

Создано: 09.02.2026 в 10:45

Обновлено: 09.02.2026 в 09:27

<https://ufa.move.ru/objects/9289367325>

**Олег Степанов, Ассоциация по
взаимодействию профессиональных
риэлторов РБ**

79177607768



**Республика Башкортостан, Уфа,
Бакалинская улица, 48**

8 200 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Бакалинская улица, 48

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Бакалинская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам просторную, 2-х комнатную квартиру по адресу ул. Бакалинская, д. 48 на 7-ой этаж 16-ти этажного кирпичного дома. Дом 2008 года постройки. Общая площадь квартиры 63 кв.м., Жилая площадь квартиры 37,5 кв.м., Просторная кухня площадью 10 кв.м., с кухонным гарнитуром, + Доп. БОНУС к квартире (кладовая в подъезде 3 кв.м).

Состояние квартиры среднее. 2

изолированные комнаты; Окна выходят во

двор; Раздельные туалет и ванная;

Межкомнатные двери (массив), Ламинат,

пластиковые Окна, натяжные потолки,

кафель; Лоджии застеклены; В подъезде 2

лифта; В квартире остается вся встроенная мебель; В доме консьерж и

видеонаблюдение; - Большое преимущество,

что 2 взрослых собственника, более 5 лет в

собственности, квартира без долгов и

обременений. Реальному покупателю

возможен торг. - Квартира имеет шикарное

инфраструктурное местоположение: - Школы

110, 108, Гимназия 16; - Детские сады, ясли

235, 244, 215, 277, 62, 293; - Взрослая и

детская поликлиники; - Супермаркеты

Аптеки, Почта, Банки; - ТРЦ Аркада, ТРЦ

Иремель, ТВК Аркаим Экспо, ТВК ВДНХ; -

рядом Санаторий Зеленая роща с

прагулочной зоной в лесу, Ботанический сад,

Дендропарк, парк Лесоводов; - в 2 минутах

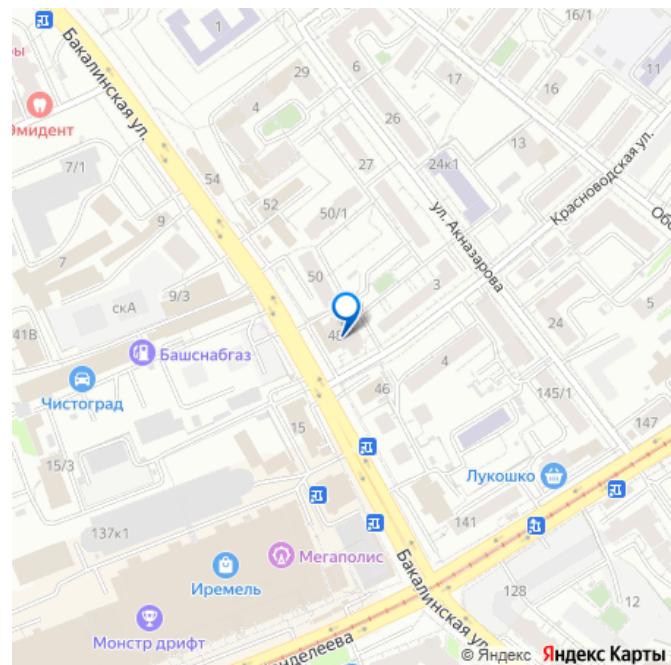
ходьбы остановки общественного транспорта

