

Создано: 12.02.2026 в 02:36

Обновлено: 13.02.2026 в 02:30

Республика Башкортостан, Уфа, ул.

Пархоменко, з/у 133

**10 603 125 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Пархоменко, з/у 133

Улица

[улица Пархоменко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

ЖК «Сириус» — новый комплекс бизнес-класса в историческом центре Уфы. Дом активно строится, доступны выгоды и различные программы приобретения от застройщика. Продается 3-комнатная квартира-смарт №38: ? общая площадь

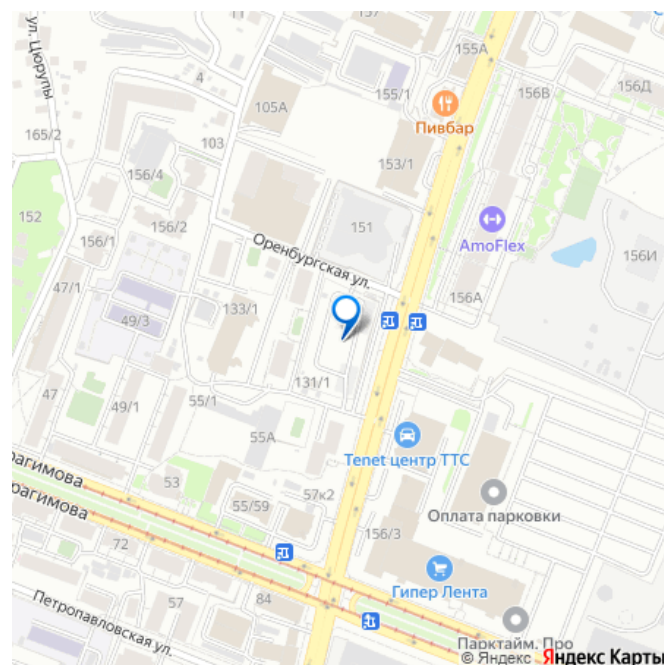
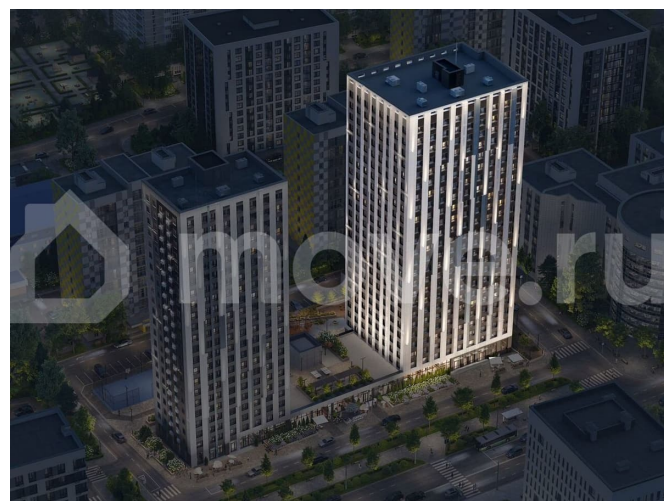
<https://ufa.move.ru/objects/9289611167>

