

🕒 Создано: 28.01.2026 в 12:42

Обновлено: 29.01.2026 в 07:59

**Республика Башкортостан, Уфа,
Комсомольская улица, 109**

9 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 109

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

5/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

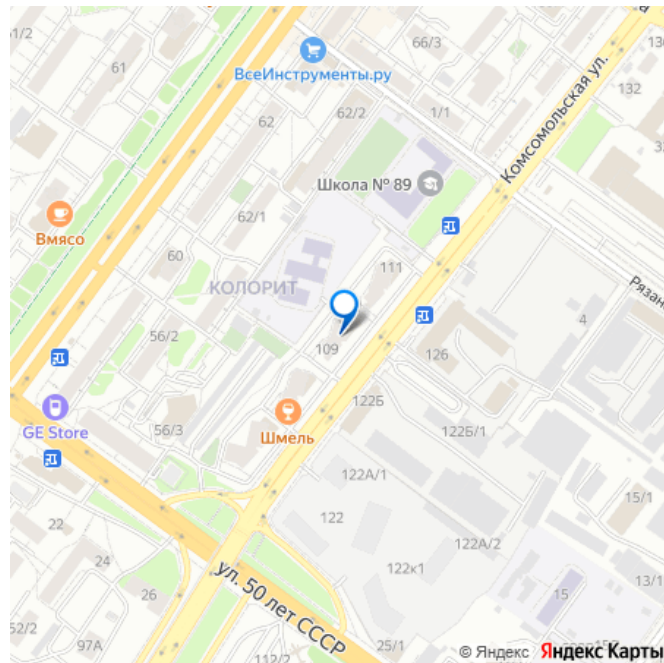
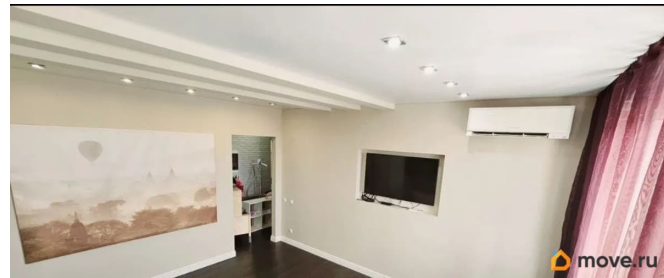
Квартира в новостройке

<https://ufa.move.ru/objects/9288504697>

Собственник

79196011626

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся двухкомнатная смарт- квартира с дизайнерским ремонтом. Просторная кухня- гостиная (10 м? + 18,7 м?). Спальная комната (13,7 м?) с гардеробной (6 м?). Ванная (5,8 м?) с большой ванной Vayer и отдельный туалет (1,63 м?). Застеклённая лоджия (2,98 м?).

Полностью готова к проживанию: -

Встроенная техника Bosch (духовка, микроволновка, посудомойка, варочная панель). - Вытяжка Gorenje, водонагреватель.

- Кухня Amati с доводчиками BLUM, кухонный стол, шкаф в прихожей. - Кондиционеры в каждой комнате. Ремонт в современном стиле: - Ламинат, качественные

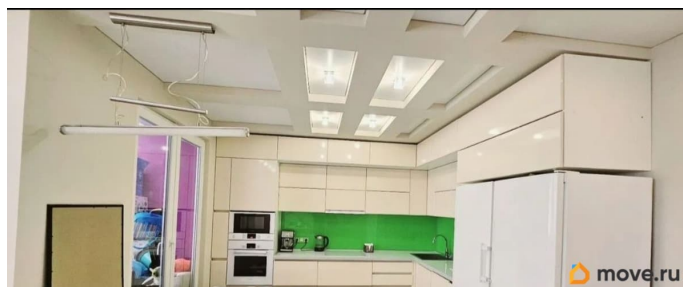
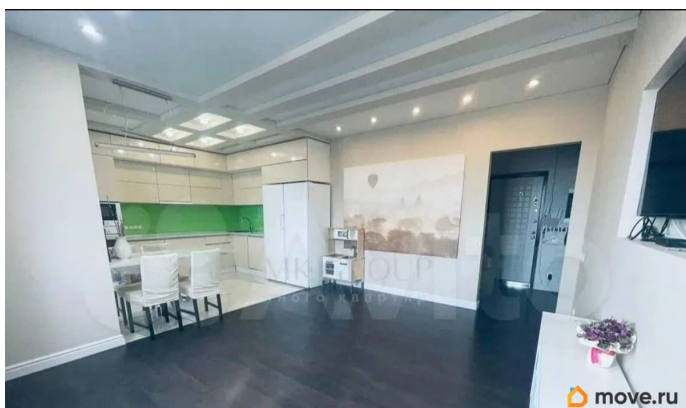
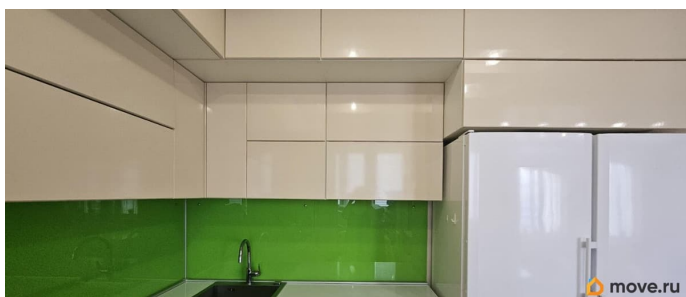
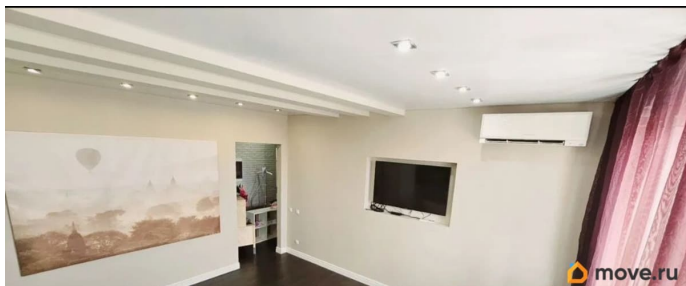
межкомнатные двери, стены полностью покрашены краской Dulux и Tikkurila. - Тёплые полы, плитка в санузлах. - Заменены трубы отопления на сшитый полиэтилен Rehau, радиаторы Vogel&Noot, продумана система электрики при ремонте. На ремонте не

