

🕒 Создано: 07.02.2026 в 02:17

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 03:51

Республика Башкортостан, Стерлитамак

7 900 000 ₪

Республика Башкортостан, Стерлитамак

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64.3 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

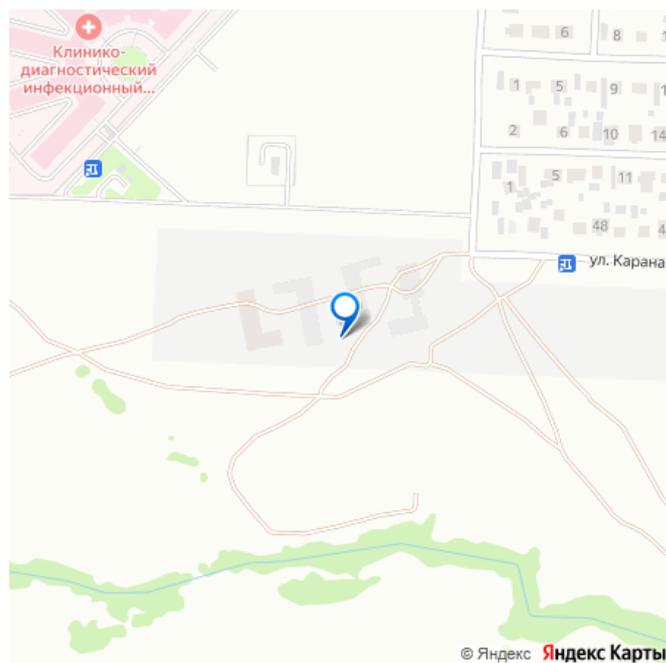
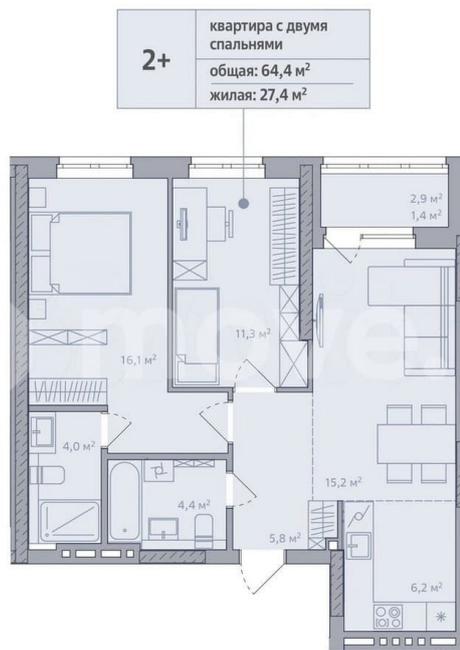
Квартира в новостройке

да

Описание

Квартира с приватной родительской спальней, детской в центре квартиры и кухней-гостиной, выходящей на лоджию, в первом доме макрорайона НОВА Кухня в этой планировке находится в глубокой нише, что позволяет разместить гарнитур с оптимальной логистикой «рабочего

для заметок



треугольника»: плита, мойка, холодильник. Вам будет удобно перемещаться в пространстве и сократит «лишние движения». Ниша при этом скроет рабочую зону и минимизирует визуальный шум в гостиной. Гостиная удобно разделяется на зоны столовой и отдыха, при этом объединяется с лоджией. Родительская спальня здесь – изолированная тихая зона в дальней части квартиры. У вас появится собственный санузел – а это особенный комфорт и приватность – нет необходимости выходить в общий коридор. Размер спальни позволяет организовать и гардеробную – открытую или закрытую, на ваше усмотрение. Детская комната расположена в центре квартиры – здесь уютнее и усиливается чувство контроля за детьми и безопасности. Ее площадь оптимальна для двух спальных мест, при этом остается уголок для учебной зоны с письменным столом, игрового пространства и хранения игрушек. Обратите внимание на просторный общий санузел: здесь есть место для установки хозяйственного шкафа, где можно спрятать весь уборочный инвентарь и гладильную доску. Окна в этой планировке выходят на северо-запад: вы будете наслаждаться мягким освещением в течение первой половины дня и красивыми закатами во время захода солнца. НОВА – это новый проект флагмана ГК «Риком», макрорайон, который займет территорию 185 га на живописных юго-западных окраинах Стерлитамака. «Риком» создает новое городское пространство с применением лучших архитектурных практик и стандартов благоустройства крупных современных центров. Главные принципы НОВА – строительство жилых домов одновременно с дорогами и всей необходимой для жизни