Отдел продаж, Жилой комплекс

Сириус

**89251234567**

для заметок

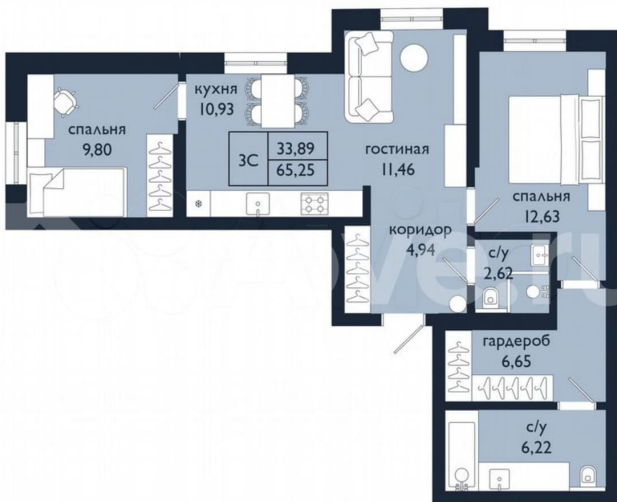


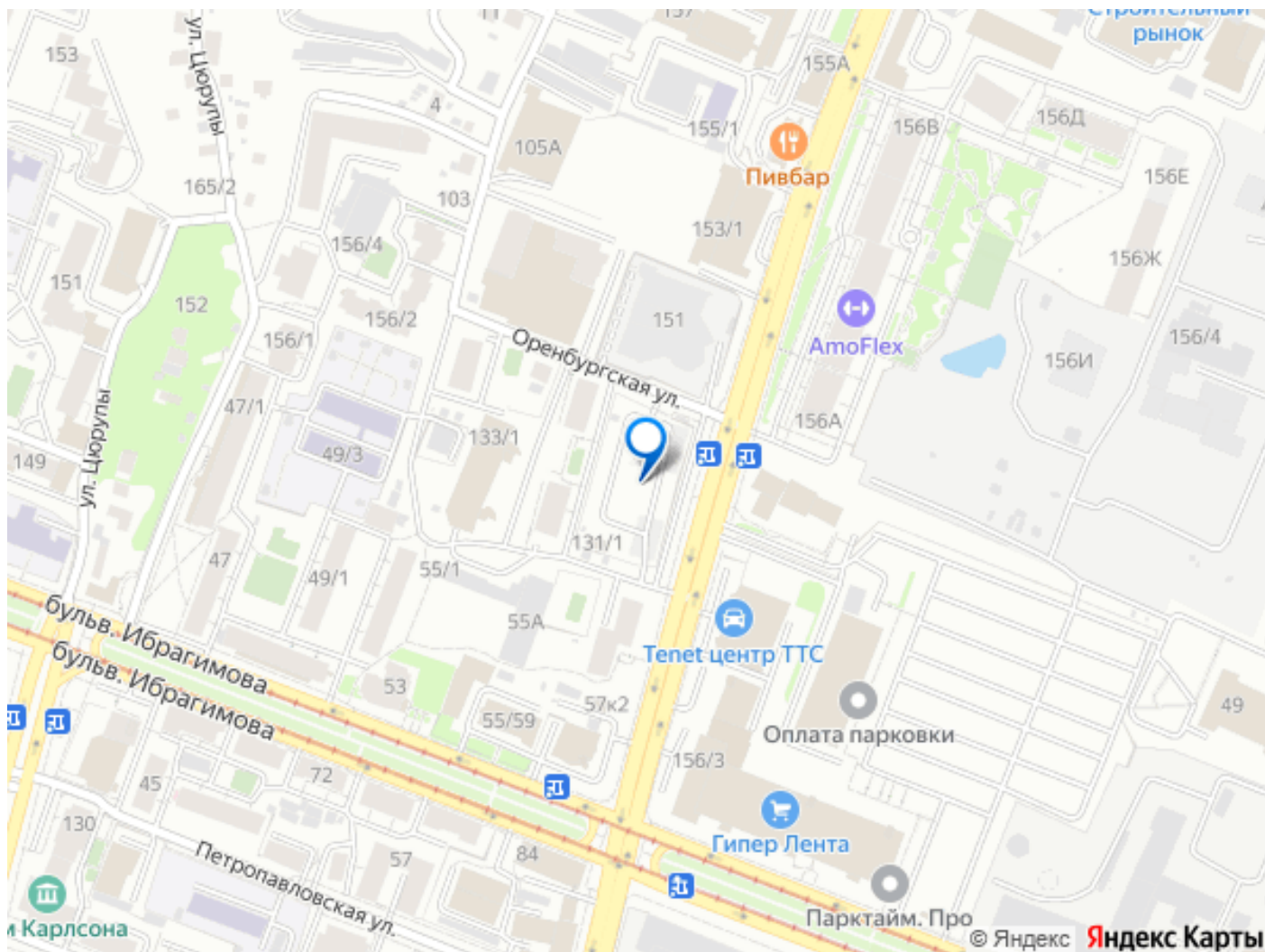
квартиры — 65,25 кв. м ? кухня-гостиная — 22,39 кв. м ? спальни — 9,80 и 12,63 кв. м ? коридор — 4,94 кв. м ? гардероб — 6,65 кв. м ? совмещенный санузел — 6,22 кв. м ? отдельный санузел — 2,62 кв. м ? высота потолков — 2,7 м ? предчистовая отделка. Срок сдачи — 2-й квартал 2027 г. Хотите узнать о планировке подробнее или подобрать подходящую по вашим параметрам? Позвоните по телефону, указанному в объявлении, или напишите в сообщения. О комплексе ЖК бизнес-класса располагается в Советском районе на улице Пархоменко: в тихой и спокойной части центра города. Комплекс состоит из двух домов: 19 и 25 этажей. Транспортная доступность и развитая инфраструктура делают локацию максимально выигрышной. А закрытая территория, возможность установки видеонаблюдения по всей территории ЖК, отапливаемый подземный паркинг и детская площадка создают необходимые комфорт и безопасность. Пора переезжать в центр! Преимущества Мы предлагаем бескомпромиссные условия проживания в тихой части центра города с развитой инфраструктурой, отвечающей всем запросам современного городского жителя. В «Сириусе» вы будете обособлены от шума основных транспортных магистралей и ночной жизни города, но при этом и в шаге от всех событий. Среди основных преимуществ комплекса: Эргономичные планировки Видовые квартиры Тихая и спокойная локация Качественная получистовая отделка: белая гипсовая штукатурка по маякам, полусухая стяжка пола, разводка, розетки, умные счетчики Отапливаемый подземный паркинг и гостевая парковка По 4 кладовки на каждом этаже Зона ресепшн и кофейня

