

🕒 Создано: 15.10.2025 в 12:59

🔄 Обновлено: 14.11.2025 в 12:05

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Ленина, 99**

**10 600 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 99

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

26.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.6 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

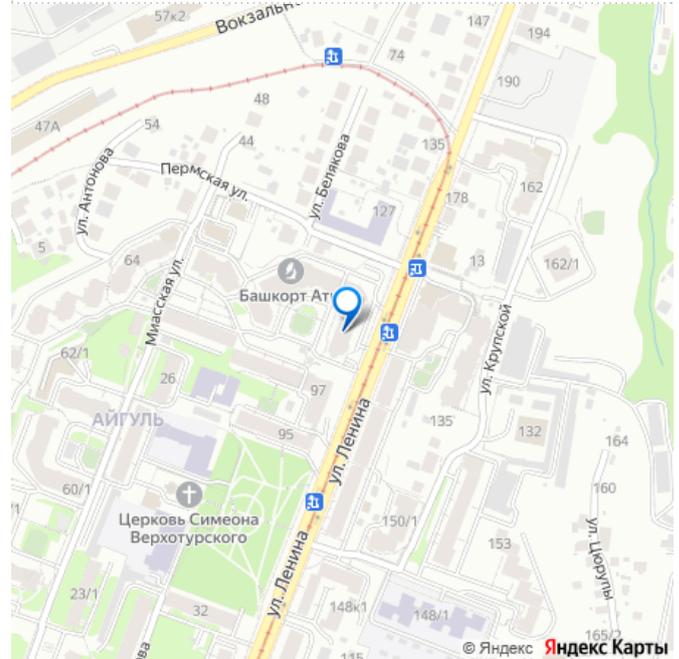
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

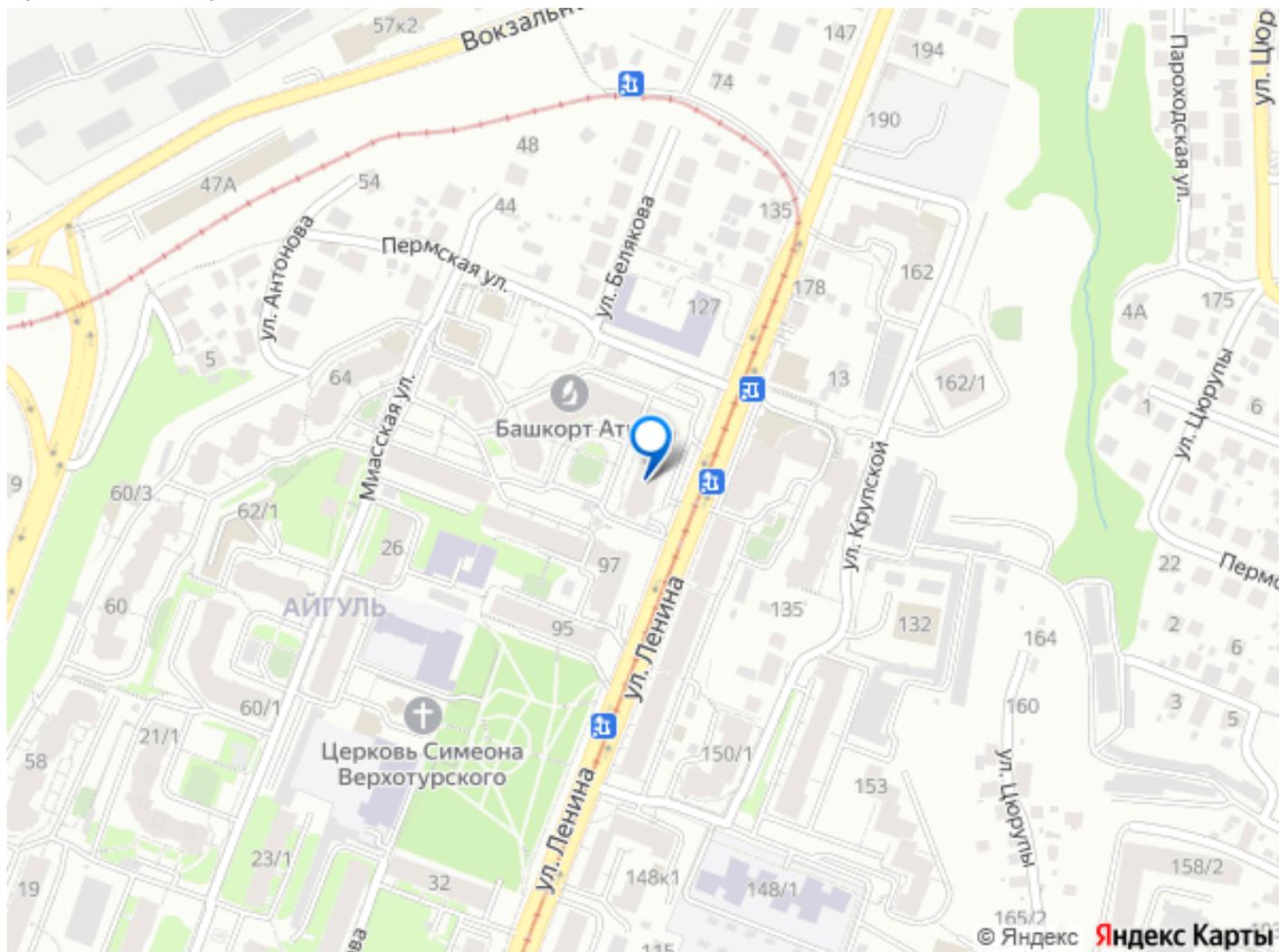
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

РИЕЛТОРАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! Продается 2-комнатная квартира в центре Уфы, ЖК Айгуль Расположение: До парка Якутова — 5 минут пешком. Дом в самом центре, рядом магазины, школы, детские сады, остановки общественного транспорта. Этаж — 15 из 15, сверху полноценный технический этаж (никто не живёт). На этаже всего 3 квартиры, тихие и порядочные соседи. О доме: Современный монолитно-кирпичный дом, благоустроенный двор, камеры видеонаблюдения во дворе и подъезде (система Умный дом от Уфанет). О квартире: Общая площадь — 64,6м², Балкон — 7 м² с панорамным видом на город и реку Белую, Удачная планировка: кухня-гостиная + просторная спальня с гардеробом (20 м²). В квартире выполнен качественный современный ремонт: заменены электрика, сантехника, трубы отопления, биметаллические радиаторы, сантехника Grohe (Германия), кран Omoikiri (Япония), тёплые полы по всей квартире (кроме спальни), стены под покраску, керамогранит в ванной и прихожей, столешницы из искусственного камня, входная дверь Togex с шумоизоляцией. Остается вся встроенная мебель и техника: кухонный гарнитур с варочной поверхностью и духовым шкафом, посудомоечная машина Electrolux, большой

гардероб (5 м), шкаф в прихожей, комод, встроенные шкафы в ванной и на балконе, два кондиционера. Преимущества: квартира полностью готова к проживанию; светлая, теплая, солнечная; вид на реку и город; тихие соседи, спокойный дом; кладовка на этаже (для шин, колясок, лыж). Причина продажи — переезд



Move.ru - вся недвижимость России