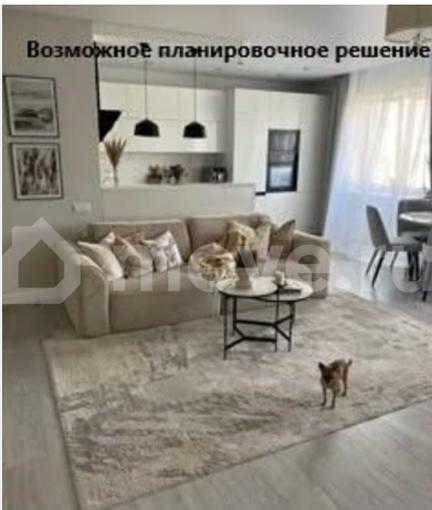
инфраструктурой, создание среды для гармоничного развития детей, благополучной семейной жизни, здоровых привычек и добрососедства. Самый большой парк в агломерации – 30 га, Химико-технологический лицей (уже прошел экспертизу), бассейн олимпийского стандарта, легкоатлетический комплекс с крытым манежем, Школа искусств и многое другое: вместе с ключами от квартиры вы получите целый город, который качественно изменит вашу жизнь. Вы можете уже наблюдать строительство первых двух домов правее мечети «Мухаммадсалим» - рядом с ними будет построен Лицей и первый сквер для прогулок и отдыха с детьми. Продажи открыты – узнавайте подробности в офисах продаж «Риком» и бронируйте лучшие планировки в новом Стерлитамаке. О ЗАСТРОЙЩИКЕ Компания РИКОМ изменяет облик города в лучшую сторону: в копилке объектов компании - Парк Победы, городской ЗАГС, гостиница «Ашкадар», Гранд-отель «Восток», аллеи вдоль пр. Октября и ул. Коммунистической (обе – до здания администрации) и многие другие. Новые объекты – отреставрированный Доходный дом купца Патрикеева и мечеть «Мухаммадсалим». Самый известный жилой комплекс – высотный «Новый город». РИКОМ создает дома и объекты инфраструктуры уровня крупнейших российских городов, чтобы сделать повседневную жизнь в Стерлитамаке комфортной и благополучной для обычного городского жителя.

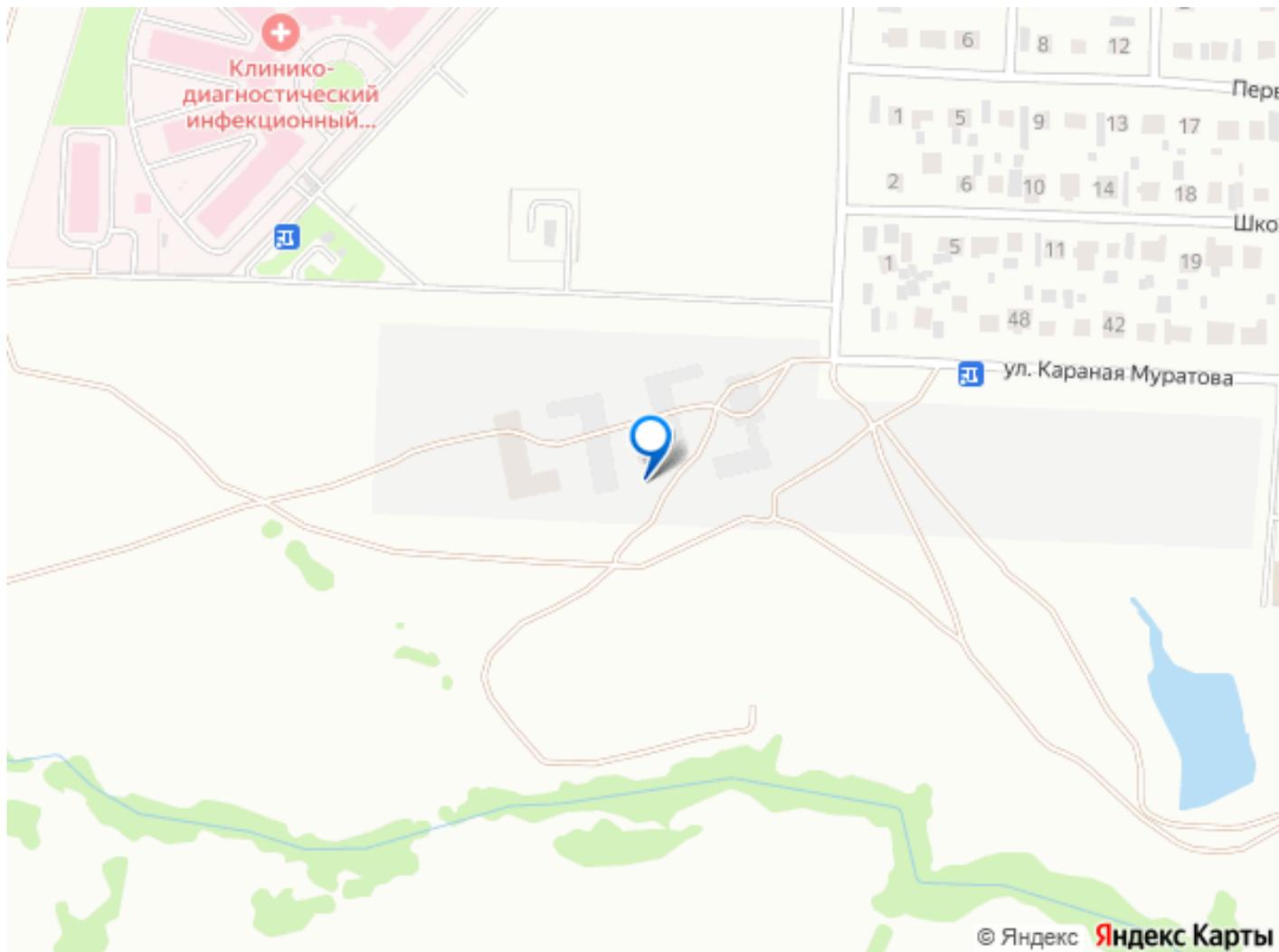
2+

квартира с двумя спальнями
общая: 64,4 м²
жилая: 27,4 м²



Возможное планировочное решение





Move.ru - вся недвижимость России