Внутренние стены и перегородки из  
полнотелого керамического кирпича  
Внешние стены из полнотелого  
керамического кирпича и трехслойные  
стенные панели с минеральным  
утеплителем толщиной 150 мм Двухкамерные  
стеклопакеты с мультистеклом с  
микропроветриванием Расположение в  
центре города: развитая инфраструктура и  
транспортная доступность Закрытая  
территория, видеодомофоны, сплинкерная  
система пожаротушения, автоматические  
ворота на въезде, консьерж Удобные условия  
покупки. Хотите узнать о комплексе больше?  
Позвоните или напишите нам!

Инфраструктура Жилой комплекс  
расположен в самой премиальной части  
Советского района. Местная инфраструктура  
— одна из лучших во всем городе. Здесь все  
будет в шаговой доступности: магазины,  
клиники, пункты выдачи доставки и места  
для проведения досуга на любой вкус. Что  
рядом? - Остановка общественного  
транспорта «Проходная УЗЭМИК» с двумя  
автобусными маршрутами: 30 и 120. Этих  
маршрутов достаточно для поездок в  
различные части центра города, в Затон и в  
сторону аэропорта. - Остановка  
«Метрологическая» с маршрутами 30, 22,  
227, 1 и 10, которые охватывают ДОК,  
Сипайлово, Черниковку и часть Зеленой  
Рощи. - В радиусе километра: 8  
государственных и 5 частных детских садов -  
Четыре школы - Три поликлиники и семь  
частных клиник - Много магазинов, кафе и  
ресторанов - Центральный рынок и парк  
Якутова - Фитнес-клубы и студии -  
Образовательные и спортивные клубы для  
детей и подростков - Все необходимые  
пункты доставки - Всего в 700 метрах от ЖК  
находится улица 50-летия Октября, которая

является частью самой длинной магистрали, связывающей северную и южную часть города. Как купить Приобрести квартиры в жилом комплексе «Сириус» вы можете на различных условиях: - оплата наличными - материнский капитал - рассрочка - ипотека от ведущих банков, в том числе: ? ипотека для IT-специалистов ? семейная ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России