

🕒 Создано: 09.02.2026 в 10:45

Обновлено: 09.02.2026 в 09:27

**Республика Башкортостан, Уфа,
Бакалинская улица, 48**

8 200 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Бакалинская улица, 48

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Бакалинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

<https://ufa.move.ru/objects/9289367325>

**Олег Степанов, Ассоциация по
взаимодействию профессиональных
риэлторов РБ**

79177607768

для заметок

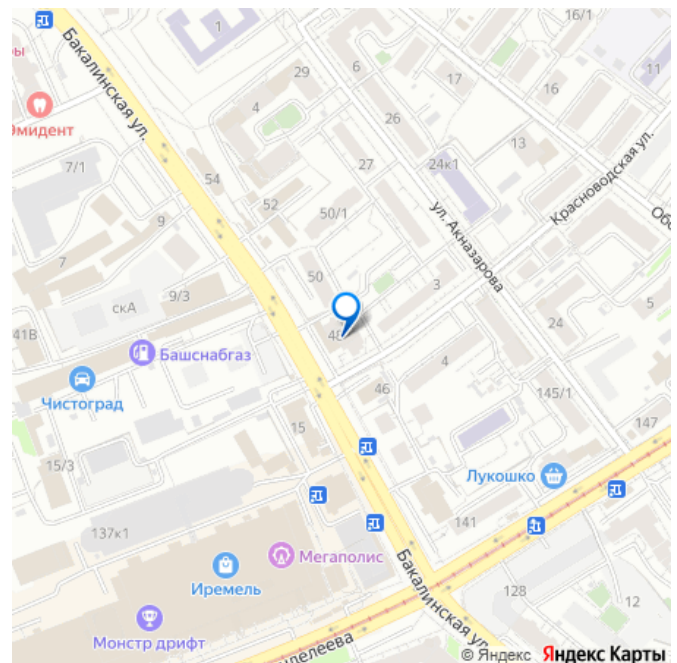


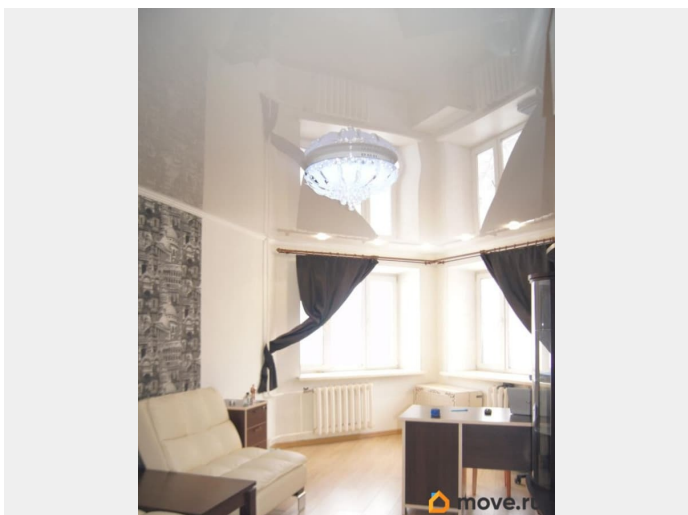
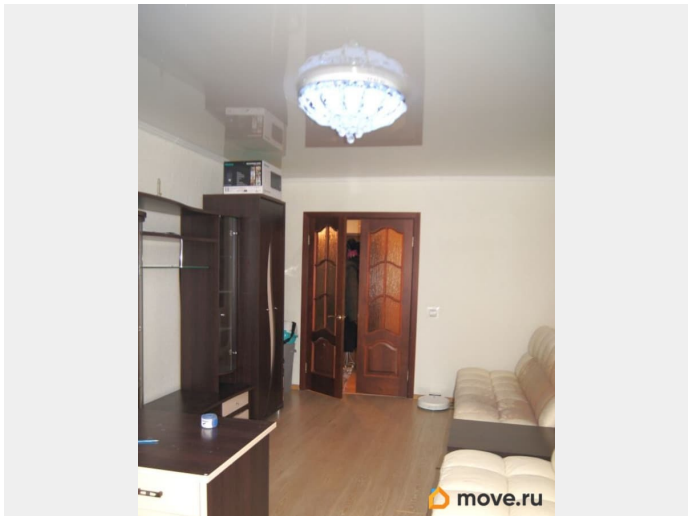
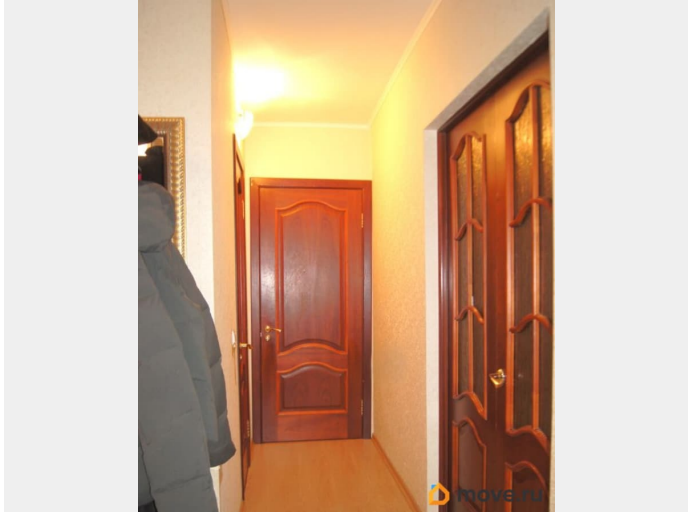
да

