

Создано: 02.05.2024 в 11:14

Обновлено: 02.01.2026 в 10:59

<https://ufa.move.ru/objects/9287370891>

Собственник

**79870505896**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Степана Кувыкина, 20

**8 400 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Кувыкина, 20

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Степана Кувыкина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

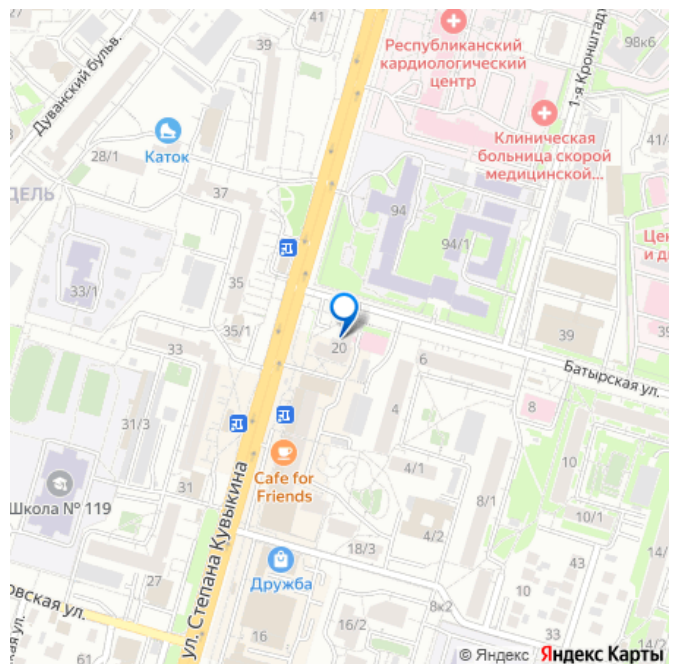
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

