

Создано: 28.09.2025 в 17:41

Обновлено: 15.12.2025 в 17:09

<https://ufa.move.ru/objects/9286786653>

Гульнара Кузьмина, Люди.Pro

**79177613536**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица Гвардейская, 58/2**

**4 550 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гвардейская, 58/2

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

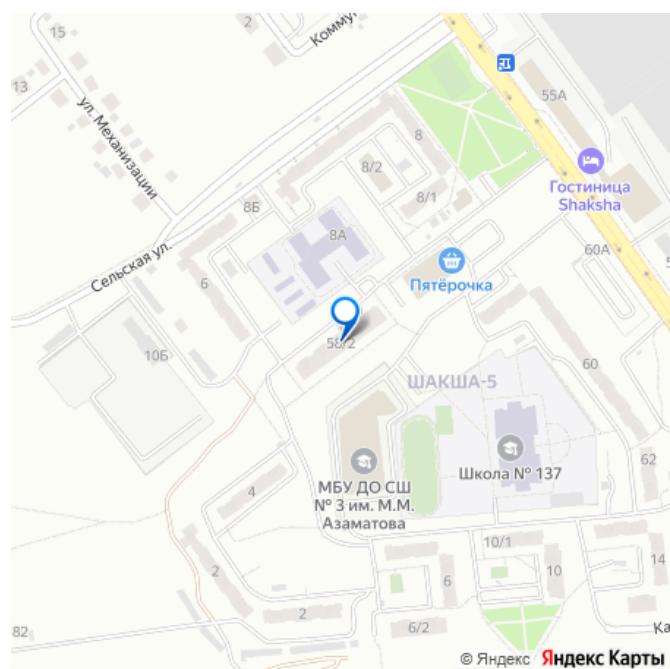
10/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается светлая уютная 2-х комнатная квартира на 10 этаже в микрорайоне Шакша.

Дом 2009 года постройки. Общая площадь квартиры 64.8 кв. м Ремонт сделан , на всех окнах, включая лоджию установленные пластиковые стеклопакеты. Кухня 12 кв.м Площадь комнат 17 кв.м. Имеется гардеробная 3.2 м; В квартире остаётся вся имеющиеся мебель. Установлена новая качественная входная дверь. Подъезд чистый , отличные соседи Имеется технический этаж. Во дворе много парковочных мест!

Развитая инфраструктура В шаговой доступности: -Детский садик во дворе; -за домом спортивная школа - магазин «Пятёрочка» ТЦ « Гвардейский»; центр развития «Виктория»; Шакшинский рынок; Сквер детства; остановка транспорта завод Башмаш; Аптека; пункт выдачи Wildberries и Ozon Один взрослый собственник, чистая продажа Без долгов и обременений. Арт. 72591648 Арт. 114036178

