

Создано: 12.05.2023 в 08:35

Обновлено: 20.11.2025 в 07:57

<https://ufa.move.ru/objects/9284309099>

Ринат Абубакиров, Эксперт-Лидер

**79173513508**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Ульяновых, 44

**4 699 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ульяновых, 44

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Ульяновых](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

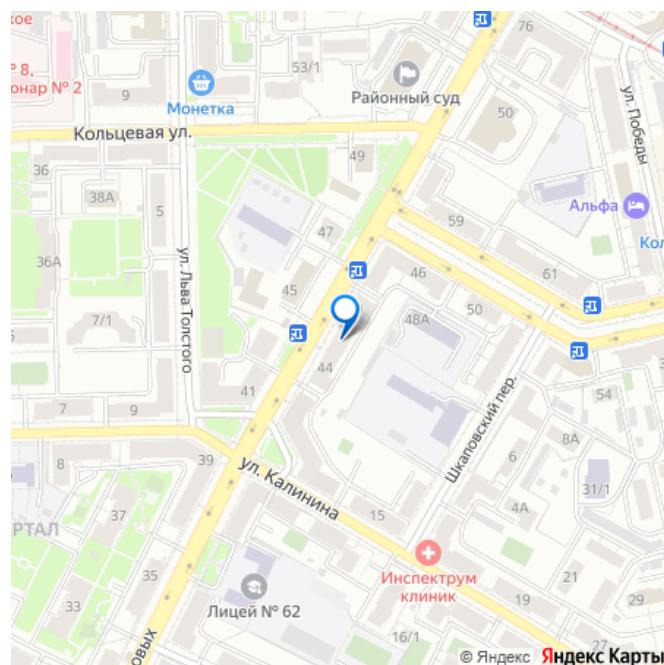
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

