

Создано: 10.02.2026 в 12:53

Обновлено: 12.02.2026 в 09:55

<https://ufa.move.ru/objects/9289619181>

Арслан Рафисович Искандаров,

ЭТАЖИ Уфа

79173727514

Республика Башкортостан, Уфа, улица

Александра Невского, 33

7 800 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Александра Невского,
33

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Александра Невского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

65.1 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

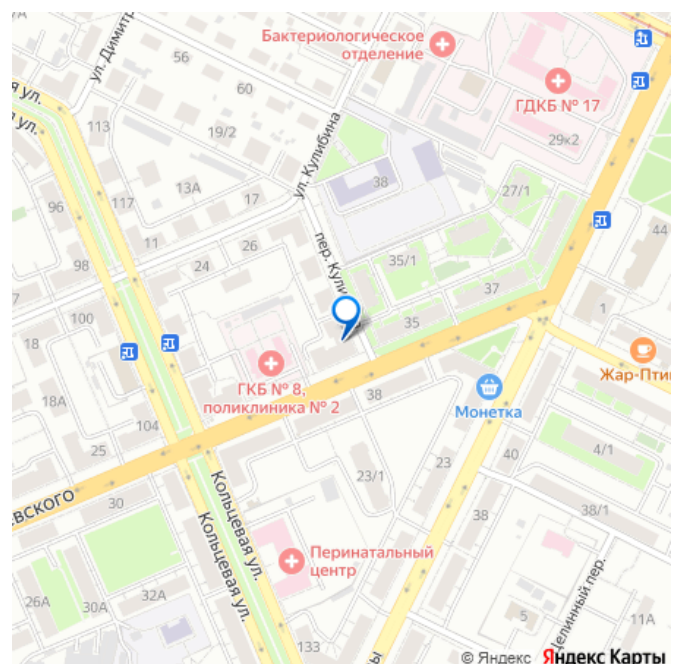
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

СРОЧНО! Продаётся уникальная сталинка с 3-метровыми потолками. Холл, 3 кладовки.

Готовый уют и простор! Уникальное предложение для ценителей простора, истории и невероятной планировки! **СРОЧНО** продаётся огромная полнометражная квартира в знаменитом сталинском доме. Это не просто метры, это особый стиль жизни с душой и характером. Почувствуйте масштаб и возможности: Подлинные 3 метра потолков — это воздух, свет и торжественность, которые недоступны в современных типовых домах. Планировка мечты: огромный парадный холл, три отдельных коридора и целых три кладовых комнаты — фантастическое пространство для организации жизни, хобби и хранения. Изолированные комнаты — гарантия приватности для всей семьи. Квартира тёплая, ухоженная и полностью готовая к проживанию: Современные удобства: санузел и кухня 5 лет назад были обновлены. В ванной, туалете и на кухне выложен нарядный белый кафель с изящным жёлтым орнаментом — фирменный стиль эпохи, сохранивший очарование. Текущий ремонт: в прошлом году обновлены обои в спальне и коридоре. На кухне установлено новое пластиковое окно, сохраняющее тепло и тишину. Все условия для комфортной жизни уже здесь. Идеальная локация для тех, кто ценит время: Рядом с домом есть всё

необходимое для повседневной жизни:
поликлиника, магазины, остановка
общественного транспорта и зелёный парк
для прогулок. Инфраструктура у вашего
порога. Эта квартира — редкий шанс. Она
сочетает в себе монументальность и уют
сталинской архитектуры с продуманным
современным комфортом. Здесь можно жить
сразу, наслаждаясь пространством, или
воплотить собственные дизайнерские идеи,
бережно сохраняя её дух. Не упустите
возможность владеть настоящей
жемчужиной! Сделка срочная, цена
адекватная. Звоните прямо сейчас, чтобы
успеть увидеть эту уникальную квартиру и
оценить её размах лично! Код пользователя:
196290 Номер в базе: 11712333

