

Создано: 28.01.2026 в 12:42

Обновлено: 29.01.2026 в 07:59

<https://ufa.move.ru/objects/9288504697>

Собственник

**79196011626**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Комсомольская улица, 109

**9 500 000 ₽**

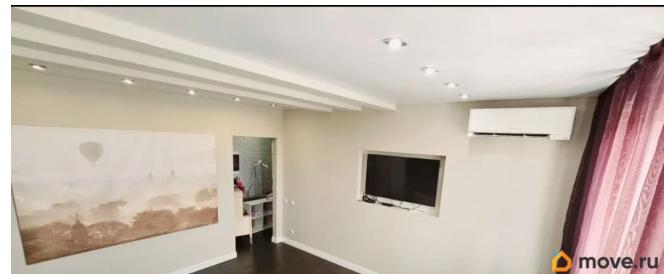
Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 109

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

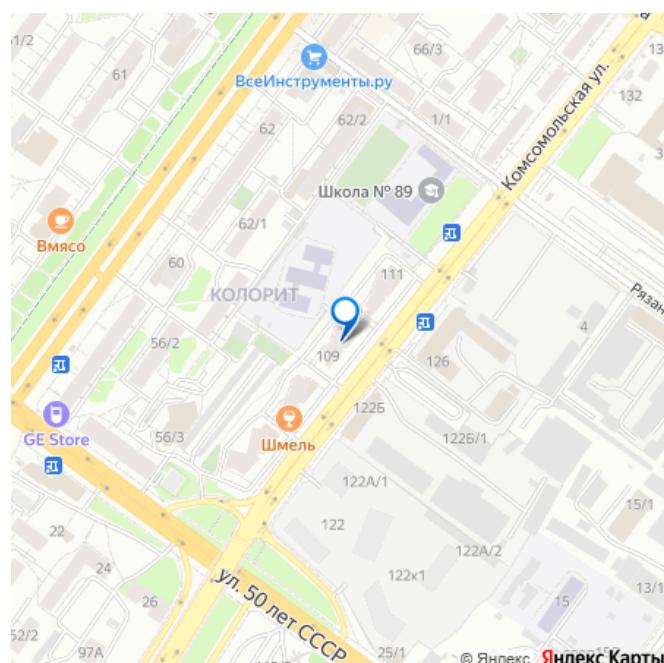
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

