

Создано: 15.10.2025 в 14:06

Обновлено: 14.11.2025 в 12:54

<https://ufa.move.ru/objects/9285749498>

Собственник

**79870158989,7987091
5518**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Ленина, 99**

10 600 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 99

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

26.7 м²

Общая площадь

64.6 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

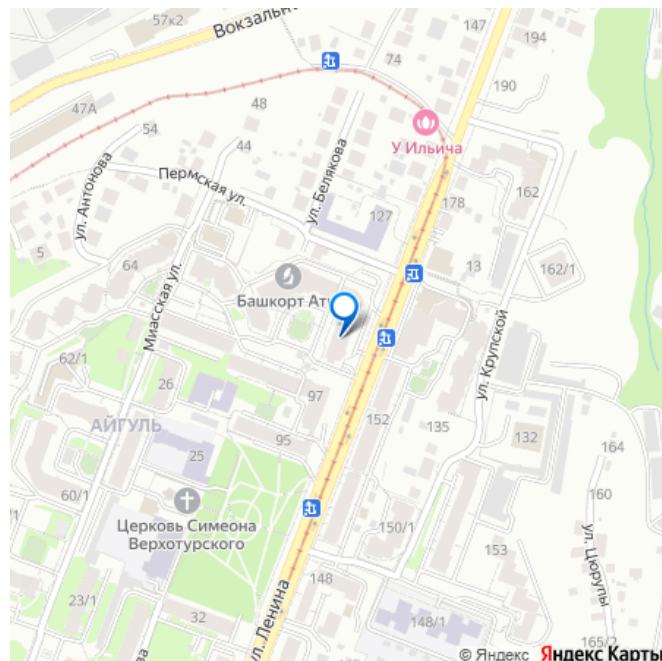
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

РИЕЛТОРАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! Продается 2-комнатная квартира в центре Уфы, ЖК Айгуль. Расположение: До парка Якутова — 5 минут пешком. Дом в самом центре, рядом магазины, школы, детские сады, остановки общественного транспорта. Этаж — 15 из 15, сверху полноценный технический этаж (никто не живёт). На этаже всего 3 квартиры, тихие и порядочные соседи. О доме: Современный монолитно-кирпичный дом, благоустроенный двор, камеры видеонаблюдения во дворе и подъезде (система Умный дом от Уфанет). О квартире: Общая площадь — 64,6 м², Балкон — 7 м² с панорамным видом на город и реку Белую, Удачная планировка: кухня-гостиная + просторная спальня с гардеробом (20 м²). В квартире выполнен качественный современный ремонт: заменены электрика, сантехника, трубы отопления, биметаллические радиаторы, сантехника Grohe (Германия), кран Omoikiri (Япония), тёплые полы по всей квартире (кроме спальни), стены под покраску, керамогранит в ванной и прихожей, столешницы из искусственного камня, входная дверь Torex с шумоизоляцией. Остается вся встроенная мебель и техника: кухонный гарнитур с варочной поверхностью и духовым шкафом, посудомоечная машина Electrolux, большой



гардероб (5 м), шкаф в прихожей, комод, встроенные шкафы в ванной и на балконе, два кондиционера. Преимущества: квартира полностью готова к проживанию; светлая, теплая, солнечная; вид на реку и город; тихие соседи, спокойный дом; кладовка на этаже (для шин, колясок, лыж). Причина продажи — переезд

