

🕒 Создано: 10.04.2026 в 13:57

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 21:19

Собственник

79876202765

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 84/4**

12 500 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 84/4

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

65.4 м²

Этаж

6/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

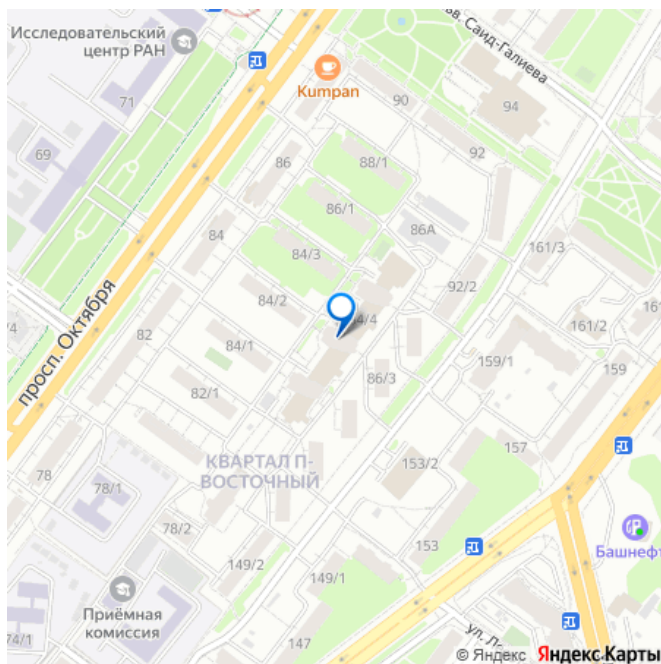
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

лифт, парковка

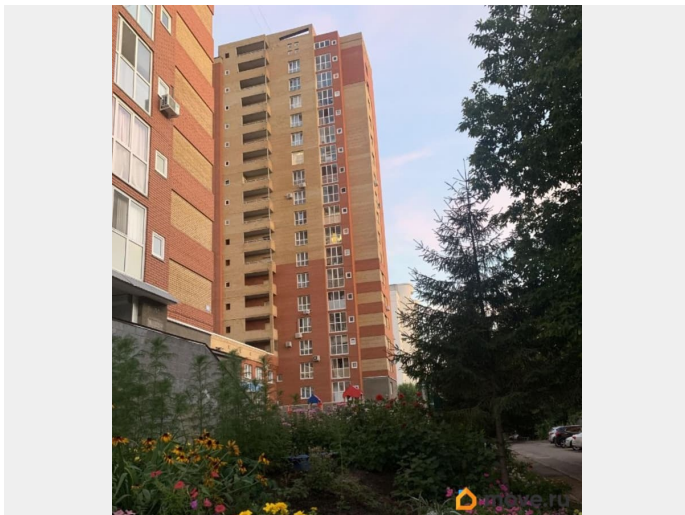
Описание

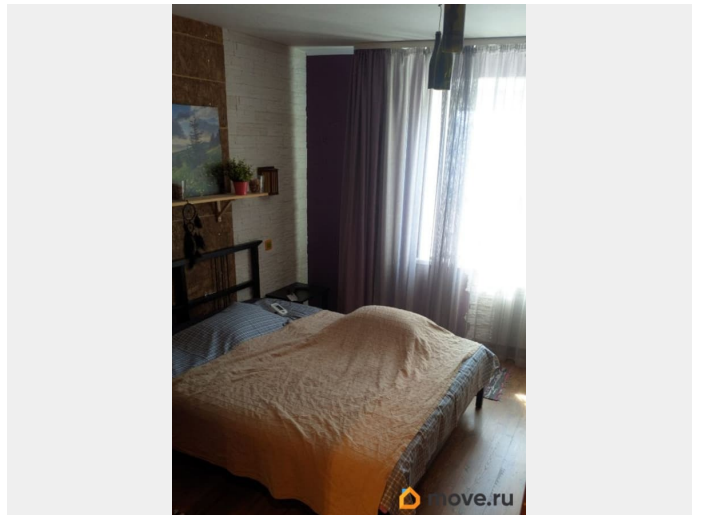
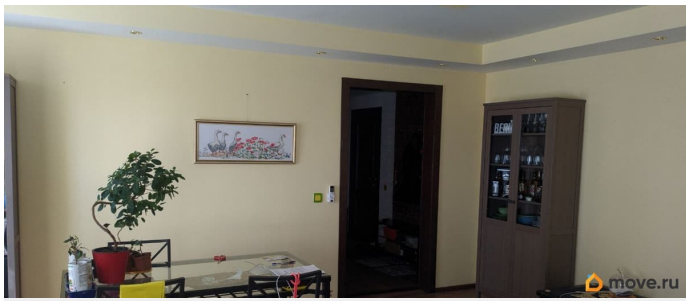
для заметок