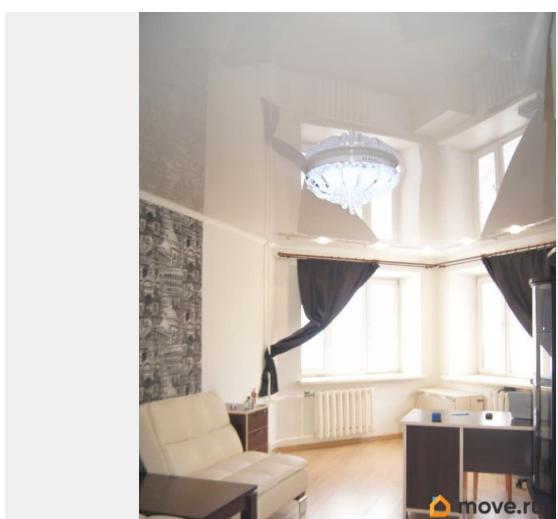
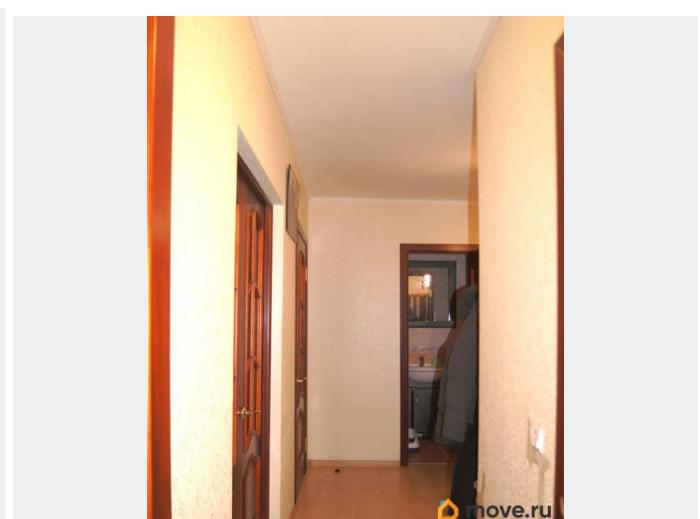
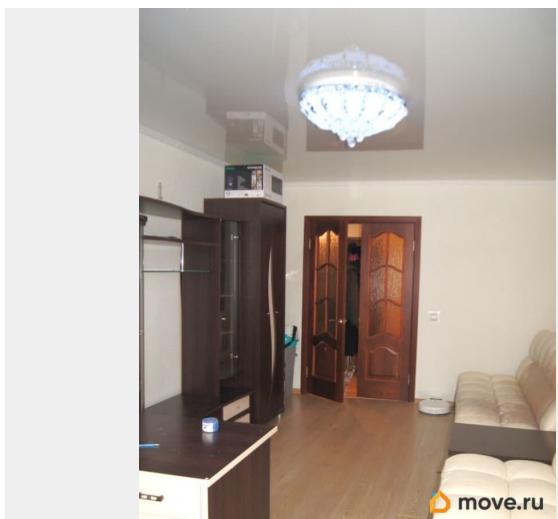
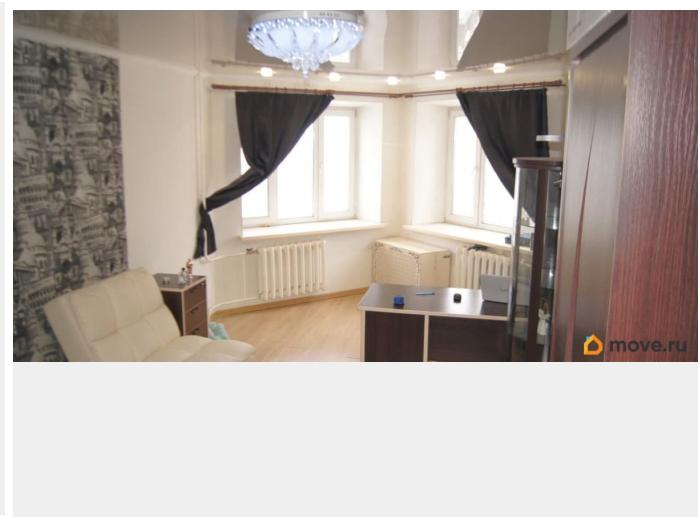
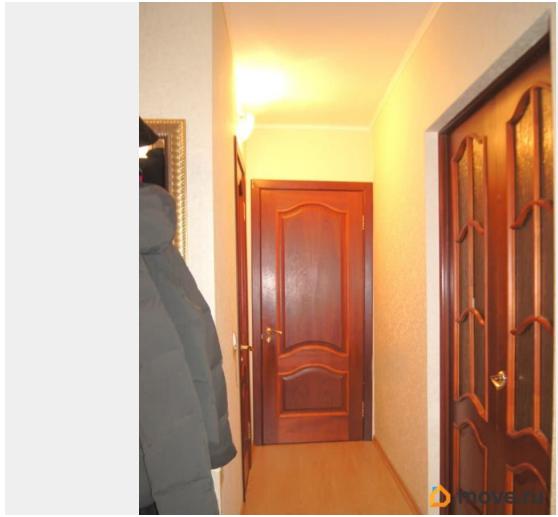
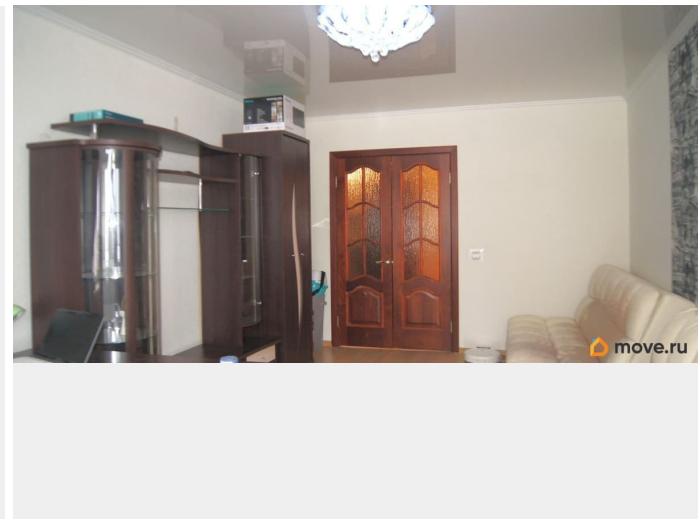
в любую часть города. - удобный выезд на

