

Создано: 29.12.2025 в 09:51

Обновлено: 31.12.2025 в 10:03

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Натальи Ковшовой, 10

7 699 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Натальи Ковшовой, 10

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Натальи Ковшовой](#)

Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

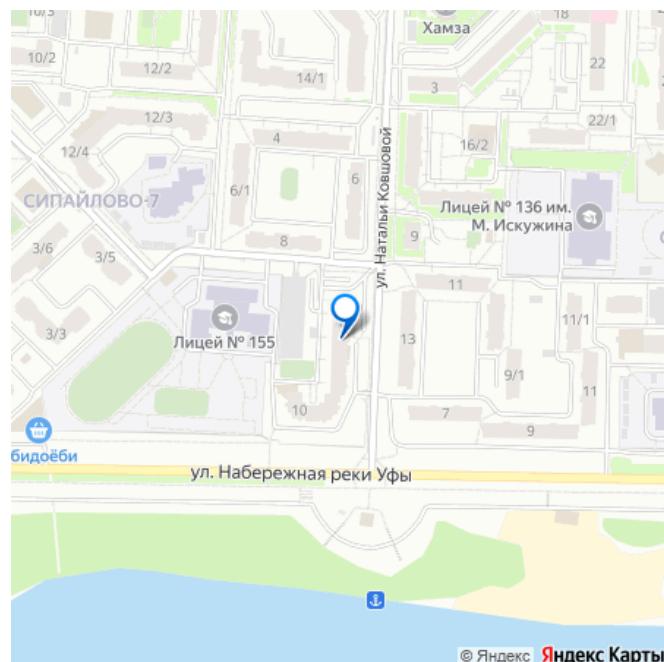
11.3 м²

Общая площадь

63.8 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://ufa.move.ru/objects/9287714406>

Роберт Рамилевич Хаматшин, ЭТАЖИ
Уфа

79874745844

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира общей площадью 66.8 м² в кирпичном доме 2001 года постройки на улице Натальи Ковшовой, 10 в мкр. Сипайлово предлагает продуманную планировку для комфортной жизни.

Пространство включает изолированные комнаты: гостиную 24.2 м² и спальню 12.6 м².

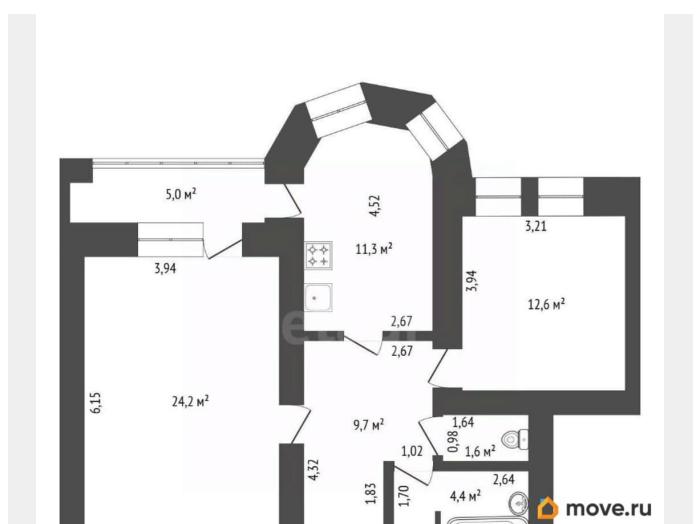
Ключевым преимуществом является просторная кухня 11.3 м² с эркером и двумя окнами, объединенная с застекленной лоджией 5 м², что создает светлую зону для отдыха и приема гостей. Окна выходят на восточную сторону, обеспечивая обильное естественное освещение, а с комфортного этажа открывается вид на реку и лесопарковую зону. Дополнительные удобства включают квадратный холл 9.7 м², кладовую 2 м² и совмещенный санузел 4.5 м².

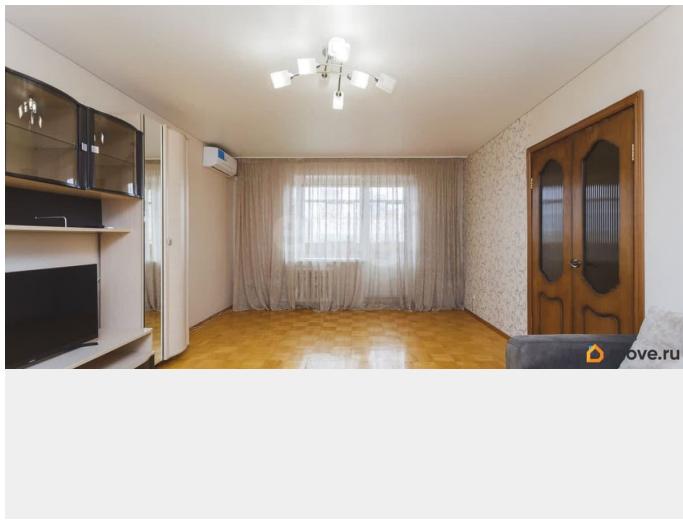
В квартире остаются кухонный гарнитур, встроенный шкаф-купе и установлены кондиционер с системой фильтрации воды.