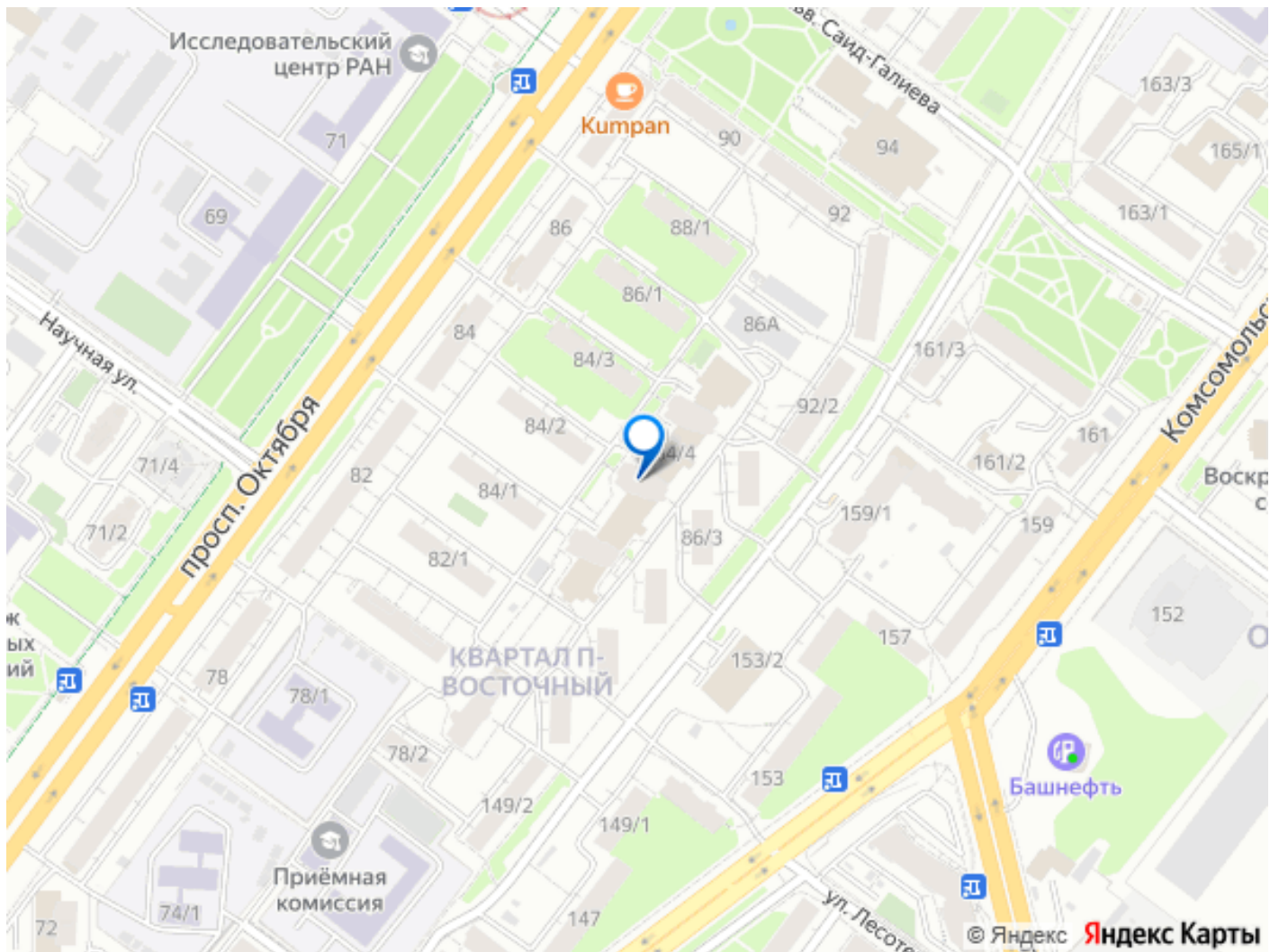


ДЛЯ РИЕЛТОРОВ Нужно - работаем бесплатно (без изменений цены для покупателя / продавца). Риелторам могу оплатить услуги по юридическим моментам (после свершения факта сделки, разумеется). ПО ЗАПРОСУ ПРИШЛЮ ВИДЕО с интересующими вопросами. ПЕРВИЧНОЕ ОЗНАКОМЛЕНИЕ ЧЕРЕЗ ВИДЕО. На сообщения отвечаю оперативно. Звонки отклоняются программно. МАТЕРИАЛЫ * Стены дома кирпичные (80см). * Стены в квартире: штукатурка + шпаклевка + краска; штукатурка + шпаклевка + декоративная шпаклевка, гипсовая плитка, керамическая плитка. * Полы: ламинат, плитка. * Потолки: штукатурка + шпаклевка + краска, гипсокартон, металлические подвесные. * Батареи: биметалл + термоголовки. * Окна: пластиковые, двойной стеклопакет, панорамное окно на лоджии. * Двери: дерево + натуральный шпон дуба, магнитные замки, качественная фурнитура. * Входная дверь: металл с изоляцией. * Кухонный гарнитур: икея с доводчиками и другой, качественной фурнитурой; освещение; фильтр обратного осмоса atoll; толстая столешница из натурального дуба. ЧТО ОСТАЕТСЯ * 2 кондиционера Electrolux (A++, DC Inverter, генератор холодной плазмы и тд). * Кухонный гарнитур (шкафы с фурнитурой, плита + духовка, фильтр обратного осмоса atoll, вытяжка, освещение). * В ванной: ванная, умывальник, зеркало. * В туалете: встроенный унитаз, раковина с гигиеническим душем. * Спальня: светильники (настенные, потолочные). * Коридор: все что прикручено (настенное подвесное зеркало, видеодомофон). * Зал: - ИНФРАСТРУКТУРА * Самый географический центр Уфы (не путать с историческим). Равноценное удаление от всех частей города.

Припарковаться получается всегда (не всегда возле подъезда). Добраться до дома не проблема. * Рядом: 2 школы, 3 д.сада, поликлиника через дорогу, повсюду вокруг магазины / аптеки / пвз, парк, тропа здоровья, воркаут тренажеры, детская игровая площадка, фонтан (с «туманом») и все то, что характерно для самого центра города. * В доме консьержи, по 2 лифта на подъезд. СДЕЛКА * Договор купли-продажи с заверением/переоформлением права собственности в мфц (оформление перехода права собственности в Росреестре). Можно при участии нотариуса, расходы на него на вас. Расчет через ежемоментное внесение наличных средств на расчетный счет продавца в банке. ПРОЧЕЕ * 1 здравомыслящий собственник средних лет (без «бабкиных» схем). Любые доп проверки за ваш счет. * Продажа от собственника. * Долги / залоги / аресты и прочие обременения отсутствуют. * Не тороплюсь. * Дальше будет только дороже, разумеется.







Move.ru - вся недвижимость России