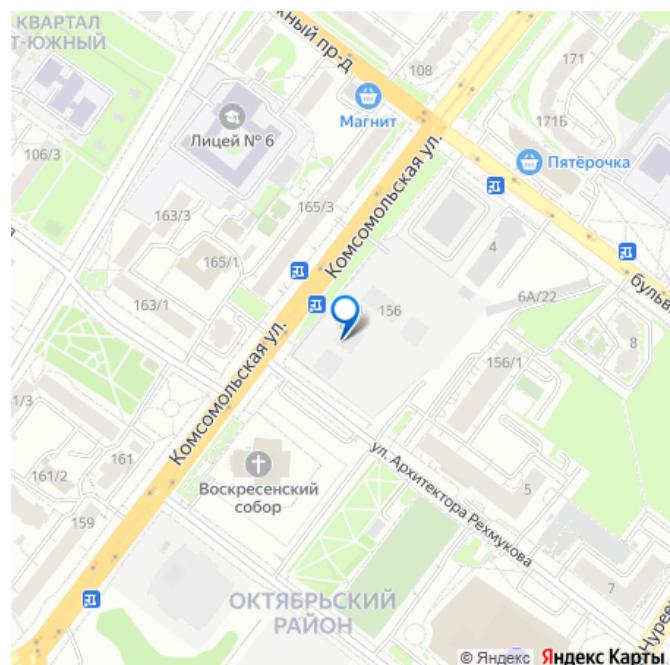
12.4 м²

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

23/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дешевле, чем у застройщика на 2,1 млн.руб.! Продается ВИДОВАЯ двухкомнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса Аурум, литер 4. Надежный застройщик ведет качественное строительство, сдача комплекса в 3 кв.2026 г. На 23 этаже 24-хэтажного дома по ул. Комсомольская, 156. В КРЫЛЕ ВСЕГО 5 КВАРТИР, три высокоскоростных лифта с увеличенными кабинами с музыкой и экранами. Площадь 65,5/31,6/12,4 кв. м. Очень удачное расположение квартиры далеко от дороги, окна в сторону Дворца борьбы. СВЕТЛАЯ квартира - увеличенные оконные проемы, окна на юг и восток. Большой благоустроенный двор на стилобате с парящим мостом занял 2 место в России как Лучшая детская зона дворового пространства. Три уровня подземного паркинга коэффициент почти 1/1 соотношения квартир и паркингов (такого нигде нет!), зарядки для электрокаров. Большая парковка вокруг комплекса. Видеонаблюдение. Детские площадки, спортивные. Колясочная, велосипедная в подъезде. Удобная планировка: кухня 12,4 кв.м., 2 изолированные комнаты 17 и 14,7 кв.м., 2 санузла, балкон из гостиной.

Черновая отделка. Счетчики отопления.
Рядом ТРЦ Планета с аквапарком, Дворец
борьбы с бассейном. Заканчивается
строительство новой большой школы. В 5
минутах школа 88 и дет.садик. Лесопарковая
зона Кошкин лес и парк Гафури для
прогулок. Удобный выезд на проспект
Салавата Юлаева без пробок. 10 минут
пешком до пр. Октября, парка имени М.
Гафури, Русского драматического театра.
Развивающийся и удобный район для
проживания в географическом центре Уфы.

ЛЕГКО КУПИТЬ: Вся сумма в договоре
Обременений нет Мат.капитал не
использовался Преимущества комплекса
бизнес-класса: - дизайнерская зона ресепшн,
расположенная в просторных парадных,
обеспечит безопасность и комфорт
проживания; - консьерж-служба 24/7; -
современные лифты от мировых
производителей доставят домой за
считанные секунды; - подземный паркинг, на
уровень которого можно спуститься с любого
жилого этажа на лифте, обеспечивает
безопасность и удобство хранения
автомобиля; - безбарьерная среда, которую
высоко оценят не только пожилые люди, но и
мамы с колясками и велосипедисты; - больше
свободного места в вашем коридоре, коляски,
велосипеды и самокаты всё это вы сможете
хранить в специально отведённых
помещениях на первых этажах; -
вместительные кладовые позволяют
освободить пространство квартиры от
временно не нужных вещей; - обширная
внутренняя территория двора. Будут
реализованы спортивные площадки, а для
любителей силовых нагрузок будут
установлены современные тренажёры в зоне
WorkOut. Инфраструктура Расположение
дома в центре развитой инфраструктуры

предоставляет будущим жильцам различные варианты организации досуга: пойти на прогулку в лес, заняться спортом, посетить торговые центры, отправиться за покупками всё в шаговой доступности. Жители будут обеспечены всем необходимым для полного цикла комфортной жизни. Безопасность покупателя Строительство жилого комплекса ведётся по программе проектного финансирования с использованием счетов эскроу в АО Банк ДОМ.