Дом отличается повышенной комфортностью за счет кирпичных стен толщиной 50 см, обеспечивающих тепло- и звукоизоляцию.

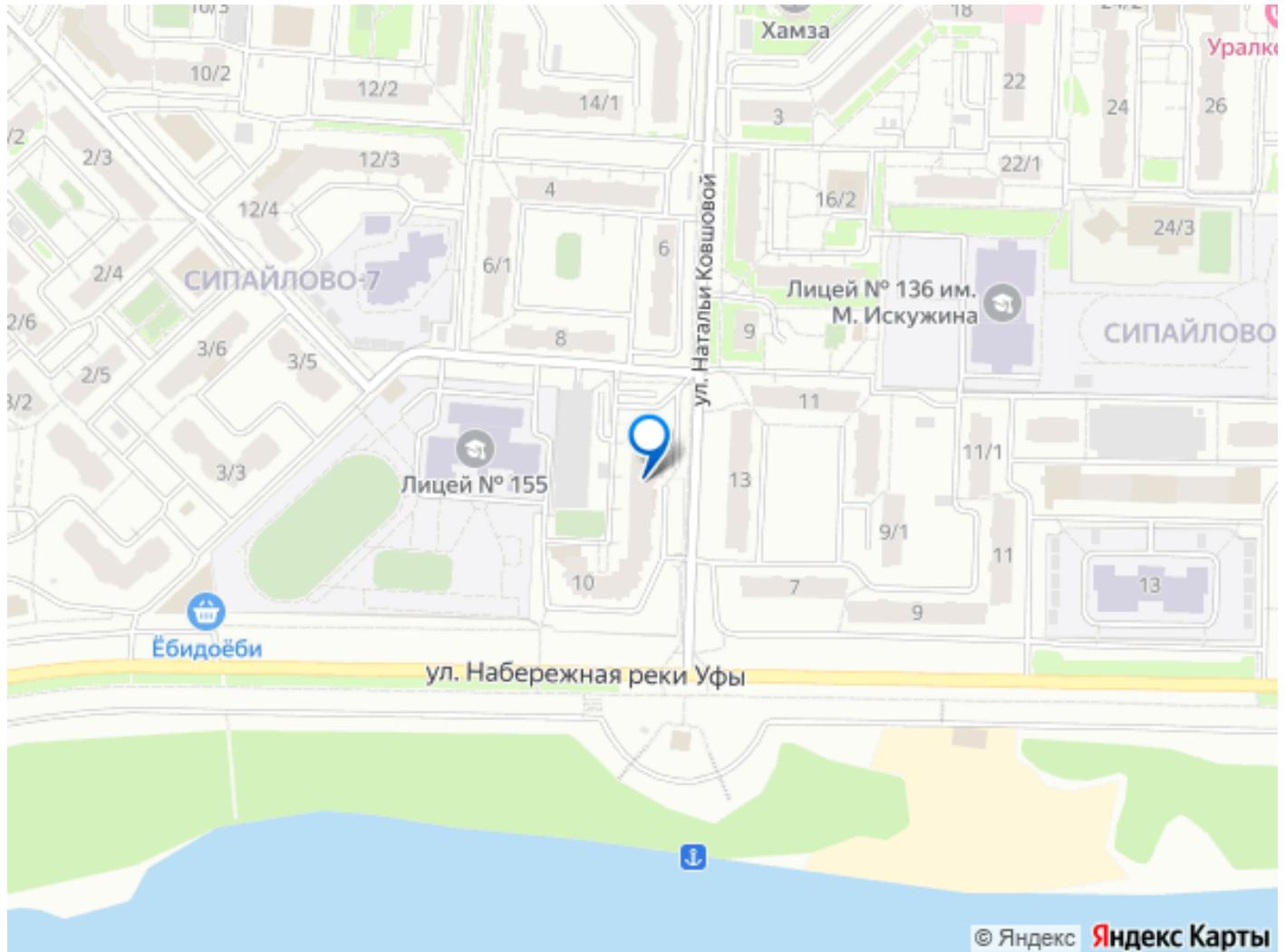
Придомовая территория огорожена и охраняется, оборудована парковкой с шлагбаумом и видеонаблюдением. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся лицей ЮНЕСКО 155 и детский сад 61, набережная

реки Уфы с пляжем и парк Кашкадан.
Транспортная доступность обеспечивает
быстрый выезд в другие части города.
Квартира реализуется двумя
первоначальными собственниками, не
обременена долгами, арестами или
материнским капиталом, в ней никто не
зарегистрирован, что гарантирует
юридическую чистоту сделки. Звоните! Код
пользователя: 173130 Номер в базе: 9977366





Move.ru



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России