

Собственник

**79869605009**

**12 999 000 ₽**

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Дешевле, чем у застройщика на 2,1 млн.руб.!

Продается ВИДОВАЯ двухкомнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса Аурум, литер 4. Надежный застройщик ведет качественное строительство, сдача комплекса в 3 кв.2026 г. На 23 этаже 24-хэтажного дома по ул. Комсомольская, 156. В КРЫЛЕ ВСЕГО 5 КВАРТИР, три высокоскоростных лифта с увеличенными кабинами с музыкой и экранами. Площадь 65,5/31,6/12,4 кв. м. Очень удачное расположение квартиры далеко от дороги, окна в сторону Дворца борьбы. СВЕТЛАЯ квартира - увеличенные оконные проемы, окна на юг и восток. Большой благоустроенный двор на стилобате с парящим мостом занял 2 место в России как Лучшая детская зона дворового пространства. Три уровня подземного паркинга коэффициент почти 1/1 соотношения квартир и паркингов (такого нигде нет!), зарядки для электрокаров. Большая парковка вокруг комплекса. Видеонаблюдение. Детские площадки, спортивные. Колясочная, велосипедная в подъезде. Удобная планировка: кухня 12,4 кв.м., 2 изолированные комнаты 17 и 14,7 кв.м., 2 санузла, балкон из гостиной.

Черновая отделка. Счетчики отопления.  
Рядом ТРЦ Планета с аквапарком, Дворец борьбы с бассейном. Заканчивается строительство новой большой школы. В 5 минутах школа 88 и дет.садик. Лесопарковая зона Кошкин лес и парк Гафури для прогулок. Удобный выезд на проспект Салавата Юлаева без пробок. 10 минут пешком до пр. Октября, парка имени М. Гафури, Русского драматического театра. Развивающийся и удобный район для проживания в географическом центре Уфы.

**ЛЕГКО КУПИТЬ:** Вся сумма в договоре Обременений нет Мат.капитал не использовался

**Преимущества комплекса бизнес-класса:** - дизайнерская зона ресепшн, расположенная в просторных парадных, обеспечит безопасность и комфорт проживания; - консьерж-служба 24/7; - современные лифты от мировых производителей доставят домой за считанные секунды; - подземный паркинг, на уровень которого можно спуститься с любого жилого этажа на лифте, обеспечивает безопасность и удобство хранения автомобиля; - безбарьерная среда, которую высоко оценят не только пожилые люди, но и мамы с колясками и велосипедисты; - больше свободного места в вашем коридоре, коляски, велосипеды и самокаты всё это вы сможете хранить в специально отведённых помещениях на первых этажах; - вместительные кладовые позволят освободить пространство квартиры от временно не нужных вещей; - обширная внутренняя территория двора. Будут реализованы спортивные площадки, а для любителей силовых нагрузок будут установлены современные тренажёры в зоне WorkOut.

**Инфраструктура** Расположение дома в центре развитой инфраструктуры

предоставляет будущим жильцам различные варианты организации досуга: пойти на прогулку в лес, заняться спортом, посетить торговые центры, отправиться за покупками всё в шаговой доступности. Жители будут обеспечены всем необходимым для полного цикла комфортной жизни. Безопасность покупателя Строительство жилого комплекса ведётся по программе проектного финансирования с использованием счетов эскроу в АО Банк ДОМ.







