

Создано: 25.03.2024 в 13:33

Обновлено: 05.02.2026 в 08:57

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Мустая Карима, 28**

15 800 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Мустая Карима, 28

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мустая Карима](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.1 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

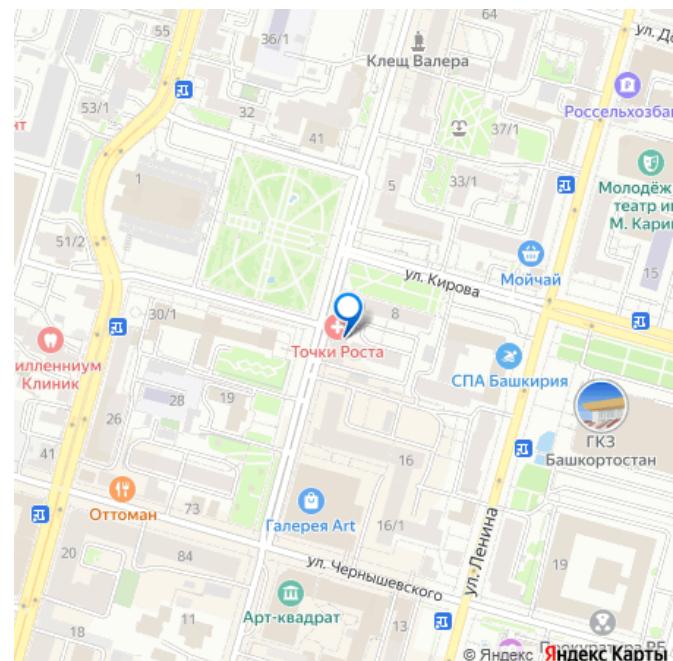
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9281414649>

**Оксана Веревочникова, Частный
маклер**

79174326794

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам отличную двухкомнатную квартиру с дорогим ремонтом в элитном доме в центре города по адресу ул. Мустая Карима 28, расположенную на 3 этаже 10-этажного кирпичного дома 2006 года постройки, общей площадью 65,2 кв.м., жилой площадью 35,1 кв.м., кухней 9,9 кв.м. Предлагаемая квартира состоит из двух изолированных комнат площадью 19,2 кв.м. (зал) и 15,9 кв.м. (спальня). Просторный коридор 11,3 кв.м. и отдельный санузел и ванная комната 2,9 кв.и. и 3,5 кв.м. соответственно. Высокие потолки - 2,7 м. Отличная функциональная планировка с отдельной кухней. В квартире сделан качественный ремонт дорогими материалами по дизайн-проекту. Теплые полы на кухне, в гостиной, спальне, в ванной комнате и в санузле. Есть водонагреватель на случай отключения горячего водоснабжения. Дорогая кухня со встроенной бытовой техникой (холодильник, морозильник, посудомойка). В санузлах гидромассажная ванна и душевая кабина. В квартире остаются встроенная мебель и бытовая техника, в том числе стиральная машина и

холодильник. Ремонт, встроенная мебель и техника в отличном состоянии. Закрытый двор практически в самом центре города. Отличное месторасположения. Рядом улицы Кирова, Ленина, Чернышевского, Коммунистическая, Карла Маркса. Развитая инфраструктура - в пешей доступности Гостинный двор, Арт-Квадрат, Галерея Арт, банки, магазины, кинотеатры, гостиница Башкирия, ДК Башкортостан, административные и деловые учреждения и многое другое. Парковка за шлагбаумом, тихий двор, видеонаблюдение, хорошая УК. Спокойные респектабельные соседи. Документы в порядке, один взрослый собственник. Долгов, обременений нет, мат. капитал не использовался. Быстрый выход на сделку. Ипотека возможна.