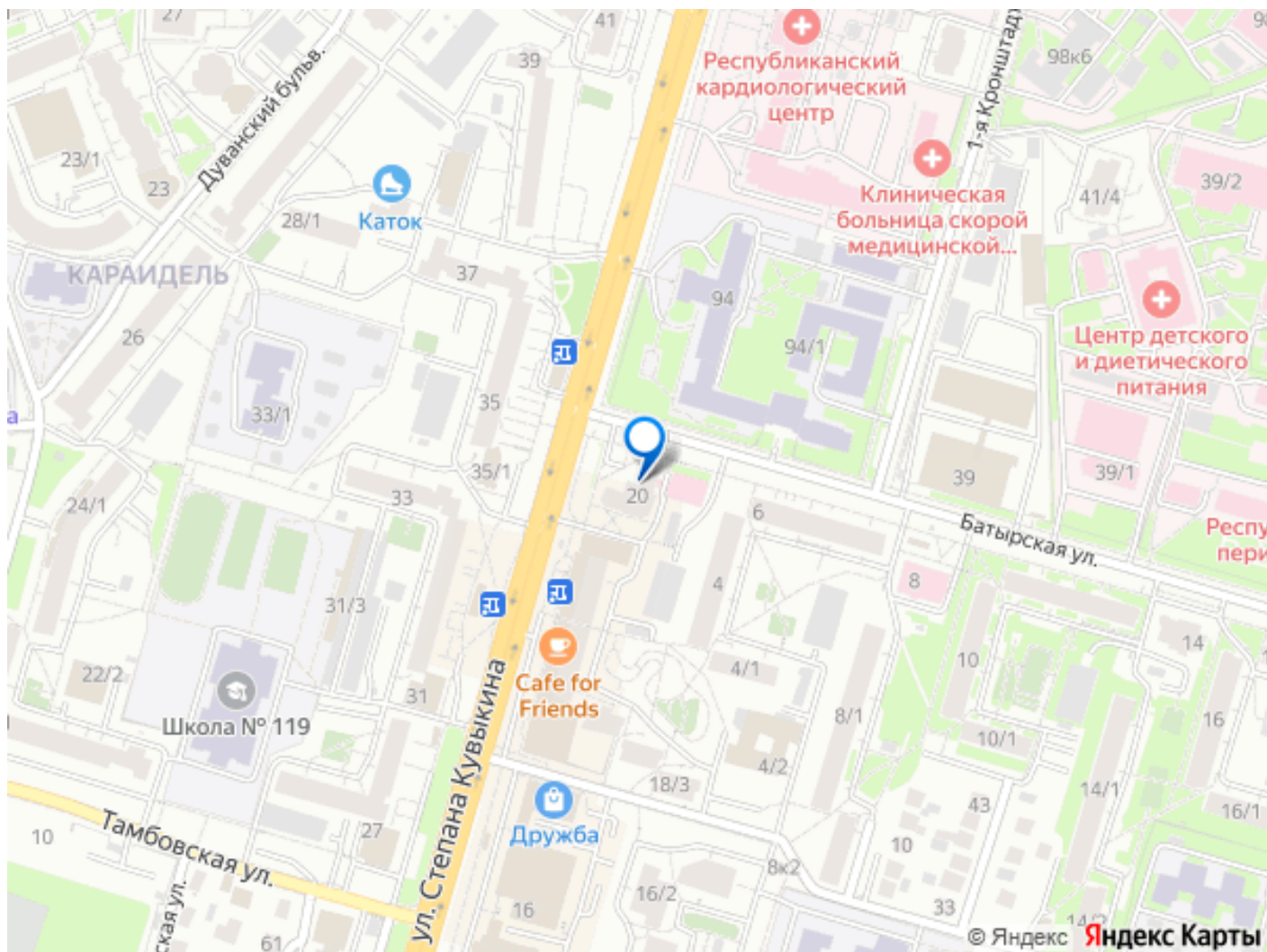
Продам очень уютную , ухоженную , светлую , солнечную 2-х комнатную квартиру в хорошем состоянии , с мебелью, бытовой техникой , огромной утепленной лоджией , в элитном доме , в центре Зеленой Рощи . Остановка Проф. Заболеваний в 50 м от дома в обе стороны . Уютный двор , детская площадка в 1 минуте ходьбы . В доме есть поликлиника и аптека . В шаговой доступности множество супермаркетов, продуктовых магазинов и техники , кулинарии и ресторанов , все рядом в пределах 150 м . В одном квартале с ТРК Иремель . Окна и подъезд выходят во двор на восток и юг . Материал и тип здания ( красный кирпич , толстые стены , отличная шумоизоляция ) Самый лучший 5 этаж 2х комнатная квартира, с лоджией суммарно выходит почти как 3х комнатная. ЛОДЖИЯ 9.3 м2! Коммуникации ( электричество , вода , интернет , отопление. Газа нет. ) Встроенная мебель и техника ( шкаф- купэ , кухонный гарнитур , душевая кабина , кондиционер ) Раздельный санузел , облицовка стен кафель , облицовка пола

кафель. Входная дверь металлическая с утеплителем , межкомнатные двери двп , 4 стеклопакета. Недавно менялся счетчик на горячую воду. Можно обновить стены , обои под покраску. В доме живут семейные порядочные люди . Соседи вежливые , ненавязчивые и с ними легко поддержать разговор. Есть . В подъезде и по периметру всего дома установлены видеокамеры. ЗАХОДИ И ЖИВИ !!! Удачная планировка позволит рационально использовать пространство. ОГРОМНЫЙ КОРИДОР И КУХНЯ. КУХНЯ 12.6м2 . Раздельный санузел . Гостиная с кондиционером . Уютная спальня . Вся квартира из толстых стен с хорошей шумоизоляцией. Лоджию можно доутеплить и сделать из нее 3ю комнату , шикарный уютный офис. Или лаундж зону . На что хватит фантазии. Наличный расчет. Комиссии нет . Документы в порядке . Можно жить сразу после сделки. ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА !









Move.ru - вся недвижимость России