

Создано: 07.11.2025 в 11:33

Обновлено: 29.01.2026 в 17:37

<https://ufa.move.ru/objects/9286408514>

Алия Вишева, Владис

79869608799

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Габдуллы Амантая, 8/1**

7 250 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Габдуллы Амантая,

8/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Габдуллы Амантая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35.7 м²

Площадь кухни

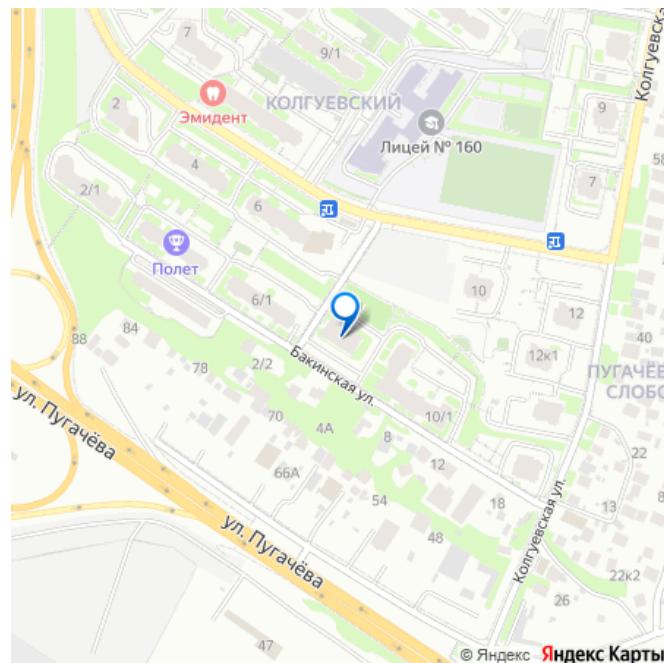
10.3 м²

Общая площадь

64.1 м²

Этаж

12/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1904350. Продается Просторная полноценная 2х-комнатная квартира в Зеленой роще по адресу: г. Уфа, ул. Габдуллы Амантая, д. 8/1. Площадь квартиры составляет 64,1 м², располагается на Видовом 12 этаже. ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: - Лаконичная планировка с изолированными комнатами; - Застекленная лоджия площадью 2,4 кв.м. с выходом из кухни можно использовать как зону для отдыха или местом для хранения. - Вместительная кухня площадью 10,3 кв.м, в которой есть пространство и для готовки, и для семейных обедов; - Функциональный сан.узел площадью 4,5 кв.м., с легкостью помещается все необходимое, начиная от стиральной машины, заканчивая ванной. - Большие жилые изолированные комнаты.

Детская 22,7 кв.м. и 13,0 кв.м., которые можно обустроить по своему вкусу; - Отгороженная отдельная гардеробная с множеством полок и ящиков все продумано для порядка; - квартира полностью готова к жизни: всё, что вы видите на фото, остаётся

новым хозяевам и никаких вложений Не требуется; - Удобная транспортная развязка и развитая инфраструктура. Остается Новым хозяевам: кухонный гарнитур, холодильник, плита, духовка, посудомоечная и стиральная машинки, большая двуспальная кровать в родительской, в детской две кровати, диван, рабочие места, шкафы и места хранения в прихожей. ДОМ Дом современный, кирпичный 2012 года постройки с отличной тепло и шумоизоляцией. Во дворе — просторная детская площадка, спортивный уголок, много парковочных мест. Видеонаблюдение по периметру дома, во дворе, в подъезде и на этаже. Инфраструктура — всё под рукой.

Район активно развит и продолжает развиваться, идеально подходит для комфортной жизни. ОБРАЗОВАНИЕ: Детский сад 63 в пяти минутах ходьбы, 150 в 20 минутах ходьбы, частные детские сады: «Вселенная детства», «София», «Лидер Ленд». Лицей 160 в 5 минутах ходьбы и гимназия 158 — в шаговой доступности. Школы 9, 18, 22 в 10 минутах на авто. В пешей доступности находится Уфимский юридический институт МВД России.

ТРАНСПОРТ: Остановки общественного транспорта — в 2 минутах ходьбы (остановка Колгулевский микрорайон) - автобусы и маршрутки во все районы Уфы. Удобный выезд на улицу Пугачева и Оренбургский тракт. До центра — 1015 минут на авто.

МАГАЗИНЫ,УСЛУГИ: * В доме и рядом — «Пятёрочка», «Магнит», «Монетка», «Красное & Белое», аптеки * Пункты выдачи: Ozon, Wildberries, СДЭК, Яндекс.Маркет * Салон красоты, барбершоп, студия маникюра, парикмахерская — в соседних домах * Фитнес-клубы: Академия футбола, Lady Fit, Танцевальный клуб «Легенда» - в пешей доступности Досуг и отдых: Сквер

«Гвардейский» у дома, Уфимское ожерелье и набережная Белой — отличное место для прогулок. Торговые центры «Мега», «Аркада» — 510 минут на машине. Рядом кафе, кофейни, службы доставки ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник, без долгов и обременений, Полная готовность к сделке — все документы проверены. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. Уютная Квартира готова к проживанию Новых Хозяев.

