

Создано: 24.12.2024 в 08:27

Обновлено: 28.01.2026 в 18:25

<https://ufa.move.ru/objects/9268884755>

Рустам Галимов, ДельтаИнвест

79876104279

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Чернышевского, 28

9 900 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Чернышевского, 28

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

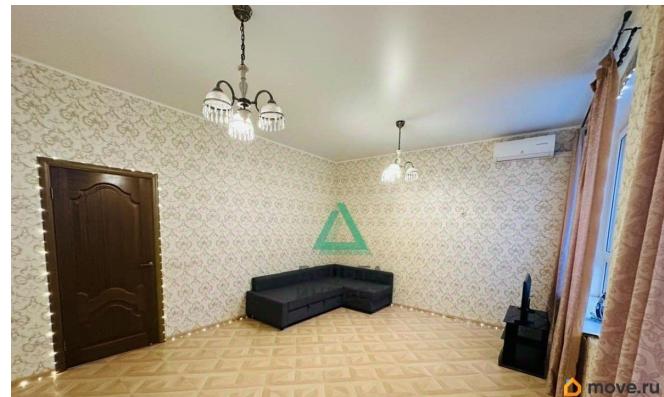
Улица

[улица Чернышевского](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

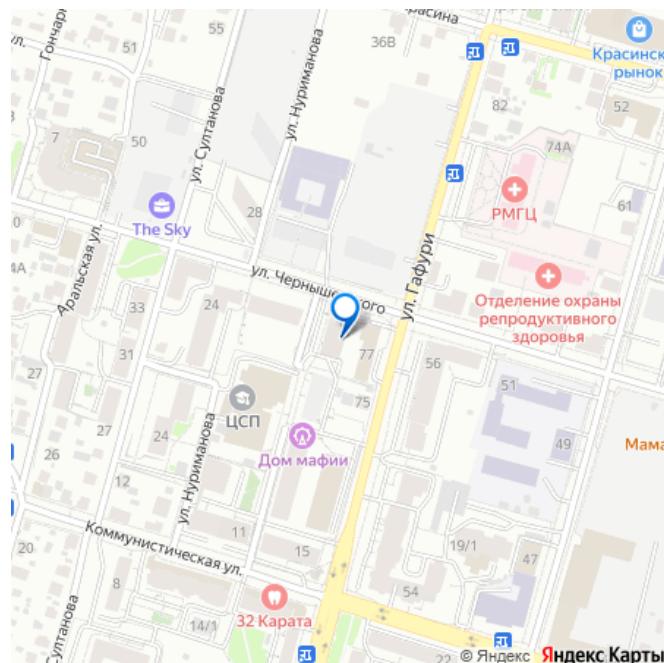
11 м²

Общая площадь

63.6 м²

Этаж

4/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 109111052 Продается: 2-комнатная просторная квартира в новом доме по адресу: гор. Уфа, ул. Чернышевского, 28. Дом относится по прописке к школе 10, детскому саду 8!!! Заезжай и живи!!! Квартира, расположена на 4- этаже 17-этажного кирпичного дома. Функциональная уникальная планировка: высота потолка 3 м, общая площадь 62,10 кв.м, с учетом лоджий 63,60 кв.м., изолированные комнаты 21,4 и 14,4 кв.м., кухня 11 кв.м., санузел 7,9 кв.м. Лоджия с пластиковыми окнами. В квартире сделан ремонт: на полу ламинат; натяжные потолки; окна пластиковые; межкомнатные двери деревянные; санузел отделан кафелем. Будущим владельцам остаются: мебель, шкаф-купе, кухонный гарнитур с техникой, телевизор, холодильник; стиральная машина, кондиционер. В доме: видеонаблюдение; консьерж; 2 лифта - грузовой и пассажирский; чистый и ухоженный подъезд. Парковка за шлагбаумом во дворе, благоустроенная придомовая территория, перед домом детская площадка. Инфраструктура: Дом

расположен в историческом центре города с прекрасной инфраструктурой, В шаговой доступности находится знаменитая достопримечательность города «Телецентр», где можно прогуляться по Новой Набережной, насладиться рекой Белой со смотровой площадки памятника Салавата Юлаева, По прописке гимназия 10, рядом школа лицей 2, детский сады: 8; 144; БГПУ, ТСК Красинский, магазины, аптеки, банки, РМГЦ, детские и взрослые поликлиники. Рядом с домом остановка общественного транспорта 234,432а,266. Доступная транспортная развязка, удобно уехать в любую часть города, как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте. Взрослые собственники!!! Без долгов и обременений!!! Документы готовы к продаже!!! Ключи сразу после сделки!!!

Номер объекта: #5/541271/22113