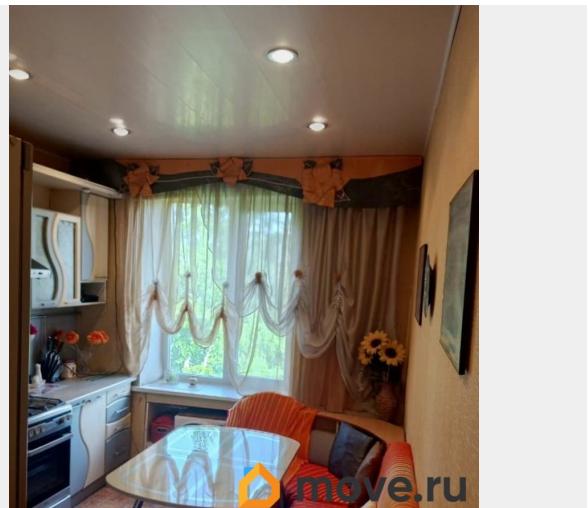
возможна ипотека

## **Описание**

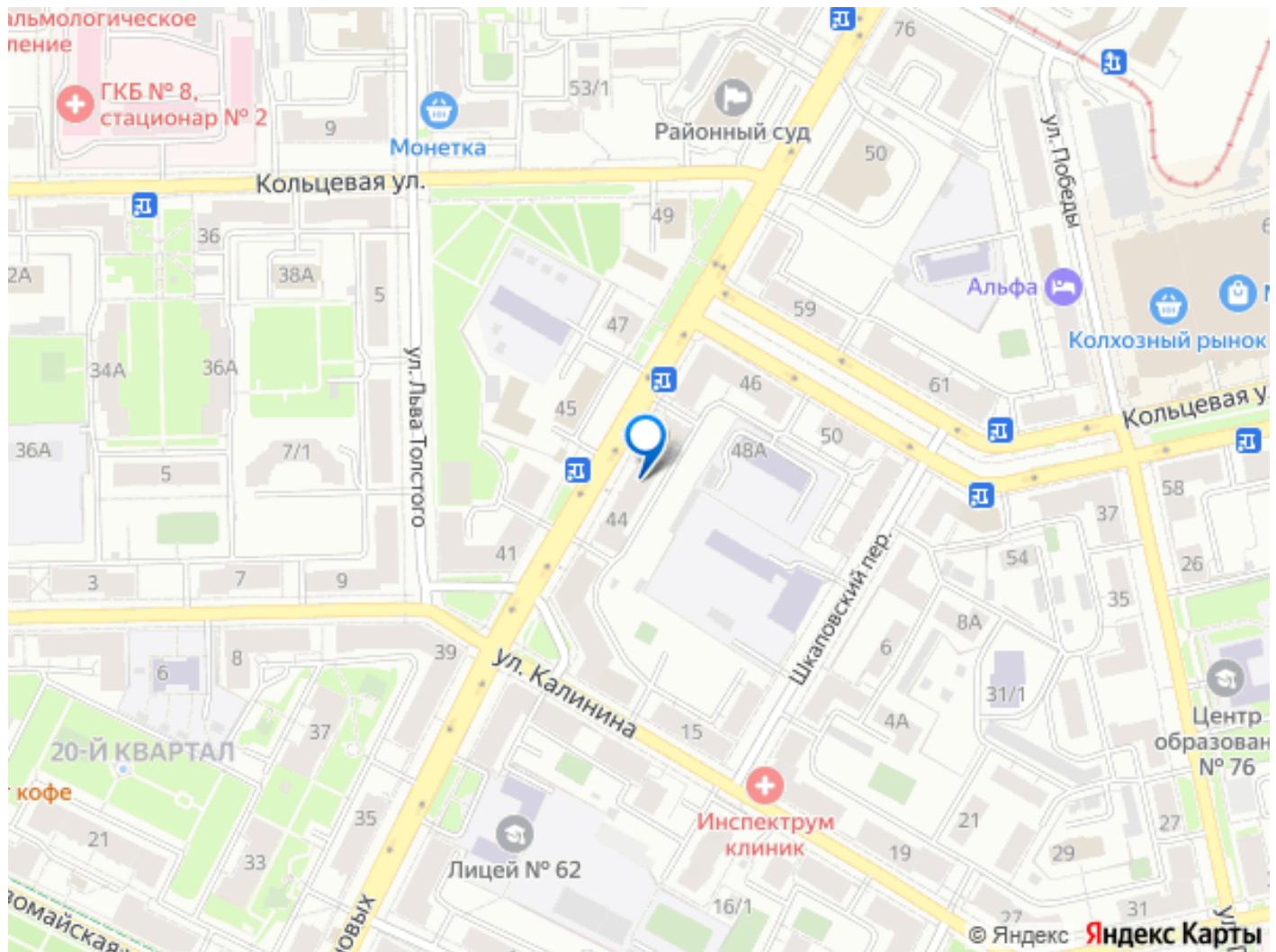
Продается 2х комнатная меблированная квартира на 5 этаже кирпичного дома (сталинка) в развитом районе города, по адресу: г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Ульяновых, д. 44. Идеально для тех, кто любит надежный капитальный теплый дом! и большое жизненное пространство. А именно: Высокие потолки 3м (сталинка); Применены качественные материалы: на полах в комнатах ковролин, кухня и коридор - ламинат, санузел весь в плитке; Теплый дом с толщиной стен до 67 см; Просторные изолированные комнаты 15.1/17.9 м<sup>2</sup> и широкие двери; В коридоре и спальне встроенные зеркальные шкафы-купе; В комнате 15м<sup>2</sup> установлена многоуровневая подсветка потолка; Прекрасная шумоизоляция; Чистый подъезд, тихий двор и миролюбивые соседи; Остановка общественного транспорта находится прямо за домом; В пешей доступности: ТЦ Меркурий, продуктовые магазины, поликлиника 8, городская больница 8, 10; Окна квартиры выходят в спокойный двор, не доносятся шум машин с проезжей части; Во дворе находится просторная парковка, легко припарковать и оставить на ночь автомобиль под окнами; В пешей доступности Парк

Победы, Дворец С. Орджоникидзе, парк Химик, школы, дет. сады, УГНТУ; Длинный холл 13.1 м<sup>2</sup> с встроенным зеркальным новым шкафом-купе и кладовками 0,7 м<sup>2</sup>; Балкон застеклен; Просторная кухня 10.1 м<sup>2</sup>; Транспортная доступность (прямой выезд на проспект Октября, Бирский тракт, улицы Первомайская и Кольцевая.

ИНФРАСТРУКТУРА: Дом относится к лицею 62; В пешей доступности Республиканский инженерный лицей, гимназия 105, Топливно-энергетический колледж, лицей 10 при УГНТУ; УГНТУ в 2 остановках, пешком 7 минут; Поликлиника 13 пешком 10 минут; детские сады: 175, 80, 180, 162; 800 м до Торгово-развлекательного центра Меркурий с магазинами и кинотеатром. УСЛОВИЯ: Документы готовы к продаже, без долгов обременений. Срочная продажа! Рассматриваем все виды оплаты: ипотека, маткапитал, сертификаты Ипотека любого банка! При одобрении ипотеки через нас скидка на процентную ставку от 0.3 до 0.7 %. Помощь при одобрении. Успейте купить квартиру по сниженной цене. Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России