5/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

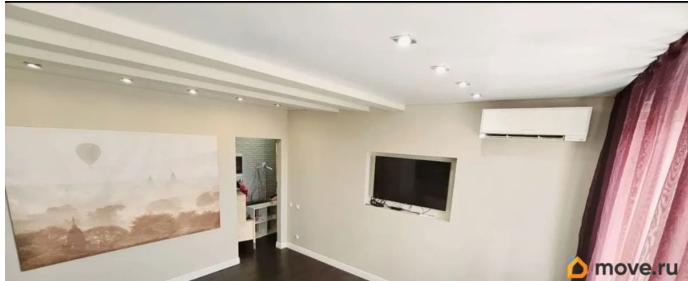
## **Описание**

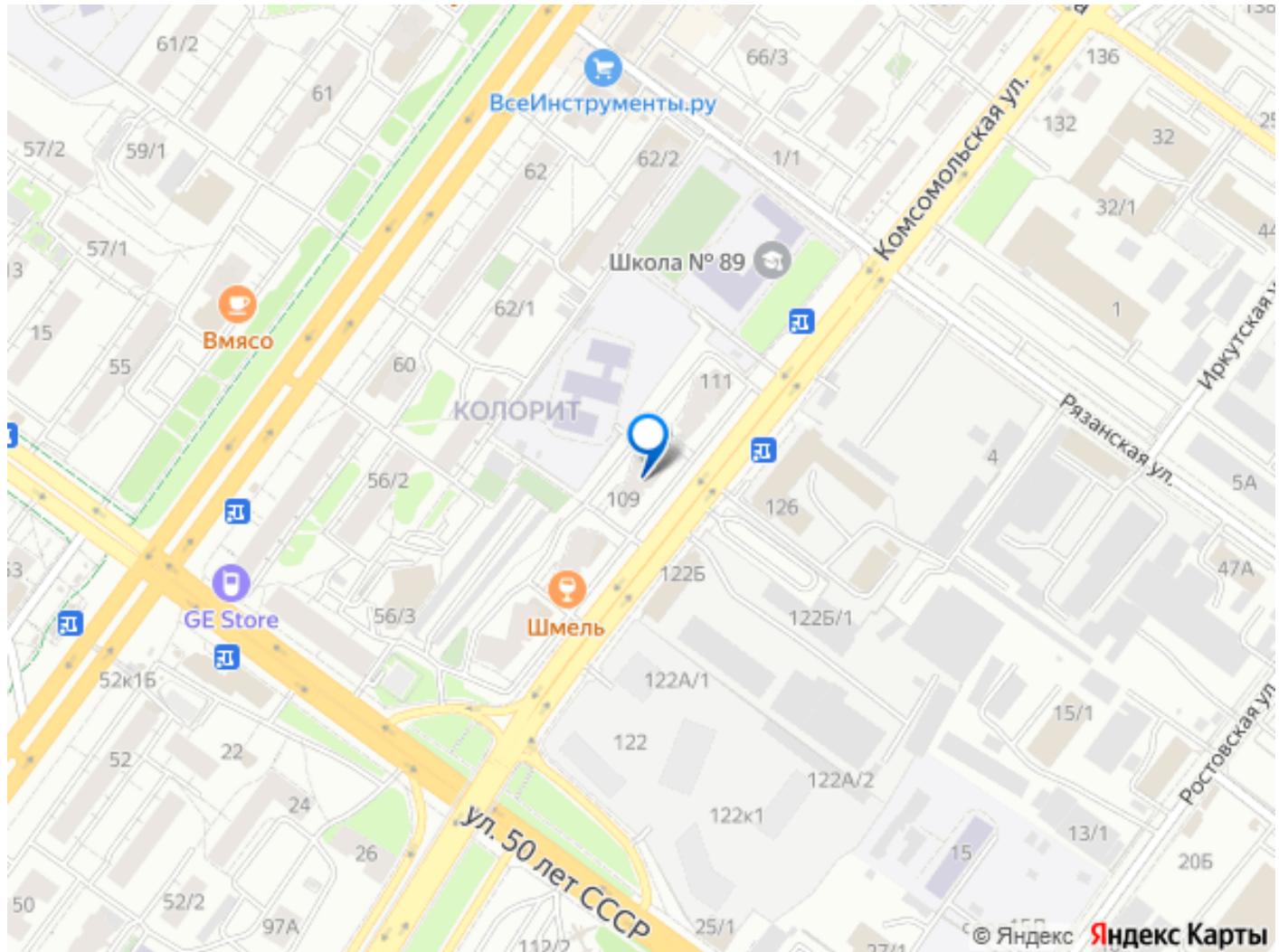
Продаётся двухкомнатная смарт- квартира с дизайнерским ремонтом. Просторная кухня-гостиная (10 м<sup>2</sup> + 18,7 м<sup>2</sup>). Спальная комната (13,7 м<sup>2</sup>) с гардеробной (6 м<sup>2</sup>). Ванная (5,8 м<sup>2</sup>) с большой ванной Vayer и отдельный туалет (1,63 м<sup>2</sup>). Застеклённая лоджия (2,98 м<sup>2</sup>).

Полностью готова к проживанию: -

Встроенная техника Bosch (духовка, микроволновка, посудомойка, варочная панель). - Вытяжка Gorenje, водонагреватель. - Кухня Amati с доводчиками BLUM, кухонный стол, шкаф в прихожей. - Кондиционеры в каждой комнате. Ремонт в современном стиле: - Ламинат, качественные межкомнатные двери, стены полностью покрашены краской Dulux и Tikkurila. - Тёплые полы, плитка в санузлах. - Заменены трубы отопления на сшитый полиэтилен Rehau, радиаторы Vogel&Noot, продумана система электрики при ремонте. На ремонте не экономили сил и средств. Площадь: Общая — 63 м<sup>2</sup> Жилая — 32,4 м<sup>2</sup>. О ДОМЕ: Закрытая территория с видеонаблюдением и шлагбаумами. Консьерж, детские праздники, ухоженный двор. Свой тамбур на 3 квартиры. Дружелюбные и отзывчивые соседи, свои общедомовые чаты. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Географический центр города — всё под рукой! - Школы 27, 89, 117 и детский сад во дворе. - Поликлиники (включая детскую) в шаговой доступности. - Торговые центры (Семья, ПРОДОМ, ПЛАНЕТА), фитнес, салоны красоты, кафе. - Остановки (УГЭС,

Спортивная) — \*5 минут пешком\*. - Удобный выезд на Проспект Октября и Салавата Юлаева. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: Один собственник (более 5 лет в собственности). Материнский капитал не использован. Я собственник, я риэлтор, я юрист





Move.ru - вся недвижимость России