

Создано: 29.12.2025 в 09:51

Обновлено: 31.12.2025 в 10:03

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Натаљи Ковшовой, 10

**7 699 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Натаљи Ковшовой, 10

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Натаљи Ковшовой](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

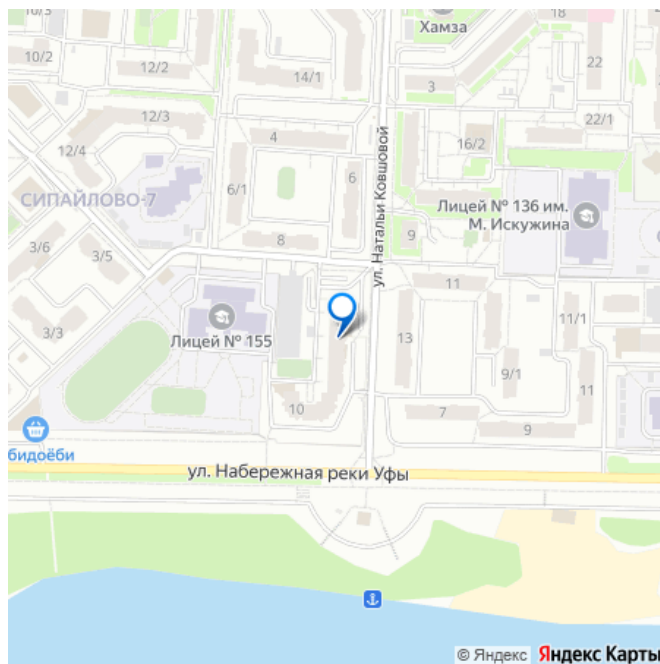
Вид из окна

<https://ufa.move.ru/objects/9287714406>

**Роберт Рамилевич Хаматшин, ЭТАЖИ**  
**Уфа**

**79874745844**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира общей площадью 66.8 м² в кирпичном доме 2001 года постройки на улице Натальи Ковшовой, 10 в мкр. Сипайлово предлагает продуманную планировку для комфортной жизни. Пространство включает изолированные комнаты: гостиную 24.2 м² и спальню 12.6 м². Ключевым преимуществом является просторная кухня 11.3 м² с эркером и двумя окнами, объединенная с застекленной лоджией 5 м², что создает светлую зону для отдыха и приема гостей. Окна выходят на восточную сторону, обеспечивая обильное естественное освещение, а с комфортного этажа открывается вид на реку и лесопарковую зону. Дополнительные удобства включают квадратный холл 9.7 м², кладовую 2 м² и совмещенный санузел 4.5 м². В квартире остаются кухонный гарнитур, встроенный шкаф-купе и установлены кондиционер с системой фильтрации воды. Дом отличается повышенной комфортностью за счет кирпичных стен толщиной 50 см, обеспечивающих тепло- и звукоизоляцию. Придомовая территория огорожена и охраняется, оборудована парковкой с шлагбаумом и видеонаблюдением. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся лицей ЮНЕСКО 155 и детский сад 61, набережная

реки Уфы с пляжем и парк Кашкадан.

Транспортная доступность обеспечивает

быстрый выезд в другие части города.