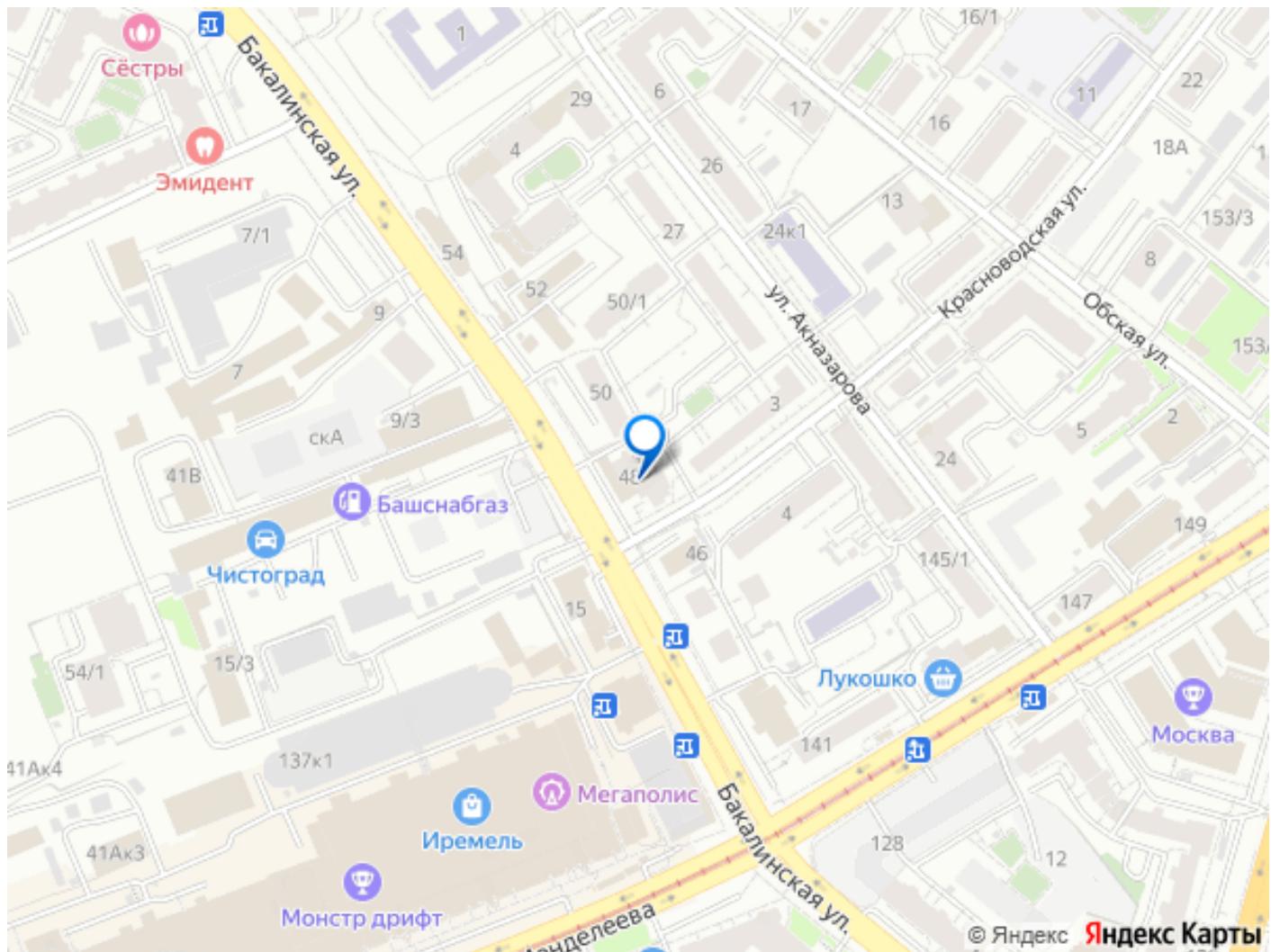
проспект Октября, проспект Салавата

Юлаева, в Черниковку, Инерс, в любую точку

города.







Move.ru - вся недвижимость России