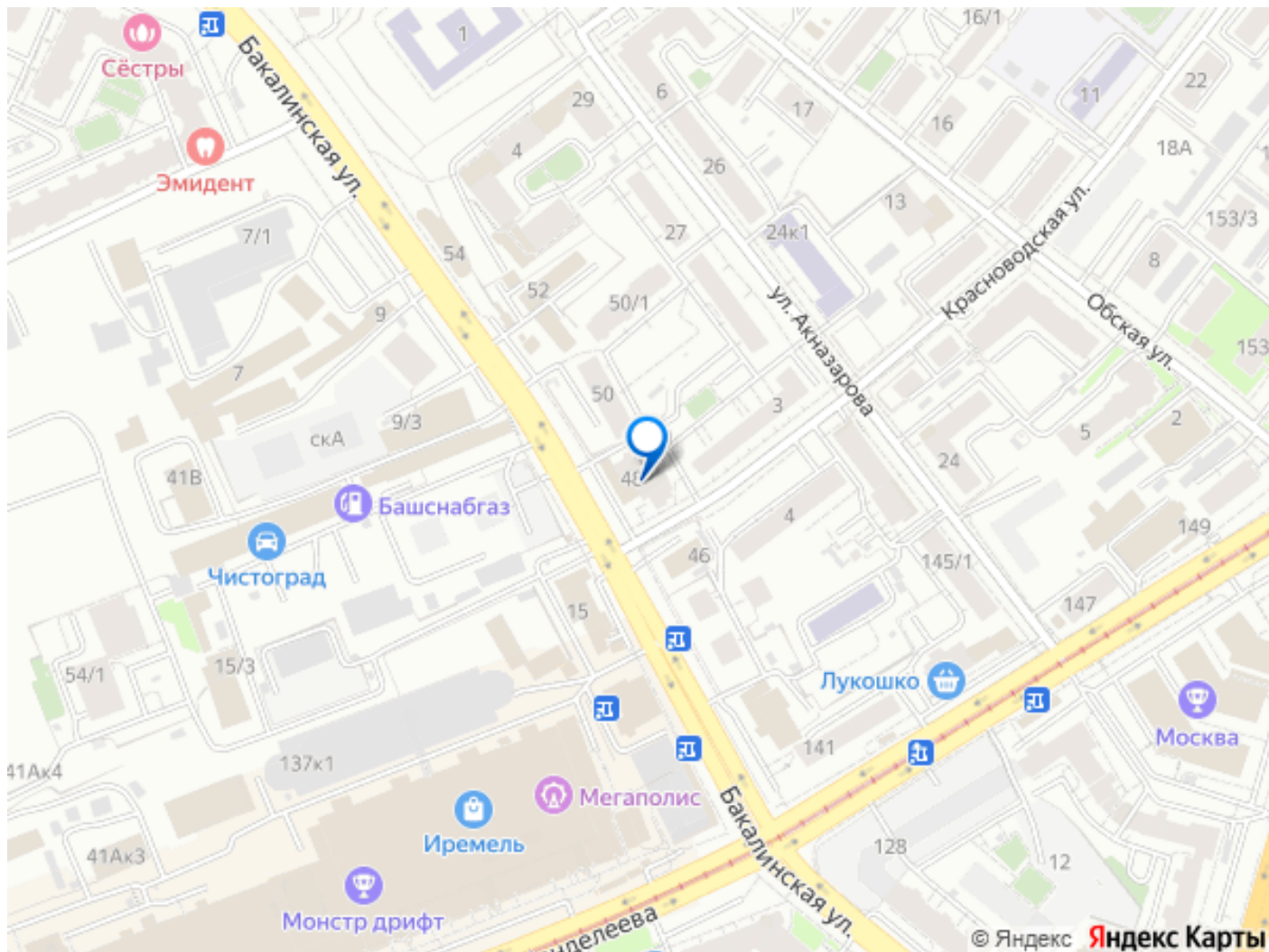
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам просторную, 2-х комнатную квартиру по адресу ул. Бакалинская, д. 48 на 7-ой этаж 16-ти этажного кирпичного дома. Дом 2008 года постройки. Общая площадь квартиры 63 кв.м., Жилая площадь квартиры 37,5 кв.м., Просторная кухня площадью 10 кв.м., с кухонным гарнитуром, + Доп. БОНУС к квартире (кладовая в подъезде 3 кв.м). Состояние квартиры среднее. 2 изолированные комнаты; Окна выходят во двор; Раздельные туалет и ванная; Межкомнатные двери (массив), Ламинат, пластиковые Окна, натяжные потолки, кафель; Лоджии застеклены; В подъезде 2 лифта; В квартире остается вся встроенная мебель; В доме консьерж и видеонаблюдение; - Большое преимущество, что 2 взрослых собственника, более 5 лет в собственности, квартира без долгов и обременений. Реальному покупателю возможен торг. - Квартира имеет шикарное инфраструктурное местоположение: - Школы 110, 108, Гимназия 16; - Детские сады, ясли 235, 244, 215, 277, 62, 293; - Взрослая и детская поликлиники; - Супермаркеты Аптеки, Почта, Банки; - ТРЦ Аркада, ТРЦ Иремель, ТВК Аркаим Экспо, ТВК ВДНХ; - рядом Санаторий Зеленая роща с прагулочной зоной в лесу, Ботанический сад, Дендропарк, парк Лесоводов; - в 2 минутах ходьбы остановки общественного транспорта в любую часть города. - удобный выезд на проспект Октября, проспект Салавата Юлаева, в Черниковку, Инорс, в любую точку города.







Move.ru - вся недвижимость России