Квартира реализуется двумя

первоначальными собственниками, не

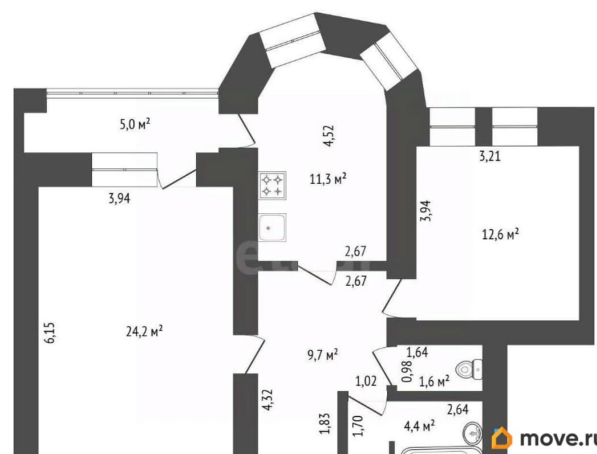
обременена долгами, арестами или

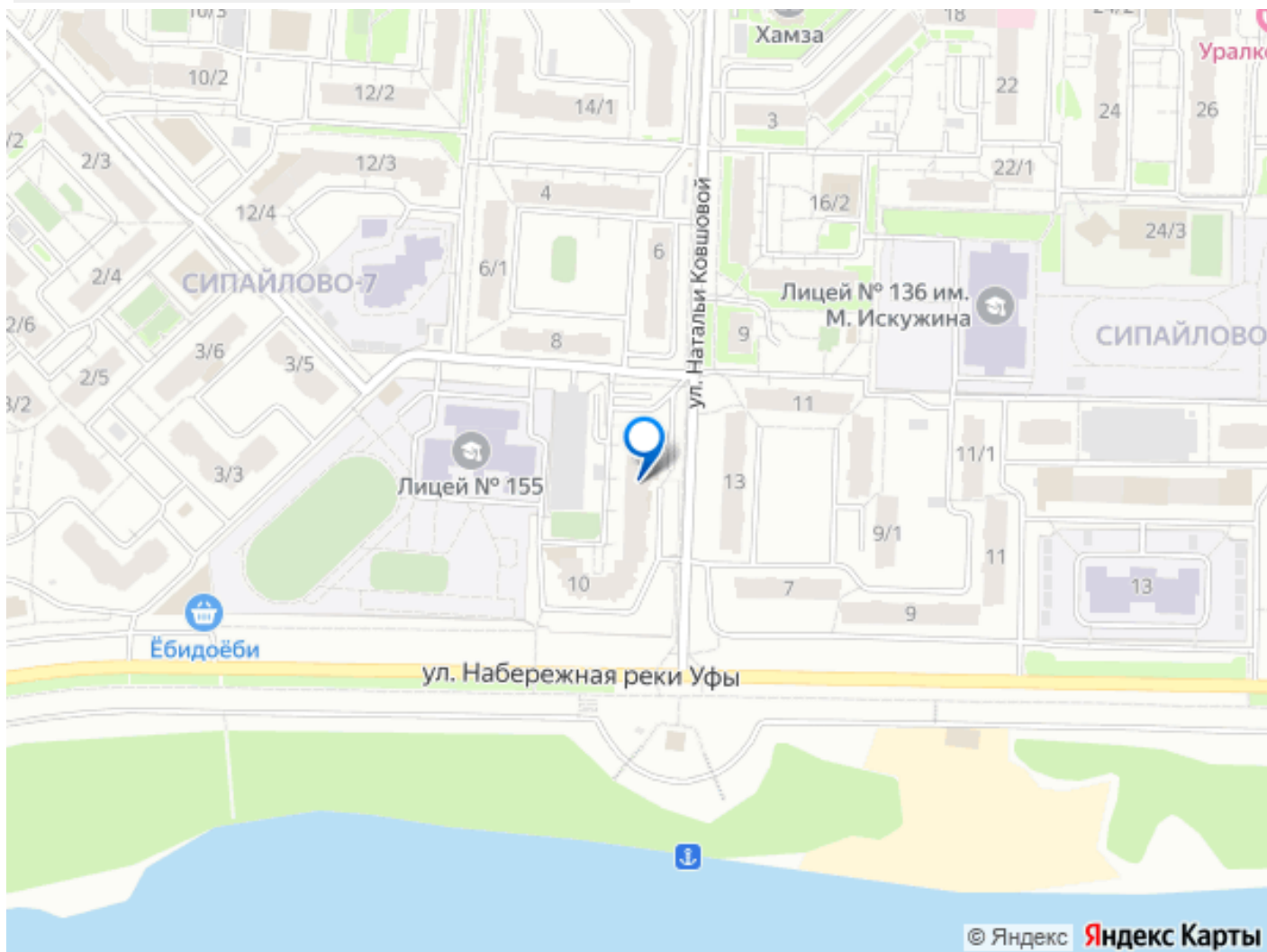
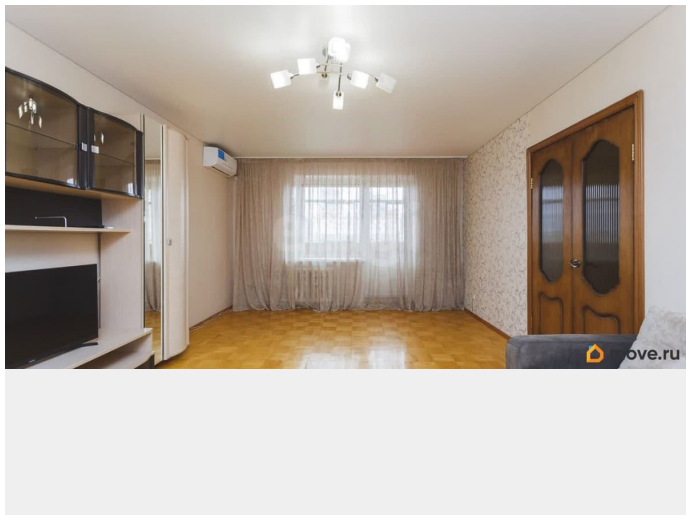
материнским капиталом, в ней никто не

зарегистрирован, что гарантирует

юридическую чистоту сделки. Звоните! Код

пользователя: 173130 Номер в базе: 9977366





Move.ru - вся недвижимость России