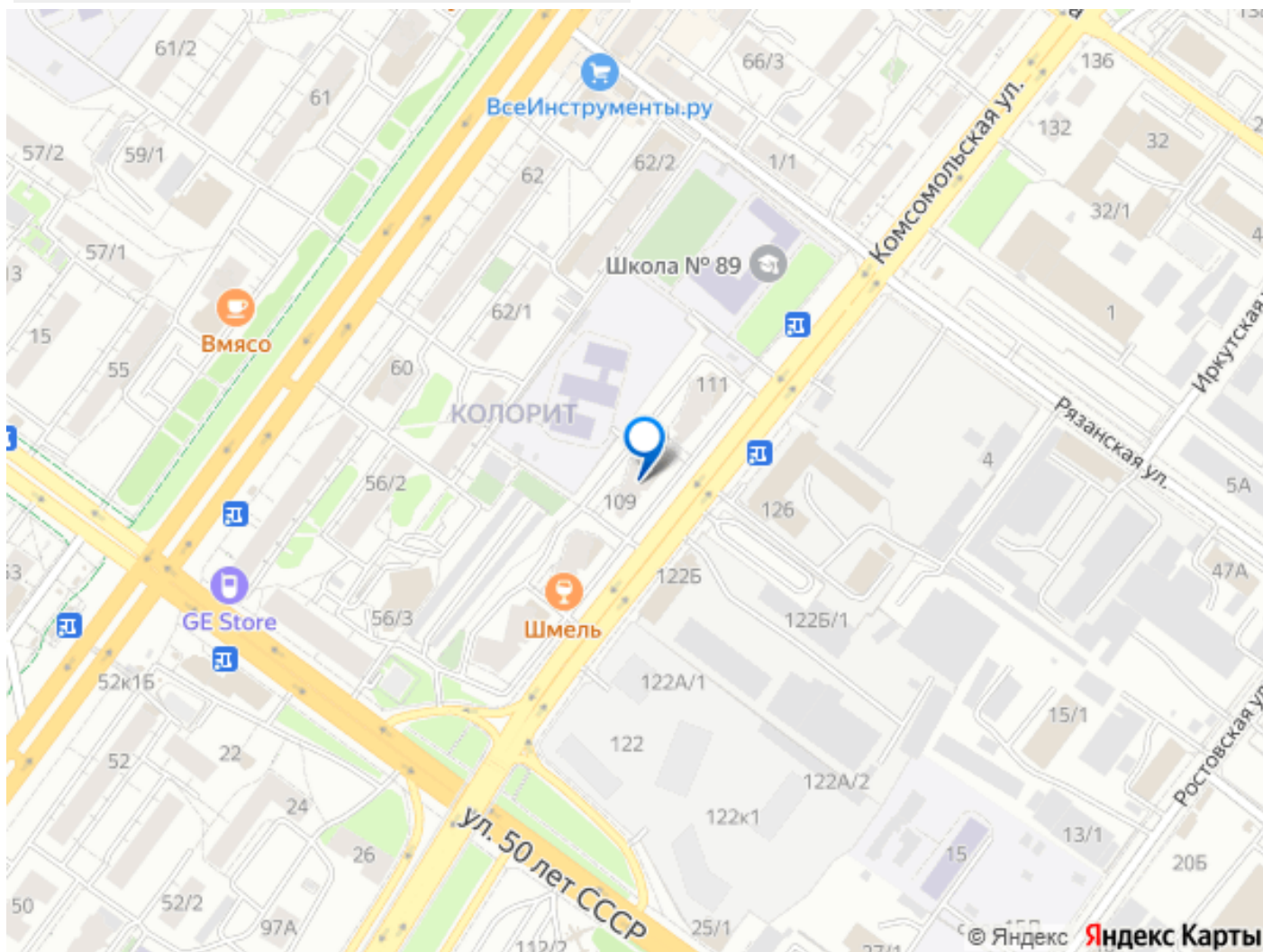
экономили сил и средств. Площадь: Общая — 63 м? Жилая — 32,4 м?. О ДОМЕ: Закрытая территория с видеонаблюдением и шлагбаумами. Консьерж, детские праздники, ухоженный двор. Свой тамбур на 3 квартиры. Дружелюбные и отзывчивые соседи, свои

общедомовые чаты. РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Географический центр города — всё под рукой! - Школы 27, 89, 117 и детский сад во дворе. - Поликлиники (включая детскую) в шаговой доступности. - Торговые центры (Семья, ПРОДОМ, ПЛАНЕТА), фитнес, салоны красоты, кафе. - Остановки (УГЭС,

Спортивная) — *5 минут пешком*. - Удобный выезд на Проспект Октября и Салавата Юлаева. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: Один собственник (более 5 лет в собственности). Материнский капитал не использован. Я собственник, я риэлтор, я юрист





Move.ru - вся недвижимость России